

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-05-27  
 Nro. TRÁMITE SITRA: 151-GADDMQ-AZEA-DZAF-UZA-SG-2024-1747-E

*Presupuestos Participativos*  
2024 - 2025



## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ELOY ALFARO			1.2 Parroquia:	LA MAGDALENA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	SUR			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	LA MAGDALENA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	198115			1.6 Ubicación:	CORI DUCHICELA T P. TOA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	X	NO	1.8 Uso de Suelo:	URBANO

### 1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X	496978.0000	(Inicio del Proyecto)	X		(Fin del Proyecto)
Y	9972847.0000	(Inicio del Proyecto)	Y		(Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	<input checked="" type="checkbox"/> X	Espacio Público		Vialidad		Infraestructura	
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCION DE GRADERIOS EN LA PISTA DE SKATER Y CUBIERTA, BARRIO LA MAGDALENA, PARROQUIA LA MAGDALENA.					2.3 ID Via:	
Desde:	CORIDUCHICELA						
Hasta:	PRINCESA TOA						

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	x	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A		SI	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A		SI	X	3.6 Porcentaje de consolidación:	100			

**Observaciones:**

<b>DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO</b>	
C.C./R.U.C.:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
<b>DATOS DEL PREDIO</b>	
Número de predio:	198115
Estado:	ACTIVO
Geo clave:	170102210041047111
Clave catastral anterior:	3060410001000000000
Coordenadas SIRES DMQ:	497034.74 / 9972893.98
Año de construcción:	1974
En derechos y acciones:	NO
Destino económico:	RECREACION Y DEPORTE
Dirección:	S10C CORI DUCHICELA - SIN
Barrio/Sector:	LA MAGDALENA
Parroquia:	LA MAGDALENA
Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Sur (Eloy Alfaro)

**Observaciones:**  
RELLENO DE QUEBRADA

3.7 Alcantarillado:	SI		NO	X	3.8 Agua Potable	SI		NO	X
---------------------	----	--	----	---	------------------	----	--	----	---

**Observaciones:**

**Observaciones:**

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------------------	----	--	----	---	-------------------	-----------	-------------	---

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	VIA			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:			
5.1.3 Longitud / Ancho:				Bueno	X	Regular	Malo
5.1.4 Área (m2):				5.1.5 Capa de Rodadura: <span style="float: right;">ASFALTO</span>			

5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: CRITERIO TECNICO DESFAVORABLE; NO EXISTE ESPACIO ADECUADO PARA IMPLEMENTAR GRADERÍO. DEBIDO A LA AFECTACION POR RELLENO DE QUEBRADA, NO ES FACTIBLE COLOCAR UNA ESTRUCTURA PARA LA CUBIERTA DEL ESPACIO SOLICITADO.

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS ECONÓMICO

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	NO PROCEDE	SIN INCLUIR IVA
--	------	------------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

## 6. ANÁLISIS JURÍDICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS JURÍDICO

