

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-05-27
 Nro. TRÁMITE SITRA: 151-GADDMQ-AZEA-DZAF-UZA-SG-2024-1747-E

Presupuestos
Participativos
2024-2025

Secretaría General
de Coordinación Territorial,
Gobernabilidad y Participación



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ELOY ALFARO			1.2 Parroquia:	LA MAGDALENA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	SUR			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	LA MAGDALENA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	198115			1.6 Ubicación:	CORI DUCHICELA T P. TOA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	X	NO	1.8 Uso de Suelo:	URBANO

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X	496978.0000	(Inicio del Proyecto)	X		(Fin del Proyecto)
Y	9972847.0000	(Inicio del Proyecto)	Y		(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	<input checked="" type="checkbox"/> X	Espacio Público		Vialidad		Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCION DE GRADERIOS EN LA PISTA DE SKATER Y CUBIERTA, BARRIO LA MAGDALENA, PARROQUIA LA MAGDALENA.					2.3 ID Via:
Desde:	CORIDUCHICELA					
Hasta:	PRINCESA TOA					

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	x	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A		SI	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A		SI	X	3.6 Porcentaje de consolidación:	100			

Observaciones:

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C.:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	198115
Estado:	ACTIVO
Geo clave:	170102210041047111
Clave catastral anterior:	3060410001000000000
Coordenadas SIRES DMQ:	497034.74 / 9972893.98
Año de construcción:	1974
En derechos y acciones:	NO
Destino económico:	RECREACION Y DEPORTE
Dirección:	S10C CORI DUCHICELA - SIN
Barrio/Sector:	LA MAGDALENA
Parroquia:	LA MAGDALENA
Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Sur (Eloy Alfaro)

Observaciones:
RELLENO DE QUEBRADA



3.7 Alcantarillado:	SI		NO	X	3.8 Agua Potable	SI		NO	X
---------------------	----	--	----	---	------------------	----	--	----	---

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------------------	----	--	----	---	-------------------	-----------	-------------	---

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	VIA			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:			
5.1.3 Longitud / Ancho:				Bueno	X	Regular	Malo
5.1.4 Área (m2):				5.1.5 Capa de Rodadura: ASFALTO			

5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: CRITERIO TECNICO DESFAVORABLE; NO EXISTE ESPACIO ADECUADO PARA IMPLEMENTAR GRADERÍO. DEBIDO A LA AFECTACION POR RELLENO DE QUEBRADA, NO ES FACTIBLE COLOCAR UNA ESTRUCTURA PARA LA CUBIERTA DEL ESPACIO SOLICITADO.

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	NO PROCEDE	SIN INCLUIR IVA
----------------------------------------------	------	------------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS JURÍDICO

