

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	13 de Junio de 2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0943-E

Presupuestos Participativos
2024

Administración Zonal
Manuela Sáenz



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN ZONLA MANUELA SAENZ			1.2 Parroquia	PUENGASI
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	MANUELA SAENZ			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	JARDIN DEL VALLE
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	1359798			1.6 Ubicación:	Alfonso Mora y acceso condominios Garden House
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI		NO	X	1.8 Uso de Suelo: Residencial urbano de media densidad - 3

1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

X: 780399	Y: 9974514	(Inicio del Proyecto)	X: 780507	Y: 9974514	(Fin del Proyecto)
X: 780407	Y: 9974617	(Inicio del Proyecto)	X: 780509	Y: 9974509	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	x	Vialidad		Infraestructura	
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL CALLE SICALPA, DESDE ALFONSO MORA BOWEN HASTA ACCESO CONDOMINIOS GARDEN HOUSE, BARRIO JARDIN DEL VALLE, PARROQUÍA PUENGASÍ				2.3 ID Vía:	S2A
Desde:	ALFONSO MORA BOWEN					
Hasta:	ACCESO CONDOMINIOS GARDEN HOUSE					

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	N / A	NO		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	x	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		NO	x	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	x	NO	
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	x	NO		3.6 Porcentaje de consolidación:	90 %				

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	x	NO		3.8 Agua Potable	SI	x	NO	
---------------------	----	---	----	--	------------------	----	---	----	--

Observaciones:



Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	x	3.10 Uso de Suelo	Comercial		Residencial	x
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					Residencial/Comercial				

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Vía			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:				
5.1.3 Longitud / Ancho :	167m	7m		Bueno	x	Regular		Malo
5.1.4 Área (m2) :	1169m2			5.1.5 Capa de Rodadura :	Adoquín y Pavimento			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	Adoquinamiento total de la vía , incluye calzada y bordillos.							

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

0

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 51000	SIN INCLUIR IVA
--	------	----------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

OBRA CON AVAL TÉCNICO, NO GENERA AFECTACIONES

7. ANÁLIS SOCIAL

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

LA UBICACIÓN CUENTA CON SERVICIOS BÁSICOS Y TRAZADO VIAL APROBADO

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

ZOILA ZURITA

12.2 Teléfono de contacto:

979285955

12.3 Dirección:

12.4 Barrio en el que vive:

Asamblea Monjas Jardin Del Valle

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Ing. Israel Benitez Soxo

Ing. Alex Bonilla

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA

DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA

DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:

F:

Mgs. Alejandro Ortiz

ADMINISTRADOR ZONAL