

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-05-27
 Nro. TRÁMITE SITRA: 153-GADDMQ-AZEA-DZAF-UZA-SG-2024-1611-E

Presupuestos
Participativos
2024 - 2025

Secretaría General
de Coordinación Territorial,
Gobernabilidad y Participación 

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ELOY ALFARO	1.2 Parroquia:	LA MAGDALENA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	SUR	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	ATAHUALPA E
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	801789 189238	1.6 Ubicación:	AV. ANTONIO JARAMILLO
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	URBANO

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X		(Inicio del Proyecto)	X		(Fin del Proyecto)
Y		(Inicio del Proyecto)	Y		(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento: Espacio Público Vialidad Infraestructura


2.2 Nombre del requerimiento: COLOCACION DE JUEGO DE ARCOS FUTBOL Y BASQUET BALL, BARRIO ATAHUALPA W, PARROQUIA LA MAGDALENA. 2.3 ID Via:

Desde: AV. ANTONIO JARAMILLO
 Hasta: FRANCISCO CORONEL

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	x	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A		SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A		SI	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A		SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A		SI	X	3.6 Porcentaje de consolidación:	100				

Observaciones:



Alcance de la Av. Antonio Jaramillo, son parte del trazado vial.

Observaciones:



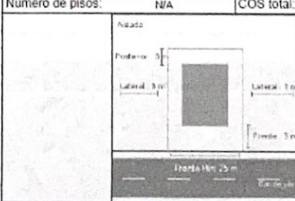
3.7 Alcantarillado: SI NO X

3.8 Agua Potable: SI NO X

Observaciones:

APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO (PUSS)	
Componente estructurante	
Clasificación suelo: (SU) Suelo Urbano	
Componente urbanístico	
Uso suelo general: (M) Múltiple	
Tratamiento: Potenciación	
Edificabilidad Básica (A63)	
Código edif. básica: A63 (A1002-35)	
Lote mínimo: 1000 m2	
Frente mínimo: 25 m	
COS PB: 35.00 %	
COS total: 70.00 %	
Forma de ocupación: (A) Anclada	
Retiro frontal: 5 m	
Retiro lateral: 3 m	
Retiro posterior: 3 m	
Entre bloques: 6 m	
Altura de pisos: 6 m	
Número de pisos: 2	
Facilidad de servicios	SI

Observaciones:

3.10 Uso de Suelo		Comercial		Residencial	X												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">Subclasificación suelo: Consolidado medio</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Uso suelo específico: (E) Equipamiento</td> </tr> <tr> <td colspan="2">PIT: EA-PITU006</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Edificabilidad General Máxima (j)</td> </tr> <tr> <td>Código edif. máxima: N/A</td> <td>Altura de: N/A</td> </tr> <tr> <td>Número de pisos: N/A</td> <td>COS total: N/A</td> </tr> </table>						Subclasificación suelo: Consolidado medio		Uso suelo específico: (E) Equipamiento		PIT: EA-PITU006		Edificabilidad General Máxima (j)		Código edif. máxima: N/A	Altura de: N/A	Número de pisos: N/A	COS total: N/A
Subclasificación suelo: Consolidado medio																	
Uso suelo específico: (E) Equipamiento																	
PIT: EA-PITU006																	
Edificabilidad General Máxima (j)																	
Código edif. máxima: N/A	Altura de: N/A																
Número de pisos: N/A	COS total: N/A																
																	

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención: VIA

5.1.2 Estado del sitio de Intervención: Bueno Regular X Malo

5.1.3 Longitud / Ancho:

5.1.4 Área (m2):

5.1.5 Capa de Rodadura:

ASFALTO

5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:

TECNICAMENTE, SOLO SE EMITE CRITERIO FAVORABLE PARA:
COLOCACION DE ARCOS MIXTOS EN LA CANCHA EXISTENTE EN EL PREDIO 189238.

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$2,514.48

SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

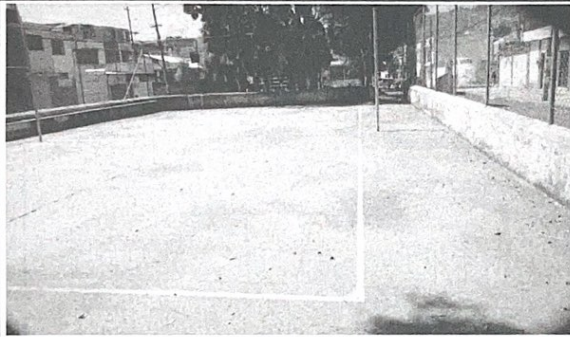
NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS JURÍDICO

7. ANÁLISIS SOCIAL

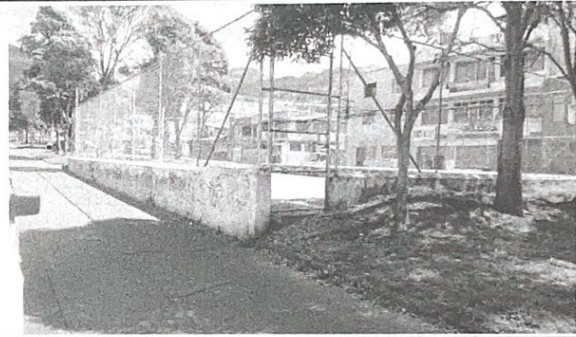
NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS





10. RECOMENDACIONES

EL COMITÉ TÉCNICO EMITE CRITERIO TÉCNICO NO FAVORABLE PARA LA COLOCACION DE JUEGO DE ARCOS FUTBOL Y BASQUET BALL, BARRIO ATAHUALPA W, PARROQUIA LA MAGDALENA.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: ADOLFO CALUPIÑA
 12.2 Teléfono de contacto: 987416633
 12.3 Dirección: JOAQUIN TIPANTUÑA Y FRANCISCO CORONEL
 12.4 Barrio en el que vive: CDLA. ATAHUALPA OCCIDENTAL

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:	F:	F:	F:	F:	F:
JUAN MANOSALVAS RUEDA		EMILIA BRITO		DIEGO HINOJOSA	
TÉCNICO/A UNIDAD DE GESTION URBANA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:	F:	F:	F:	F:	F:
MONICA FLORES		ARACELLY CEVALLOS		DIANA CAROLINA VALDEZ MOSQUERA	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
Aprobado por:					
F:		F:		F:	
		CRISTIAN TORRES			
ADMINISTRADOR/A ZONAL					