

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-05-27
 Nro. TRÁMITE SITRA: 153-GADDMQ-AZEA-DZAF-UZA-SG-2024-1611-E

Presupuestos
Participativos
2024 - 2025

Secretaría General
de Coordinación Territorial,
Gobernabilidad y Participación 

1. INFORMACIÓN BÁSICA

| | | | |
|---|---|-----------------------------------|-----------------------|
| 1.1 Administración Zonal: | ELOY ALFARO | 1.2 Parroquia: | LA MAGDALENA |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): | SUR | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: | ATAHUALPA E |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial): | 801789 189238 | 1.6 Ubicación: | AV. ANTONIO JARAMILLO |
| 1.7 Afectaciones/Protecciones: | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> | 1.8 Uso de Suelo: | URBANO |

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|--------------------|
| X <input checked="" type="checkbox"/> | (Inicio del Proyecto) | X <input checked="" type="checkbox"/> | (Fin del Proyecto) |
| Y <input type="checkbox"/> | (Inicio del Proyecto) | Y <input type="checkbox"/> | (Fin del Proyecto) |

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento: X Espacio Público Vialidad Infraestructura

2.2 Nombre del requerimiento: COLOCACION DE JUEGO DE ARCOS FUTBOL Y BASQUET BALL, BARRIO ATAHUALPA W, PARROQUIA LA MAGDALENA. 2.3 ID Via:

Desde: AV. ANTONIO JARAMILLO
 Hasta: FRANCISCO CORONEL

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

| | | | |
|--------------------------|---|----------------------------------|--|
| 3.1 Propiedad Municipal: | N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | 3.2 Trazado vial (APROBADO) | N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| 3.3 Afectaciones: | N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | 3.4 Red Eléctrica: | N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| 3.5 Barrio Regularizado: | N/A <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | 3.6 Porcentaje de consolidación: | 100 |

Observaciones:



Alcance de la Av. Antonio Jaramillo, son parte del trazado vial.

Observaciones:



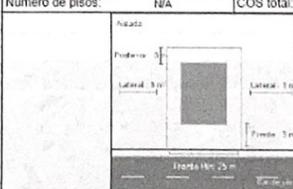
3.7 Alcantarillado: SI NO X

3.8 Agua Potable: SI NO

Observaciones:

| | |
|--|----|
| APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO (PUIGS) | |
| Componente estructurante | |
| Clasificación suelo: (SU) Suelo Urbano | |
| Componente urbanístico | |
| Uso suelo general: (M) Múltiple | |
| Tratamiento: Potenciación | |
| Edificabilidad Básica (A63) | |
| Código edif. básica: A63 (A1002-35) | |
| Lote mínimo: 1000 m2 | |
| Frente mínimo: 25 m | |
| COS PB: 35.00 % | |
| COS total: 70.00 % | |
| Forma de ocupación: (A) Anclada | |
| Retiro frontal: 5 m | |
| Retiro lateral: 3 m | |
| Retiro posterior: 3 m | |
| Entre bloques: 6 m | |
| Altura de pisos: 6 m | |
| Número de pisos: 2 | |
| Facilidad de servicios | SI |

Observaciones:

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------|------------------------------------|---|---|--|--|--|-----------------|--|-----------------------------------|--|--------------------------|----------------|----------------------|----------------|
| 3.10 Uso de Suelo | | Comercial <input type="checkbox"/> | Residencial <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">Subclasificación suelo: Consolidado medio</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Uso suelo específico: (E) Equipamiento</td> </tr> <tr> <td colspan="2">PIT: EA-PITU006</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Edificabilidad General Máxima (I)</td> </tr> <tr> <td>Código edif. máxima: N/A</td> <td>Altura de: N/A</td> </tr> <tr> <td>Número de pisos: N/A</td> <td>COS total: N/A</td> </tr> </table> | | | | Subclasificación suelo: Consolidado medio | | Uso suelo específico: (E) Equipamiento | | PIT: EA-PITU006 | | Edificabilidad General Máxima (I) | | Código edif. máxima: N/A | Altura de: N/A | Número de pisos: N/A | COS total: N/A |
| Subclasificación suelo: Consolidado medio | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uso suelo específico: (E) Equipamiento | | | | | | | | | | | | | | | |
| PIT: EA-PITU006 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Edificabilidad General Máxima (I) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Código edif. máxima: N/A | Altura de: N/A | | | | | | | | | | | | | | |
| Número de pisos: N/A | COS total: N/A | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención: VIA

5.1.2 Estado del sitio de Intervención: Bueno Regular Malo

5.1.3 Longitud / Ancho:

5.1.4 Área (m2):

5.1.5 Capa de Rodadura:

ASFALTO

5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:

TECNICAMENTE, SOLO SE EMITE CRITERIO FAVORABLE PARA:
COLOCACION DE ARCOS MIXTOS EN LA CANCHA EXISTENTE EN EL PREDIO 189238.

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$2,514.48

SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

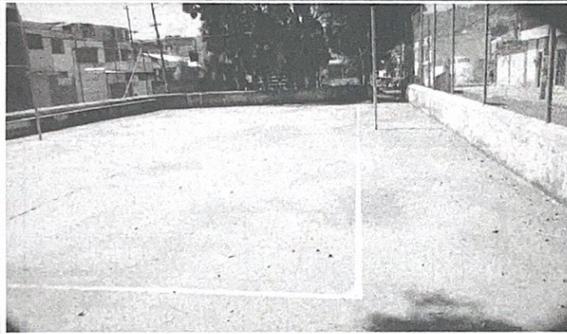
NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS JURÍDICO

7. ANÁLISIS SOCIAL

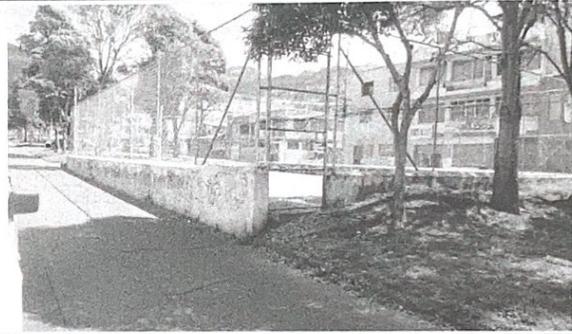
NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS





10. RECOMENDACIONES

EL COMITÉ TÉCNICO EMITE CRITERIO TÉCNICO NO FAVORABLE PARA LA COLOCACION DE JUEGO DE ARCOS FUTBOL Y BASQUET BALL, BARRIO ATAHUALPA W, PARROQUIA LA MAGDALENA.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: ADOLFO CALUPIÑA
 12.2 Teléfono de contacto: 987416633
 12.3 Dirección: JOAQUIN TIPANTUÑA Y FRANCISCO CORONEL
 12.4 Barrio en el que vive: CDLA. ATAHUALPA OCCIDENTAL

| | | | | | |
|------------------------------------|----|-------------------------------------|----|--|----|
| Elaborado por: | | Revisado por: | | Revisado por: | |
| F: | F: | F: | F: | F: | F: |
| | | | | | |
| JUAN MANOSALVAS RUEDA | | EMILIA BRITO | | DIEGO HINOJOSA | |
| TÉCNICO/A UNIDAD DE GESTION URBANA | | DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS | | DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA | |
| Revisado por: | | Revisado por: | | Revisado por: | |
| F: | F: | F: | F: | F: | F: |
| | | | | | |
| MONICA FLORES | | ARACELLY CEVALLOS | | DIANA CAROLINA VALDEZ MOSQUERA | |
| DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA | | DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA | | DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO | |
| Aprobado por: | | | | | |
| F: | | F: | | F: | |
| | | | | | |
| | | CRISTIAN TORRES | | | |
| ADMINISTRADOR/A ZONAL | | | | | |