

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-05-27
 Nro. TRÁMITE SITRA: 154-GADDMQ-AZEA-DZAF-UZA-SG-2024-1671-E

Presupuestos
Participativos
2024 - 2025

Gobierno Autónomo
de Coordinación Territorial,
Gobernabilidad y Participación

1. INFORMACIÓN BÁSICA

| | | | |
|---|-------------|-----------------------------------|---------------------------|
| 1.1 Administración Zonal: | ELOY ALFARO | 1.2 Parroquia: | LA MAGDALENA |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): | SUR | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: | LA MAGDALENA SUR ORIENTAL |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial): | 801836 | 1.6 Ubicación: | GASPAR LOZANO |
| 1.7 Afectaciones/Protecciones: | SI X NO | 1.8 Uso de Suelo: | URBANO |

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

| | | | | | |
|---|--------------|-----------------------|---|--|--------------------|
| X | 497523.0000 | (Inicio del Proyecto) | X | | (Fin del Proyecto) |
| Y | 9972374.0000 | (Inicio del Proyecto) | Y | | (Fin del Proyecto) |

2. REQUERIMIENTO

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--|-----------------|--|----------|--|-----------------|--|
| 2.1 Tipo de Requerimiento: | X | Espacio Público | | Vialidad | | Infraestructura | |
| 2.2 Nombre del requerimiento: | COLOCACION DE JUEGO INFANTIL EN EL PREDIO 801836, BARRIO REREO CC, PARROQUIA LA MAGDALENA. | | | | | 2.3 ID Via: | |
| Desde: | GASPAR LOZANO | | | | | | |
| Hasta: | GASPAR LOZANO | | | | | | |

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|-----|----|---|----|----------------------------------|-----|----|---|----|
| 3.1 Propiedad Municipal: | N/A | SI | X | NO | 3.2 Trazado vial (APROBADO) | N/A | SI | X | NO |
| 3.3 Afectaciones: | N/A | SI | X | NO | 3.4 Red Eléctrica: | N/A | SI | X | NO |
| 3.5 Barrio Regularizado: | N/A | SI | X | NO | 3.6 Porcentaje de consolidación: | 100 | | | |

Observaciones: RELLENO DE QUEBRADA

Observaciones:

| | | | | | | | |
|---------------------|----|----|---|------------------|----|----|---|
| 3.7 Alcantarillado: | SI | NO | X | 3.8 Agua Potable | SI | NO | X |
|---------------------|----|----|---|------------------|----|----|---|

Observaciones:

| | |
|-------------------------------------|---|
| DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO | |
| C C/R U.C: | 1760003410001 |
| Nombre o razón social: | MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO |
| DATOS DEL PREDIO | |
| Número de predio: | 801836 |
| Estado: | ACTIVO |
| Geo clave: | 170102210151034111 |
| Clave catastral anterior: | 3060313012000000000 |
| Coordenadas SIREs DMQ: | 497521 33 / 9972385 24 |
| Año de construcción: | 1990 |
| En derechos y acciones: | NO |
| Destino económico: | RECREACION Y DEPORTE |
| Dirección: | SIGA GASPAR LOZANO |
| Barrio/Sector: | RECREO C.C |
| Parroquia: | LA MAGDALENA |
| Dependencia Administrativa: | Administración Zonal Sur (Eloy Alfaro) |

Observaciones:

| | | | |
|---|---------------------------|------------------------------------|------------------|
| APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO (APUS) | | | |
| Componente estructural: | | | |
| Calificación suelo: | Suj. Suelo Urbano | Subclasificación suelo: | Protección |
| Componente urbanístico: | | | |
| Uso suelo general: | (PE) Protección Ecológica | Uso suelo específico: | (E) Equipamiento |
| Tratamiento: | Reurbanización | PTT: | EX-PTT(US) |
| Edificabilidad básica (EBA): | | Edificabilidad General Máxima (E): | |
| Código edif. básica: | A34 (A230-10) | Código edif. máxima: | N/A |
| Lote mínimo: | 2000 m ² | Altura de: | N/A |
| Fronte mínimo: | 30 m | Número de pisos: | N/A |
| COG Edif.: | 60.00 % | COG total: | N/A |
| COG Total: | 30.00 % | | |
| Forma de ocupación: | (A) Alameda | | |
| Retiro frontal: | 5 m | | |
| Retiro lateral: | 5 m | | |
| Retiro posterior: | 5 m | | |
| Entre bloques: | 10 m | | |
| Altura de pisos: | 8 m | | |
| Número de pisos: | 2 | | |
| Facilidad de servicios: | SI | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|----|----|---|-------------------|-----------|-------------|---|
| 3.9 Interferencia con MetroQ: | SI | NO | X | 3.10 Uso de Suelo | Comercial | Residencial | X |
|-------------------------------|----|----|---|-------------------|-----------|-------------|---|

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

| | | | | | | |
|--|---|---|---------|---|---------|------|
| 5.1.1 Sitio de Intervención: | VIA | 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: | Bueno | X | Regular | Malo |
| 5.1.3 Longitud / Ancho: | | | | | | |
| 5.1.4 Área (m2): | | 5.1.5 Capa de Rodadura: | ASFALTO | | | |
| 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: | CRITERIO TECNICO FACTIBLE PARA COLOCACION DE JUEGO INFANTIL PLASTICO CAYAMBE (1) EN AREA VERDE PREDIO 801836. | | | | | |

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Toda vez que la obra sea priorizada en la Asamblea de Presupuesto Participativo, se garantizará que reciba los recursos asignados para la parroquia. Esto garantizará una gestión financiera adecuada y eficiente de los fondos asignados, con el objetivo que posteriormente sea registrada en la planificación del POA del año 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

| | | | |
|--|------|---------------|-----------------|
| 5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: | USD: | 11.902,00 USD | SIN INCLUIR IVA |
|--|------|---------------|-----------------|

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

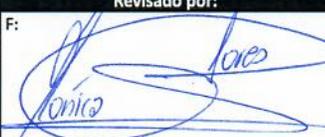
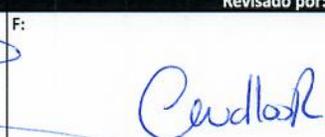
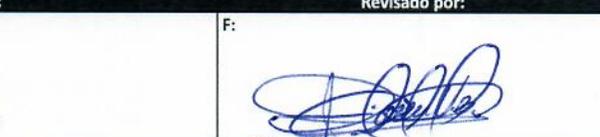
EL COMITE TECNICO EMITE CRITERIO FACTIBLE PARA LA COLOCACION DE JUEGO INFANTIL EN EL PREDIO 801836, BARRIO REREO CC, PARROQUIA LA MAGDALENA.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: X 11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: RUBEN MALDONADO
 12.2 Teléfono de contacto: 998012355
 12.3 Dirección: GaDPAR Lozano y Juan Jácome
 12.4 Barrio en el que vive: BARRIO VILLA FLORA SECTOR SUR ORIENTAL

| | | | | | |
|---|----|--|----|--|----|
| Elaborado por: | | Revisado por: | | Revisado por: | |
| F: | F: | F: | F: | F: | F: |
|  | |  | |  | |
| ARQ. JUAN MANOSALVAS RUEDA | | ARQ. BLANCA EMILIA BRITO MOINA | | ECON. DIEGO RAMIRO HINOJOSA RUANO | |
| TÉCNICO/A UNIDAD DE GESTION URBANA | | DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS | | DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA | |
| Revisado por: | | Revisado por: | | Revisado por: | |
| F: | F: | F: | F: | F: | F: |
|  | |  | |  | |
| ABG. MONICA FLORES GRANDA | | ING. ARACELLY VICTORIA CEVALLOS RIVERA | | LCDA. DIANA CAROLINA VALDÉZ MOSQUERA | |
| DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA | | DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA | | DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO | |
| Aprobado por: | | | | | |
| F: | | F: | | F: | |
| | |  | | | |
| | | MSC. CRISTIAN TORRES OBANDO | | | |
| ADMINISTRADOR/A ZONAL | | | | | |