

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/25/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-2024-1549-E



Secretaría General
de Coordinación Territorial,
Gobernabilidad y Participación



1
8

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	GUAMANI
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	NUESTRA SEÑORA DE AGUA SANTA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	-	1.6 Ubicación:	NUESTRA SEÑORA DE AGUA SANTA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 494243	Y : 9962030	(Inicio del Proyecto)	X : 494350	Y : 494350	(Fin del Proyecto)
X : 494243	Y : 9962030	(Inicio del Proyecto)	X : 494350	Y : 9962051	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL PASAJE Ca S59A DESDE CALLE Ca FERDINAND HUNEKE HASTA FIN DE BARRIO DEL BARRIO NUESTRA SEÑORA DE AGUA SANTA DE LA PARROQUIA GUAMANI			2.3 ID Vía: VIA LOCAL
Desde:	CALLE Ca FERDINAND HUNEKE			
Hasta:	FIN DE BARRIO			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	N	O	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	N	O
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	90				

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	I	x	N	O
Observaciones:					

3.8 Agua Potable	SI	X	N	O
Observaciones:				

3.9 Interferencia con MetroQ:	S	I	N	O	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ	Residencial/Comercial								

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	VIAL		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	108m	6.4000000000 000004m	5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA			
5.1.4 Área (m2) :	- m2						
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	SI ES TÉCNICAMENTE FACTIBLE, (SE CONSIDERA LA CONSTRUCCIÓN DEL ADOQUINADO Y BORDILLOS DE LA CALLE).						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 30000	SIN INCLUI R IVA
--	------	----------	------------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

Es prefactible porque: Al ser una intervención vial cuenta con criterio favorable en virtud de la titularidad de la vía. Además cuenta con ordenanza Nro. 0135 de 02/08/2016 y plano aprobado por el DMQ.

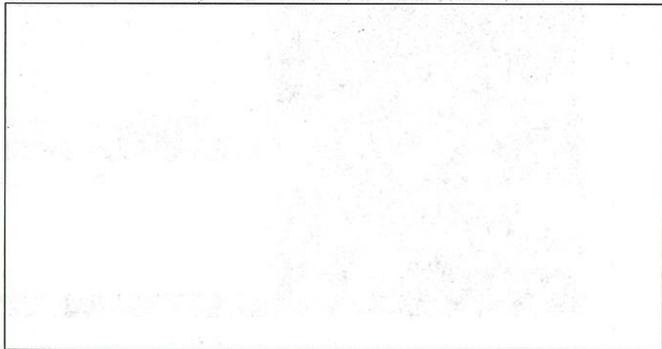
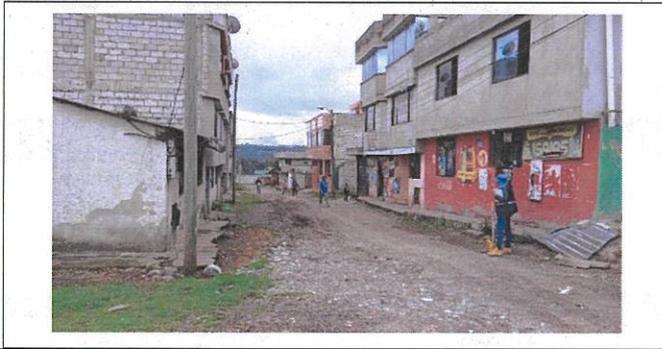
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obra pública, que mejore la calidad de vida de los habitantes del barrio

8. FOTOGRAFÍAS

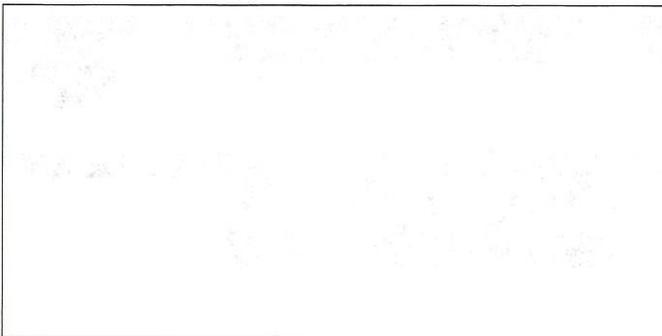
Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

ES FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

X

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

ROSA MARLENE CAIZA

12.2 Teléfono de contacto:

PACHACAMA

0980946818

12.3 Dirección:

NUESTRA SEÑORA DE AGUA SANTA

12.4 Barrio en el que vive:

EL ROSAL DE LOS ANDES

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	Ing. Augusta Vargas		Arq. Dean Criollo		Mgs Antonia Arrobo
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	Dra. Jenny Romo		Lcda. Sara Tashiguano		Lcdo. Fabian Ramirez
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		F:			
			Lcda. Maria Hernandez		
			ADMINISTRADOR/A ZONAL		