

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	26 de Junio de 2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0695-E

Presupuestos
Participativos
2024

Administración Zonal
Manuela Sáenz



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN ZONLA MANUELA SAENZ	1.2 Parroquia	PUENGASI
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	MANUELA SAENZ	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	EDEN DEL VALLE 2
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	330961	1.6 Ubicación:	CALLE WILFRIDO LOOR MOREIRA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	Residencial urbano de media densidad - 3

1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

X: 779256	Y: 9973494	(Inicio del Proyecto)	X: 779307	Y: 9973494	(Fin del Proyecto)
X: 779274	Y: 9973509	(Inicio del Proyecto)	X: 779273	Y: 9973440	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	x	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura	
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCION ESPACIO PUBLICO DEL PREDIO MUNICIPAL 330961, BARRIO EDEN DEL VALLE 2, PARROQUÍA PUENGASÍ			2.3 ID Via:	N/A
Desde:	N/A				
Hasta:	N/A				

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	3.6 Porcentaje de consolidación:	%				



Observaciones:



Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	3.8 Agua Potable	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
---------------------	----	-------------------------------------	----	--------------------------	------------------	----	-------------------------------------	----	--------------------------



Observaciones:



Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	3.10 Uso de Suelo	Comercial	<input type="checkbox"/>	Residencial	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------------	----	--------------------------	----	-------------------------------------	-------------------	-----------	--------------------------	-------------	-------------------------------------

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	ESPACIO PÚBLICO		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Buena	Regular	<input checked="" type="checkbox"/>	Mala
5.1.3 Longitud / Ancho :	63m	32m	5.1.5 Capa de Rodadura :	TERRENO NATURAL			
5.1.4 Área (m2) :	2016m2		5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : Construcción de canchas multiuso, limpieza de terreno, conformación de áreas, colocación de áreas verdes, camineras y pintura				

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

0

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 28000	SIN INCLUIR IVA
--	------	----------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

CLAUSULA CONDICIONAL Si hasta el dia de la votacion no justifica TITULARIDAD DEL PREDIO y/o PERSONERIA JURIDICA QUE RECIBA LA OBRA se elimina

7. ANÁLIS SOCIAL

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

La intervencion es factible ya que su estado no es el óptimo y cuenta con los servicios básicos.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

AMPARO CIFUENTES

12.2 Teléfono de contacto:

996382857

12.3 Dirección:

Edén del valle

12.4 Barrio en el que vive:

Edén del valle

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Ing. Israel Benitez Soxo

Ing. Alex Bonilla

Ing. Santiago Chavez

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Abg. Byron Cueva

Mgs. Roberto Carpio

Sr. Luis Robles

DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA

DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA

DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:

F:

Mgs. Alejandro Ortiz

ADMINISTRADOR ZONAL