

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 7/1/2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZQ-RD-2024-1585-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	LA ECUATORIANA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	MARIA AUXIADORA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	803282	1.6 Ubicación:	MARIA AUXIADORA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 9966303.3892	Y : 493265.6696	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)
X : 9966303.3892	Y : 493265.6696	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN AREA COMUNAL , PREDIO 803282, BARRIO MARIA AUXIADORA, PARROQUIA LA ECUATORIANA			2.3 ID Via: ESPACIO PUBLICO
Desde:	N/A			
Hasta:	N/A			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	N	O	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	N	O
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	80				

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	N	O	3.8 Agua Potable	SI	X	N	O
---------------------	----	---	---	---	------------------	----	---	---	---

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	N	O	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	INTERVENCIÓN AREA COMUNAL , PREDIO 803282			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	m		5.1.5 Capa de Rodadura :			
5.1.4 Área (m2) :	878.09 m2			5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :			
ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE REALIZARÁ LA INTERVENCIÓN AREA COMUNAL, PREDIO 803282, BARRIO MARIA AUXIADORA, PARROQUIA LA ECUATORIANA Y OTRAS OBRAS COMPLEMENTARIAS							

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 288000	SIN INCLUI R IVA
--	------	-----------	------------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

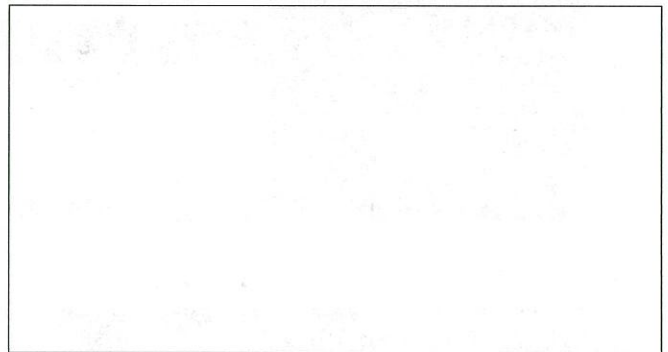
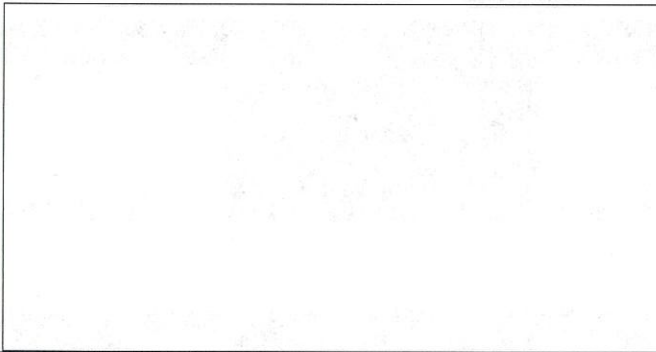
NO PREFACTIBLE: 1. NO CUENTAN CON ORDENANZA MUNICIPAL, TRAZADO VIAL O RESOLUCION.
 2. NO CUENTAN CON PLANO APROBADO. 3. NO SE ENCUENTRA INSCRIPCION DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD 4. NO TIENE DIRECTIVA BARRIAL DEBIDAMENTE REGISTRADA

7. ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

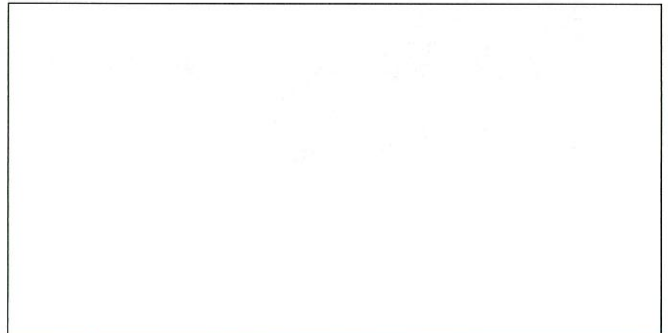
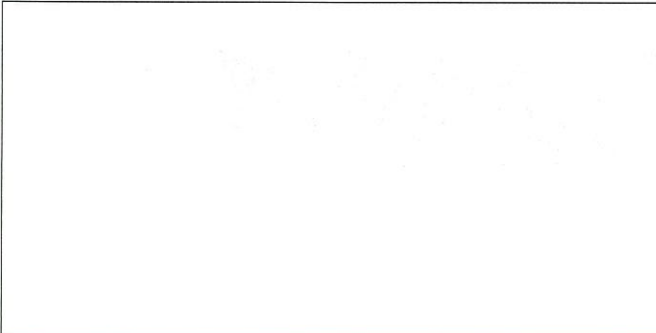
Fotografía 1

Fotografía 2

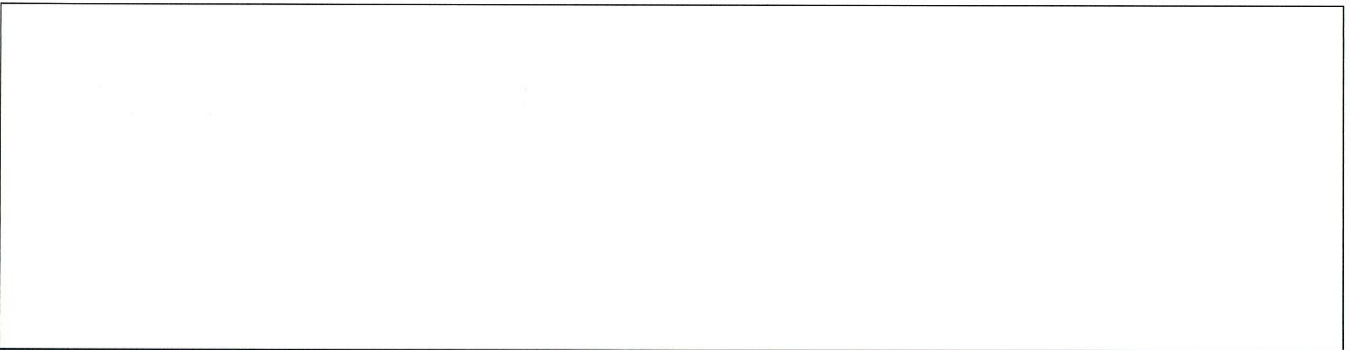


Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Carlos Averos
 12.2 Teléfono de contacto: 999860623
 12.3 Dirección: María Auxiliadora
 12.4 Barrio en el que vive: María Auxiliadora

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Jhon Aguirre

DIRECTOR/A HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS

Msc Antonia Arrobo

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Dra. Jenny Romo

Lic. Sara Tashiguano

Lic. Fabián Ramírez

DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA

DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA

DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:

F:

Lic. María Hernández

ADMINISTRADOR/A ZONAL