

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	7/1/2024	  
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-1585-E	

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia:	LA ECUATORIANA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	MARIA AUXIADORA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	803282	1.6 Ubicación:	MARIA AUXIADORA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 9967405.6317	Y : 493361.5006	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)
X : 9967405.6317	Y : 493361.5006	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN AREA COMUNAL , PREDIO 803282, BARRIO MARIA AUXIADORA, PARROQUIA LA ECUATORIANA			2.3 ID Via: ESPACIO PUBLICO
Desde:	N/A			
Hasta:	N/A			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	N
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	80		

Observaciones:	Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	N	O	3.8 Agua Potable	SI	X	N	O
---------------------	----	---	---	---	------------------	----	---	---	---

Observaciones:	Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	N	O	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	INTERVENCIÓN AREA COMUNAL , PREDIO 803282		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	m	5.1.5 Capa de Rodadura :	NO FACTIBLE		
5.1.4 Área (m2) :	878.09 m2					
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 0	SIN INCLUI R IVA
--	------	------	------------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

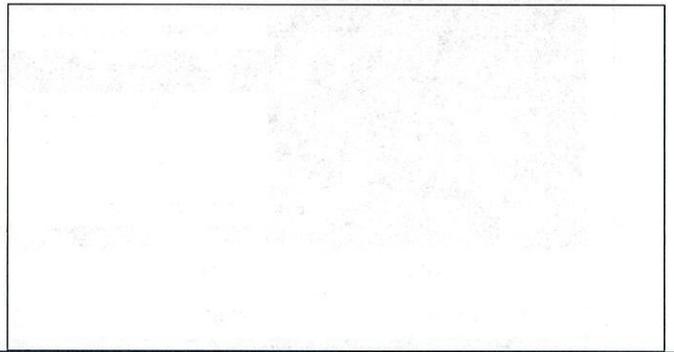
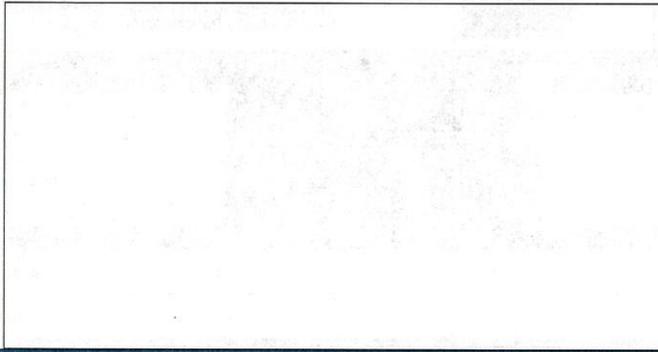
PREFACTIBLE: 1. CUENTAN CON PLANO APROBADO. 2. De acuerdo al Artículo 417 del COOTAD, y en virtud de lo expuesto en el Memorando Nro. GADDMQ-SGCTGYP-AL-2024-0057-M de 9 de abril de 2024, suscrito por la abogada María Isabel Ledesma Hidalgo, Coordinadora d

7. ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

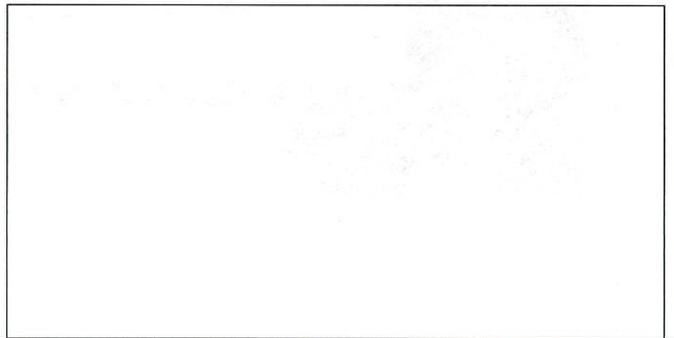
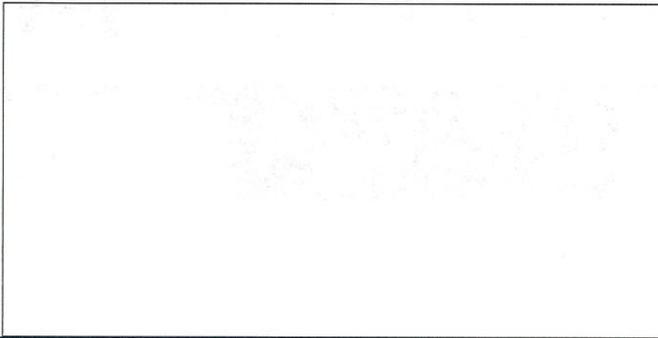
Fotografía 1

Fotografía 2

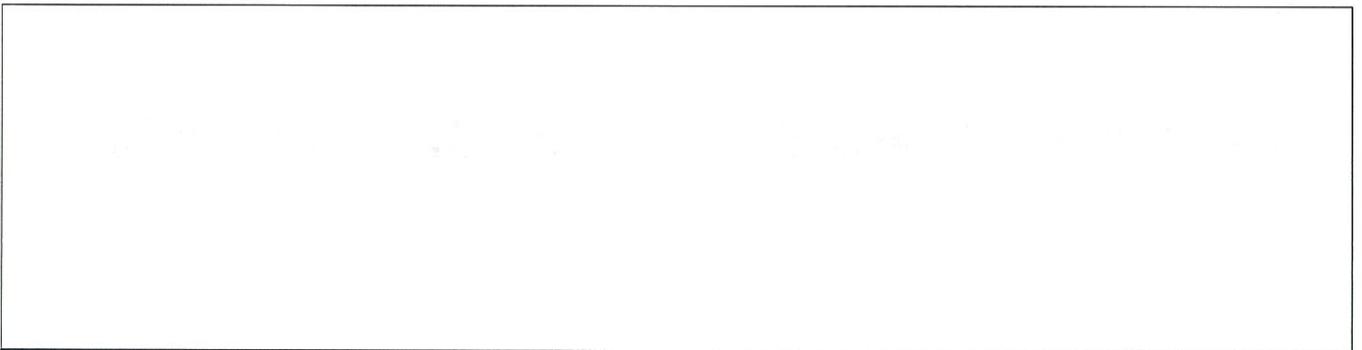


Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

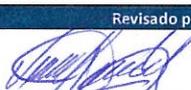
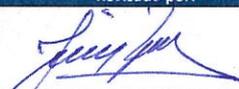
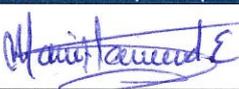
NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE PORQUE NO EXISTE ESPACIO EN EL PREDIO PARA INCORPORAR BAÑOS. EXISTEN RETIROS LATERALES Y POSTERIORES.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	Carlos Averos
12.2 Teléfono de contacto:	999860623
12.3 Dirección:	Maria Auxiliadora
12.4 Barrio en el que vive:	Maria Auxiliadora

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:  Jhon Aguirre TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	F:  DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	F:  Mgs Antonia Arrobo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:  Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	F:  Lic. Sara Tashiguano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	F:  Lic. Fabián Ramírez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:  Lic. Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL	