

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 6/28/2024  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZQ-RD-2024-1594-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal: Administración Zonal Quitumbe  
 1.2 Parroquia: LA ECUATORIANA  
 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): QUITUMBE  
 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: LA MERCED  
 1.5 N° Predio Intervención (referencial): 789186  
 1.6 Ubicación: LA MERCED  
 1.7 Afectaciones/Protecciones: SI NO X  
 1.8 Uso de Suelo: RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 9967367.4406 Y : 492196.3988 (Inicio del Proyecto)  
 X : 9967367.4406 Y : 492196.3988 (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento: Espacio Público X Vialidad Infraestructura  
 2.2 Nombre del requerimiento: INTERVENCION VIAL, PASAJE OE10E, DESDE S42H, HASTA JOSE RODRIGUEZ, BARRIO LA MERCED, PARROQUIA LA ECUATORIANA  
 2.3 ID Vía: VIA LOCAL  
 Desde: S42H  
 Hasta: JOSE RODRIGUEZ

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal: N/A SI X No  
 3.2 Trazado vial (APROBADO): N/A SI X NO  
 3.3 Afectaciones: N/A SI No X  
 3.4 Red Eléctrica: N/A SI X NO  
 3.5 Barrio Regularizado: N/A SI X No  
 3.6 Porcentaje de consolidación: 85

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado: S I X N O  
 Observaciones:

3.8 Agua Potable: SI X NO  
 Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: S I X N O  
 En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo: Comercial Residencial X  
 Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención: INTERVENCION VIAL  
 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: Bueno Regular X Malo  
 5.1.3 Longitud / Ancho: 65m 4.31m  
 5.1.4 Área (m2): m2  
 5.1.5 Capa de Rodadura: TIERRA  
 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: NO FACTIBLE

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 \*Costo Referencial de la intervención: USD: \$ 12600 SIN INCLUI R IVA

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

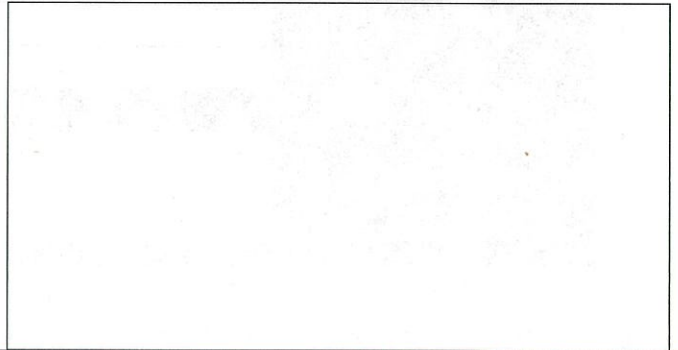
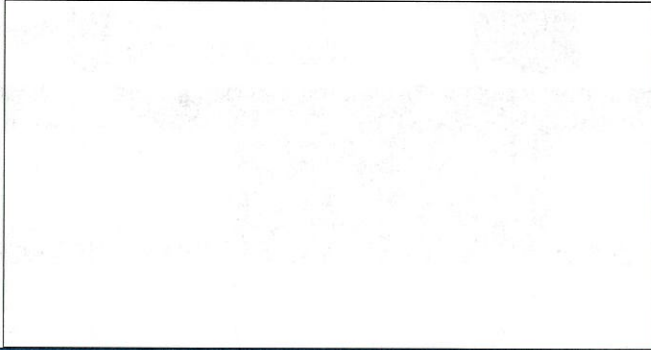
PREFACTIBLE: NO SE ADJUNTA TRAZADO VIAL APROBADO PERO SI ADJUNTA PLANO APROBADO; CUENTA CON ORDENANZA MUNICIPAL NRO. 3486 Y CONSTA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

7. ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

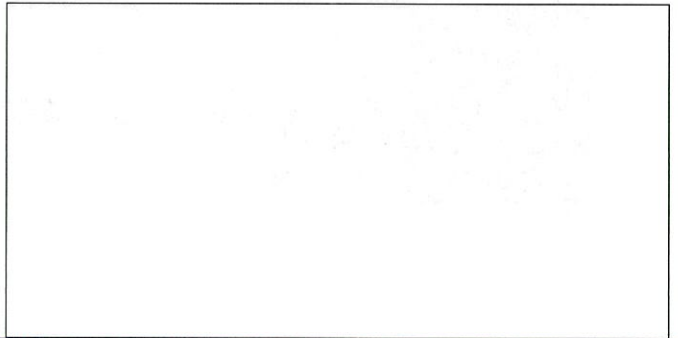
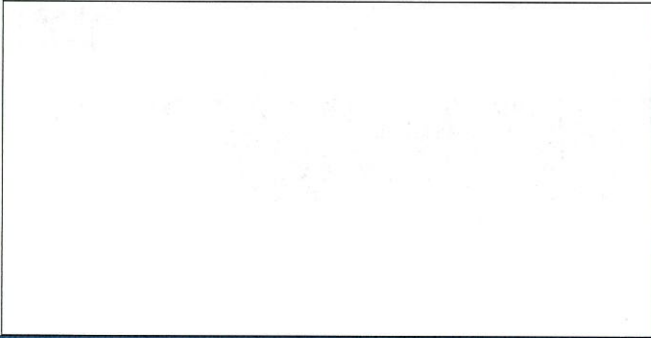
Fotografía 1

Fotografía 2

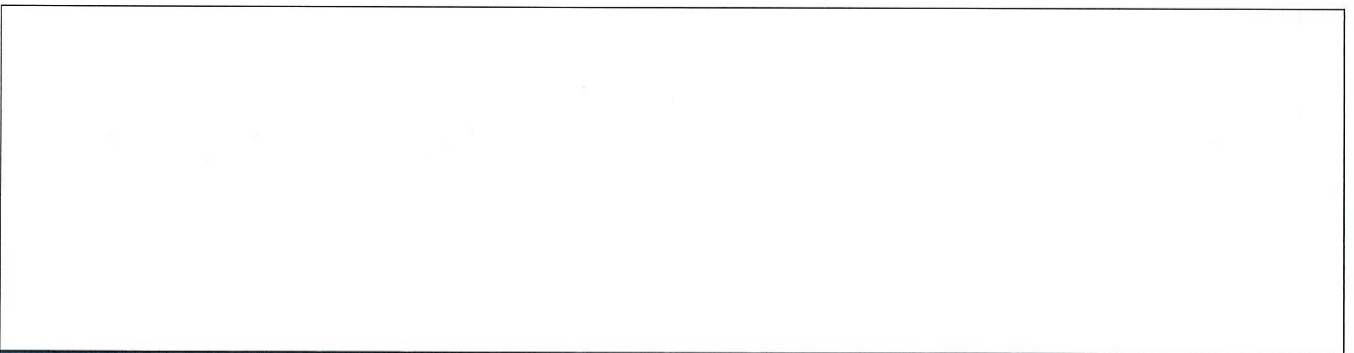


Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO ES FACTIBLE TECNICAMENTE PORQUE NO SE ADJUNTA TRAZADO VIAL APROBADO.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Washington Miranda  
 12.2 Teléfono de contacto: 988844577  
 12.3 Dirección: La Merced  
 12.4 Barrio en el que vive: La Merced

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:   
 Jhon Aguirre

F:   
 Migs Antonia Arrobo

F:   
 Migs Antonia Arrobo

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:   
 Dra. Jenny Romo

F:   
 Lic. Sara Tashiguano

F:   
 Lic. Fabián Ramirez

DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA

DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA

DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:

F:

F:   
 Lic. Maria Hernandez

F:

ADMINISTRADOR/A ZONAL