

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 6/28/2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZQ-RD-2024-1594-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal: Administración Zonal Quitumbe
 1.2 Parroquia: LA ECUATORIANA
 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): QUITUMBE
 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: LA MERCED
 1.5 N° Predio Intervención (referencial): 789190
 1.6 Ubicación: LA MERCED
 1.7 Afectaciones/Protecciones: SI NO X
 1.8 Uso de Suelo: RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 9963950.1761 Y : 491658.338 (Inicio del Proyecto) X : 9963897.9074 Y : 9963897.9074 (Fin del Proyecto)
 X : 9963950.1761 Y : 491658.338 (Inicio del Proyecto) X : 9963897.9074 Y : 491567.1519 (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento: Espacio Público X Vialidad Infraestructura
 2.2 Nombre del requerimiento: INTERVENCION VIAL, CALLE S42H, DESDE PAULINA HERNANDEZ, HASTA OE10C, BARRIO LA MERCED, PARROQUIA LA ECUATORIANA
 2.3 ID Vía: VIA LOCAL
 Desde: PAULINA HERNANDEZ
 Hasta: OE10C

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal: N/A SI X No
 3.2 Trazado vial (APROBADO): N/A SI X NO
 3.3 Afectaciones: N/A SI No X
 3.4 Red Eléctrica: N/A SI X NO
 3.5 Barrio Regularizado: N/A SI X No
 3.6 Porcentaje de consolidación: 85

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado: S I X N O
 Observaciones:

3.8 Agua Potable: SI X NO
 Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: S I N O X
 En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo: Comercial Residencial X
 Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención: INTERVENCION VIAL
 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: Bueno Regular X Malo
 5.1.3 Longitud / Ancho: 80m 10m
 5.1.4 Área (m2): m2
 5.1.5 Capa de Rodadura: TIERRA
 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: NO FACTIBLE

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: USD: \$ 78350 SIN INCLUI R IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

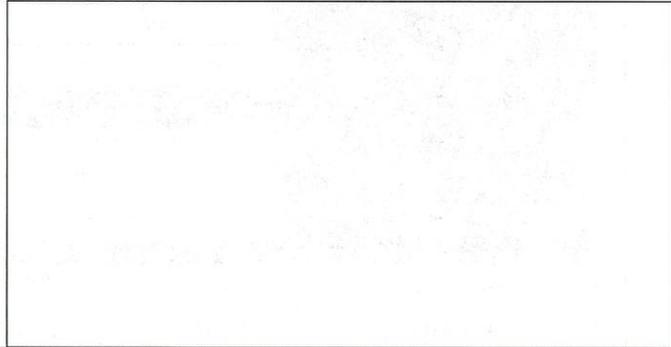
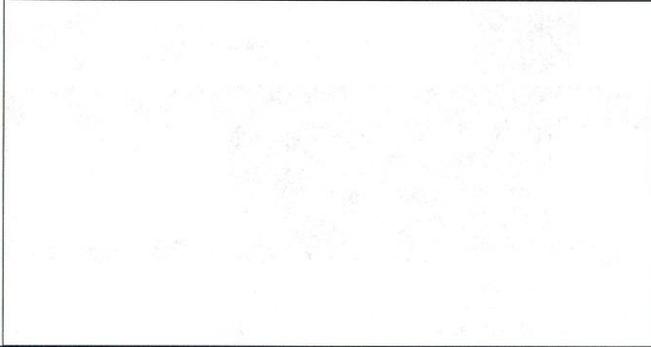
PREFACTIBLE: NO SE ADJUNTA TRAZADO VIAL APROBADO PERO SI ADJUNTA PLANO APROBADO; CUENTA CON ORDENANZA MUNICIPAL NRO. 3486 Y CONSTA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

7. ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

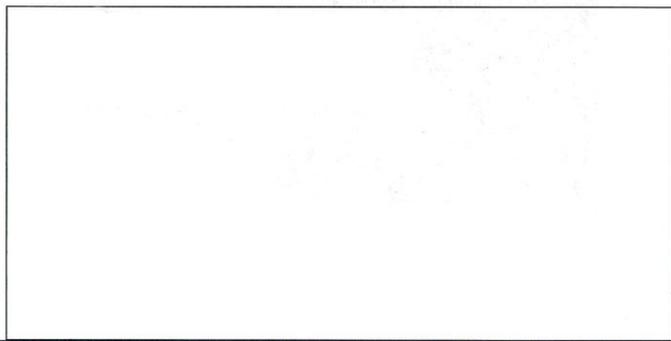
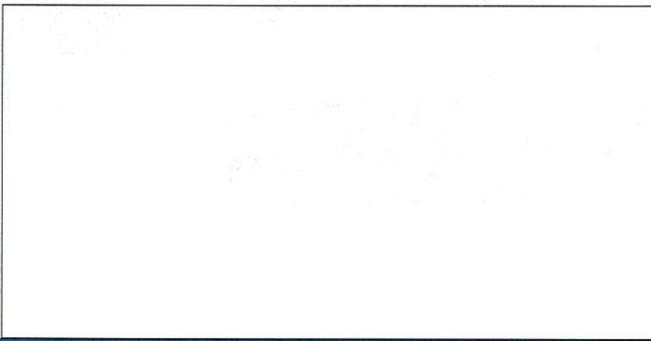
Fotografía 1

Fotografía 2

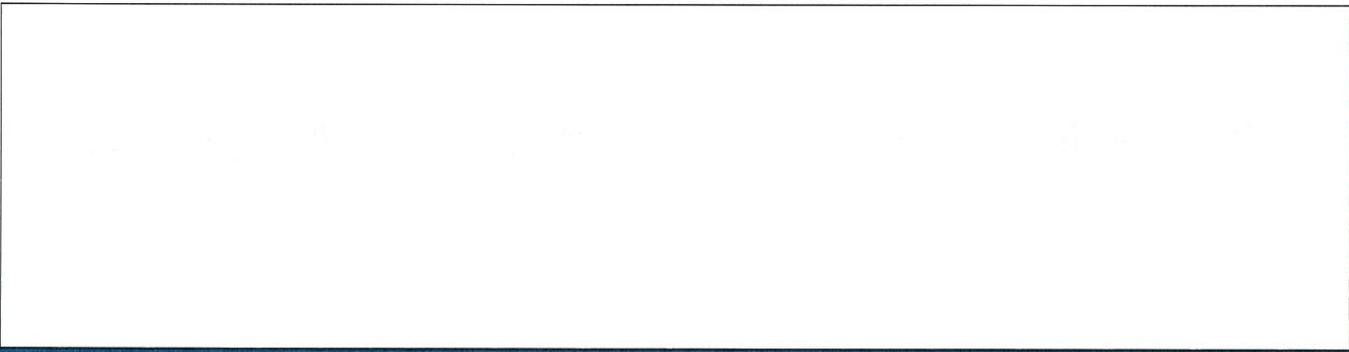


Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE PORQUE AFECTA AL PREDIO 650976 SUMAMOS \$4000 DE MOVIMIENTO DE TIERRA.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| 12.1 Nombre: | Washington Miranda |
| 12.2 Teléfono de contacto: | 988844577 |
| 12.3 Dirección: | La Merced |
| 12.4 Barrio en el que vive: | La Merced |

| | | |
|--|--|---|
| Elaborado por: F: | Revisado por: F: | Revisado por: F: |
| Jhon Aguirre TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA | DIRECTOR/A HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS | Mgs Antonia Arrobo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA |
| Revisado por: F: | Revisado por: F: | Revisado por: F: |
| Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA | Lic. Sara Tashiguano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA | Lic. Fabián Ramírez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO |
| | Aprobado por: F: | |
| | Lic. Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL | |