

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/28/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-1594-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	LA ECUATORIANA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	LA MERCED
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	789190	1.6 Ubicación:	LA MERCED
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 9963950.1761	Y : 491658.338	(Inicio del Proyecto)	X : 9963897.9074	Y : 9963897.9074	(Fin del Proyecto)
X : 9963950.1761	Y : 491658.338	(Inicio del Proyecto)	X : 9963897.9074	Y : 491567.1519	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL, CALLE S42H, DESDE PAULINA HERNANDEZ, HASTA OE10C, BARRIO LA MERCED, PARROQUIA LA ECUATORIANA			2.3 ID Vía: VIA LOCAL
Desde:	PAULINA HERNANDEZ			
Hasta:	OE10C			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		No	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No		3.6 Porcentaje de consolidación:	85			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado: SI X NO

Observaciones:

3.8 Agua Potable SI X NO

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: SI NO X

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo Comercial Residencial X

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	INTERVENCIÓN VIAL	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	80m 10m	5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA			
5.1.4 Área (m2) :	m2		NO FACTIBLE			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 78350	SIN INCLUIR IVA
--	------	----------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

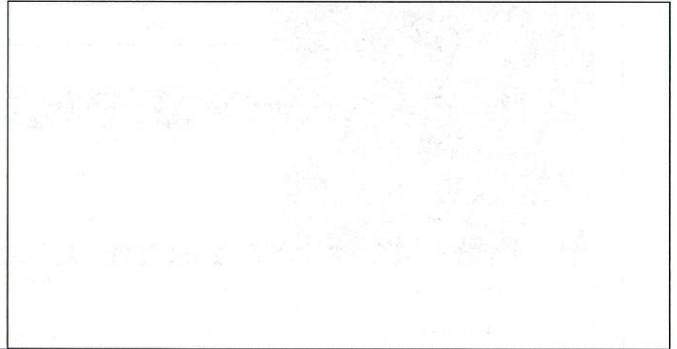
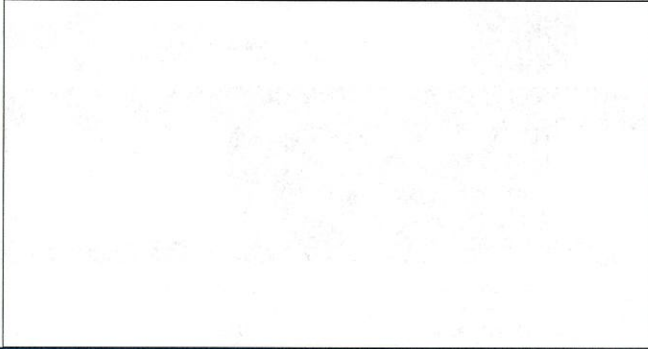
PREFACTIBLE: NO SE ADJUNTA TRAZADO VIAL APROBADO PERO SI ADJUNTA PLANO APROBADO; CUENTA CON ORDENANZA MUNICIPAL NRO. 3486 Y CONSTA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

7. ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

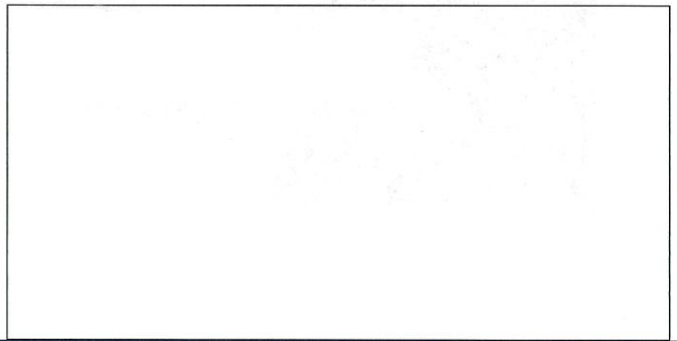
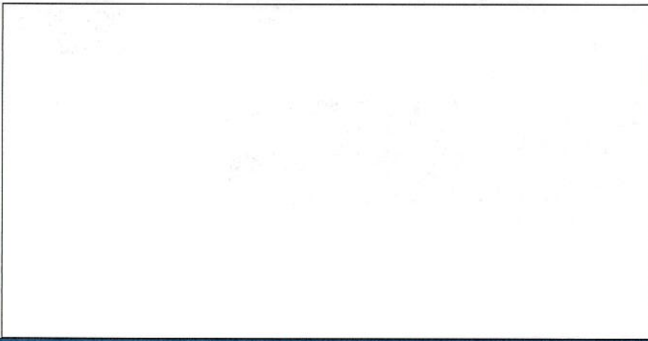
Fotografía 1

Fotografía 2

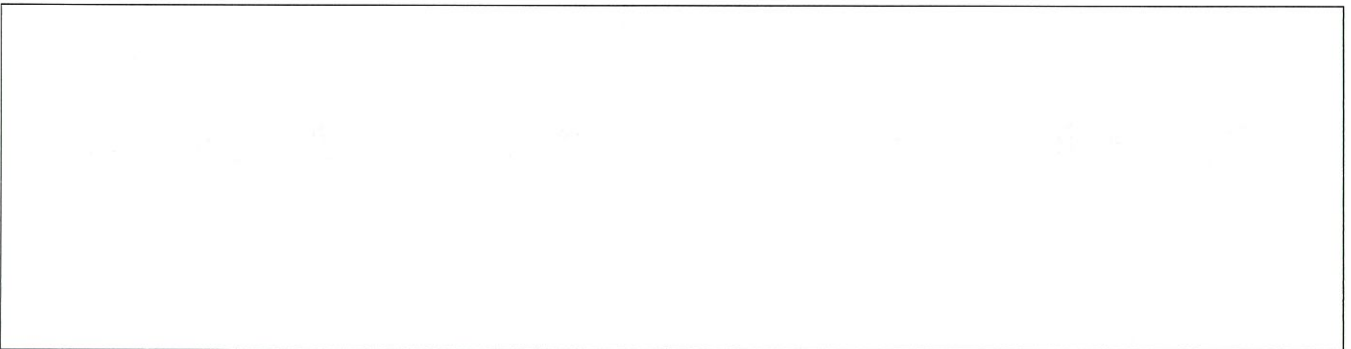


Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE PORQUE AFECTA AL PREDIO 650976 SUMAMOS \$4000 DE MOVIMIENTO DE TIERRA.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	Washington Miranda
12.2 Teléfono de contacto:	988844577
12.3 Dirección:	La Merced
12.4 Barrio en el que vive:	La Merced

Elaborado por: F:	Revisado por: F:	Revisado por: F:
Jhon Aguirre TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	Mgs Antonia Arrobo DIRECTOR/A HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS	Lic. Fabián Ramírez DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por: F:	Revisado por: F:	Revisado por: F:
Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	Lic. Sara Tashiguano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	Lic. Fabián Ramírez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por: F:	
	Lic. Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL	