

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/12/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0927-E

Presupuestos
Participativos
2024

Administración Zonal
Manuela Sáenz



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ			1.2 Parroquia	CENTRO HISTÓRICO
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	MANUELA SÁENZ			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	LA LOMA GRANDE
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	189392			1.6 Ubicación:	ESCALINATA CALLE BALTAZAR PONTON
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	1.8 Uso de Suelo:	(RU3) RESIDENCIAL URBANO 3
1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ					
X: 776964	Y: 9974888	(Inicio del Proyecto)		X: 776952	Y: 9974888
X: 776965	Y: 9974918	(Inicio del Proyecto)		X: 776938	Y: 9974896

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	<input checked="" type="checkbox"/>	Espacio Público	<input type="checkbox"/>	Vialidad	<input type="checkbox"/>	Infraestructura	
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL ESCALINATA BALTAZAR PONTON, DESDE CALLE JAVIER PIEDRA HASTA CALLE MORALES, BARRIO LA LOMA GRANDE, PARROQUIA CENTRO HISTÓRICO.					2.3 ID Via:	URBANA
Desde:	CALLE JAVIER PIEDRA						
Hasta:	HASTA CALLE MORALES						

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	100 %				

Observaciones:



Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
---------------------	----	-------------------------------------	----

Observaciones:

Descripción	Tipo	Derecho de vía(m)	Retiro(m)	Observación
QUEBRADA RELLENA	QUEBRADA RELLENA			El lote se encuentra en zona de quebrada rellena. Para edificar solicitará la definición del borde superior de accidente geográfico a la DMC y adjuntará un informe de estudio de suelos emitido por una entidad competente.
INVENTARIO	ESPECIAL			Predio dentro del Inventario de Patrimonio Cultural Nacional de acuerdo a la Resolución 114-DE-INPC-2020 de fecha 28 de diciembre de 2020. Para cualquier intervención acercarse a la STHV para contar con la asesoría respectiva.
Puigasi - Placer del sol	ESPECIAL		10.00	Las franjas de protección definitivas deben establecerse según los detalles que consta en el proyecto respectivo de agua potable y alcantarillado aprobado por la EPMAQPS.

3.8 Agua Potable	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
------------------	----	-------------------------------------	----

Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------------	----	--------------------------	----	-------------------------------------

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo	Comercial	<input type="checkbox"/>	Residencial	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------------	-----------	--------------------------	-------------	-------------------------------------

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	ESCALINATA			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	<input type="checkbox"/>	Regular	<input checked="" type="checkbox"/>	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	70m	3m							
5.1.4 Área (m2) :	210m2			5.1.5 Capa de Rodadura :	HORMIGON				
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	El pedido es FACTIBLE se propone la rehabilitación de Escalinata con los trabajos de restauración descansos, arreglo de filos de escalinatas, pasamanos nuevos, bordillos, rejillas y la rehabilitación de los muretes existentes de piedra o hormigón, además en el espacio se encuentra una plaza de área verde que amerita su recuperación para complementar los ingresos de la escalinata a intervenir.								

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Estará sujeta al techo presupuestario aprobado por parroquia, por parte de la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación y del presupuesto referencial del proyecto, verificado durante las Asambleas de Presupuestos Participativos

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 12600	SIN INCLUIR IVA
--	------	----------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

CALLE CON 100% DE CONSOLIDACION

7. ANÁLIS SOCIAL

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El pedido es **FACTIBLE**. La escalinata al tener relación con el parque Cumandá en los muretes existe grafitis hechos por artistas realzando la imagen urbana.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

EDISON GERMÁN BALDEON VALENCIA

12.2 Teléfono de contacto:

984587856/22510333

12.3 Dirección:

CALLE FELIPE CHÁVEZ ENTRE ROCAFUERTE Y FERNANDEZ MADRID

12.4 Barrio en el que vive:

LA LOMA GRANDE

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Arq. Juan Pabón	Ing. Alex Bonilla S.	Mgs. Marcelo Albuja G.
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Abg. Byron Cueva A.	Mgs. Roberto Carpio R.	Sr. Luis Robles P.
DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por:		
	F:	
	Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D.	
	ADMINISTRADOR ZONAL	