

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

| | | | | | |
|-------------------------|------------------------|----------------------------------|--|---|----|
| FECHA DE LA INSPECCIÓN: | 6/25/2024 | Presupuestos Participativos 2024 | Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación |  | 17 |
| Nro. TRÁMITE SITRA: | GADDMQ-AZQ-2024-1613-E | | | | |

1. INFORMACIÓN BÁSICA

| | | | |
|---|---|------------------------------------|--------------------|
| 1.1 Administración Zonal: | Administración Zonal Quitumbe | 1.2 Parroquia | GUAMANI |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): | QUITUMBE | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna : | VERTIENTES DEL SUR |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial): | 3613899 | 1.6 Ubicación: | VERTIENTES DEL SUR |
| 1.7 Afectaciones/Protecciones: | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> | 1.8 Uso de Suelo: | RU3 - Residencial |

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

| | | | | | |
|------------|-------------|-----------------------|-----|-----|--------------------|
| X : 493652 | Y : 9964862 | (Inicio del Proyecto) | X : | Y : | (Fin del Proyecto) |
| X : 493652 | Y : 9964862 | (Inicio del Proyecto) | X : | Y : | (Fin del Proyecto) |

2. REQUERIMIENTO

| | | | | |
|-------------------------------|---|-----------------|----------|-----------------------------|
| 2.1 Tipo de Requerimiento: | X | Espacio Público | Vialidad | Infraestructura |
| 2.2 Nombre del requerimiento: | INTERVENCIÓN DEL ÁREA COMUNAL DEL BARRIO VERTIENTES DEL SUR DE LA PARROQUIA GUAMANI | | | 2.3 ID Via: ESPACIO PÚBLICO |
| Desde: | | | | |
| Hasta: | | | | |

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|-----|----|---|----|---|----------------------------------|-----|----|---|----|--|
| 3.1 Propiedad Municipal: | N/A | SI | X | No | | 3.2 Trazado vial (APROBADO) | N/A | SI | X | NO | |
| 3.3 Afectaciones: | N/A | SI | | No | X | 3.4 Red Eléctrica: | N/A | SI | X | NO | |
| 3.5 Barrio Regularizado: | N/A | SI | X | No | | 3.6 Porcentaje de consolidación: | 80 | | | | |

Observaciones:

Observaciones:

| | | | | | |
|---------------------|---|---|---|---|---|
| 3.7 Alcantarillado: | S | I | X | N | O |
| Observaciones: | | | | | |

| | | | | |
|------------------|----|---|---|---|
| 3.8 Agua Potable | SI | X | N | O |
| Observaciones: | | | | |

| | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|
| 3.9 Interferencia con MetroQ: | S | I | N | O | X |
| En el sector no existe influencia directa del MetroQ | | | | | |

| | | | |
|-----------------------|-----------|-------------|---|
| 3.10 Uso de Suelo | Comercial | Residencial | X |
| Residencial/Comercial | | | |

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

| | | | | | | |
|---|--|---|---|------------|---------|------|
| 5.1.1 Sitio de Intervención : | ESPACIO PÚBLICO | | 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: | Bueno | Regular | Malo |
| 5.1.3 Longitud / Ancho : | m | m | X | | | |
| 5.1.4 Área (m2) : | 2,299.89 m2 | | 5.1.5 Capa de Rodadura : | ADOQUINADO | | |
| 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : | SI ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE, (SE CONSIDERA LA READECUACIÓN DEL ÁREA COMUNAL, ARREGLO DE LA CASA COMUNAL, CANCHA, CERRAMIENTO DE MALLA, CAMINERÍAS, Y OTRAS OBRAS COMPLEMENTARIAS). | | | | | |

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

| | | | |
|--|------|-----------|-----------------|
| 5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: | USD: | \$ 110000 | SIN INCLUIR IVA |
|--|------|-----------|-----------------|

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

Es prefactible acorde al artículo 417 del COOTAD y el Memorando Nro. GADDMQ-SGCTGY-AL-2024-0057-M de la Abg. María Isabel Ledesma Hidalgo, COORDINADORA DE ASESORÍA LEGAL, SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL, GOBERNABILIDAD Y PARTICIPACIÓN. Además, cuentan con ordenanza Nro. 413 y escrituras aprobadas en agosto de 2023.

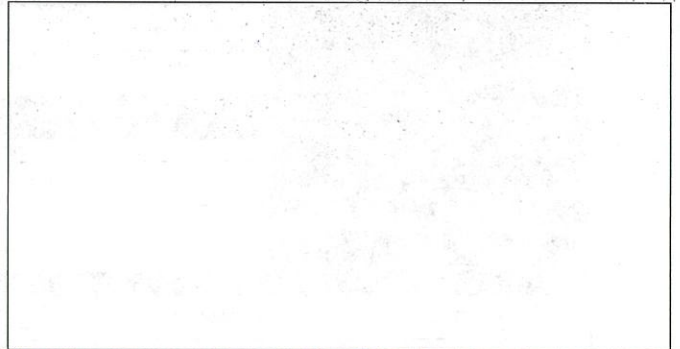
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obra pública, que mejore la calidad de vida de los habitantes del barrio

8. FOTOGRAFÍAS

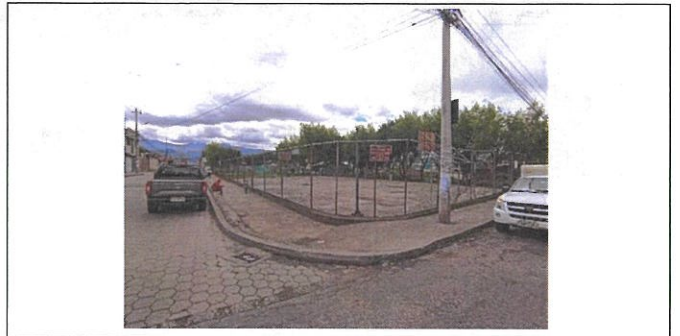
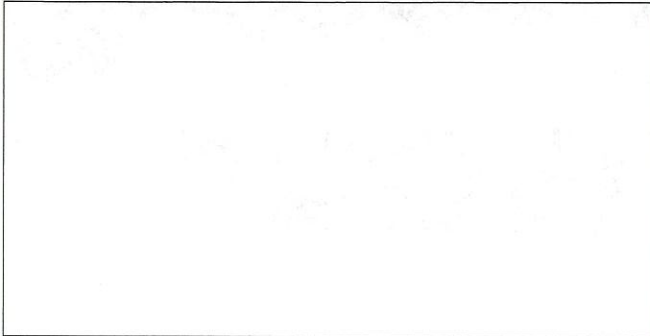
Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

ES FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: X 11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: NELSON CHUQUISAN REVELO
 12.2 Teléfono de contacto: 0983739952
 12.3 Dirección: Vertientes del Sur.
 12.4 Barrio en el que vive: VERTIENTES DEL SUR

| | | | | | |
|----------------------------------|---------------------|-------------------------------------|-----------------------|--|----------------------|
| Elaborado por: | | Revisado por: | | Revisado por: | |
| F: | | F: | | F: | |
| | Ing. Augusta Vargas | | Arq. Dean Chollo | | Mgs Antonia Arrobo |
| TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA | | DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS | | DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA | |
| Revisado por: | | Revisado por: | | Revisado por: | |
| F: | | F: | | F: | |
| | Dra. Jenny Romo | | Lcda. Sara Tashiguano | | Lcdo. Fabian Ramirez |
| DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA | | DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA | | DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO | |
| Aprobado por: | | | | | |
| | | F: | | | |
| | | Lcda. Maria Hernandez | | | |
| | | ADMINISTRADOR/A ZONAL | | | |