

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/24/2024	Presupuestos Participativos	Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación	
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-2024-1625-E			

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	GUAMANI
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	MONTERREY 2 ETAPA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	3605949	1.6 Ubicación:	MONTERREY 2 ETAPA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 491475	Y : 9962875	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)
X : 491475	Y : 9962875	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X <input type="checkbox"/> Espacio Público <input type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> Infraestructura <input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	JUEGOS INFANTILES Y JUEGOS DE INCLUSION Y CASA BARRIAL
Desde:	
Hasta:	
2.3 ID Via:	ESPACIO PÚBLICO

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.3 Afectaciones:	N/A	SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	3.6 Porcentaje de consolidación:	80	

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S <input type="checkbox"/> I <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> O <input type="checkbox"/>
Observaciones:	

3.8 Agua Potable	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> O <input type="checkbox"/>
Observaciones:	

3.9 Interferencia con MetroQ:	S <input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> O <input checked="" type="checkbox"/>
En el sector no existe influencia directa del MetroQ	

3.10 Uso de Suelo	Comercial <input type="checkbox"/> Residencial <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
Residencial/Comercial	

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	ESPACIO PÚBLICO	5.1.2 Estado del sitio de intervención:	Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/>
5.1.3 Longitud / Ancho :	m m	5.1.5 Capa de Rodadura :	ADOQUINADO
5.1.4 Área (m2) :	1,644.20 m2	NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE, (EL PEDIDO DE CASA COMUNAL YA QUE EN INSPECCIÓN REALIZADA SE OBSERVA LA CONSTRUCCIÓN DE PLINTOS Y COLUMNAS, LOS CUALES VISUALMENTE NO SE SABE SI CUMPLEN LAS NORMAS TÉCNICAS NEC, POR LO QUE SE REQUIERE QUE LOS USUARIOS TENGAN LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS Y ESTRUCTURALES APROBADOS POR LAS ENTIDADES COMPETENTES PARA PODER ACCEDER A SU REQUERIMIENTO. TAMBIÉN SE VERIFICO QUE HAY UN CORTE DE TALUD EN EL ÁREA VERDE LO QUE GENERARÍA LA CONSTRUCCIÓN DE UN MURO EL CUAL ES MÁS COSTOSO QUE LA INTERVENCIÓN QUE SE REALIZARÍA).	
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :			

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$	SIN INCLUIR IVA
--	------	----	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

Es prefactible acorde al artículo 417 del COOTAD y el Memorando Nro. GADDMQ-SGTYGYP-AL-2024-0057-M de la Abg. María Isabel Ledesma Hidalgo, COORDINADORA DE ASESORÍA LEGAL, SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL, GOBERNABILIDAD Y PARTICIPACIÓN. Además, la titularidad es del DMQ, según cédula catastral.

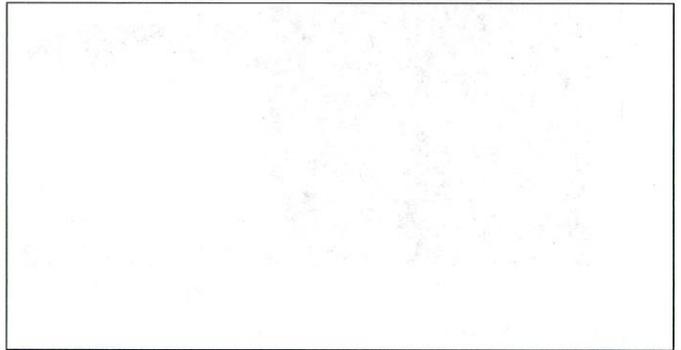
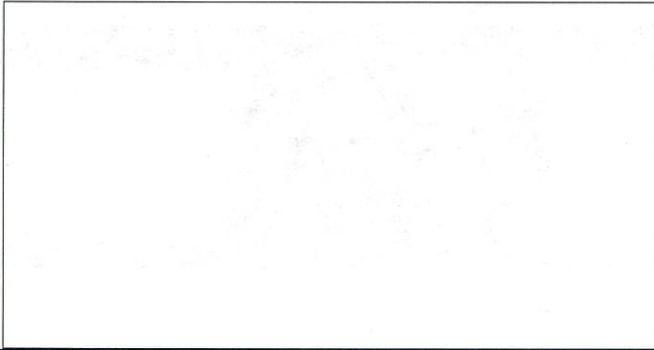
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obra pública, que mejore la calidad de vida de los habitantes del barrio

8. FOTOGRAFÍAS

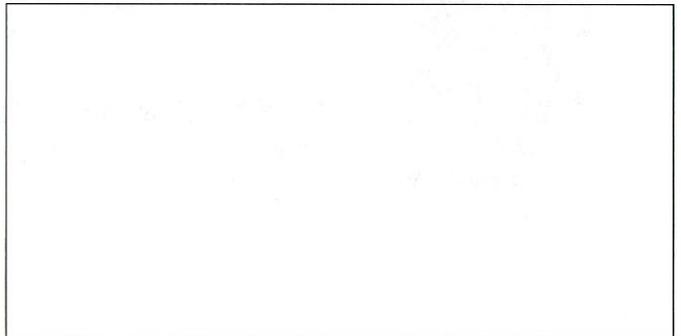
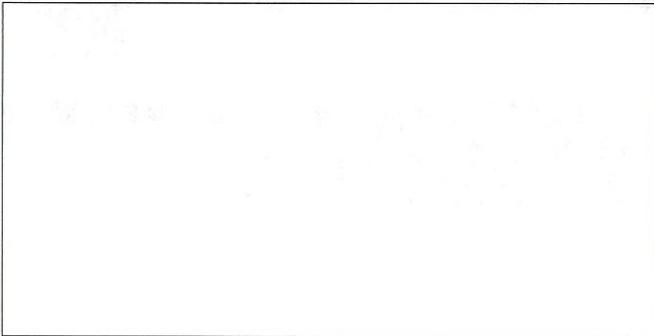
Fotografía 1

Fotografía 2

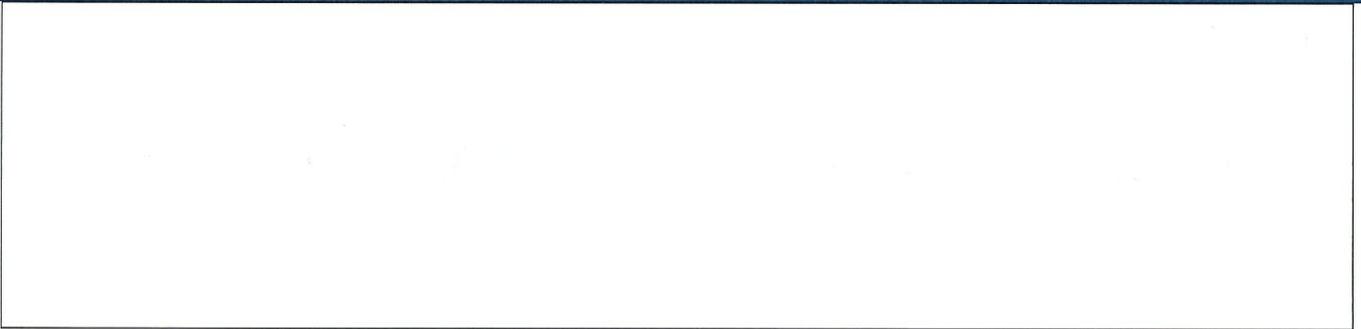


Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	GUSTAVO ADOLFO CUENCA REMACHE
12.2 Teléfono de contacto:	0998439093
12.3 Dirección:	Monterrey, Etapa 2.
12.4 Barrio en el que vive:	MONTERREY 2 ETAPA

Elaborado por:			Revisado por:			Revisado por:					
F:		F:		F:							
Ing. Augusta Vargas		Arq. Dean Criollo		Mgs Antonia Arrobo							
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA							
Revisado por:			Revisado por:			Revisado por:					
F:		F:		F:							
Dra. Jenny Romo		Lcda. Sara Tashiguano		Lcdo. Fabian Ramirez							
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO							
			Aprobado por:								
			F:								
			Lcda. Maria Hernández								
			ADMINISTRADOR/A ZONAL								