

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	26 de Junio de 2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0759-E & GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0760-E

Presupuestos
Participativos
2024

Administración Zonal
Manuela Sáenz



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN ZONLA MANUELA SAENZ			1.2 Parroquia	PUENGASI	
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	MANUELA SAENZ			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	LAS MALLAS	
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	803998			1.6 Ubicación:	SIMÓN BOLIVAR	
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	Residencial urbano de media densidad - 3

1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

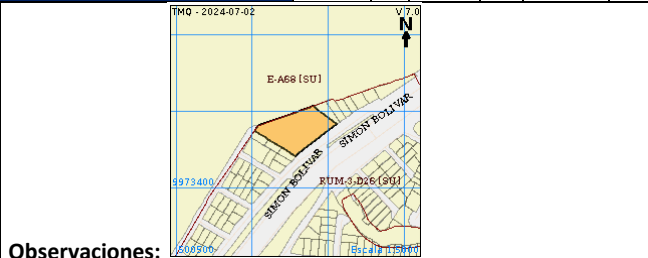
X: 778885	Y: 9973483	(Inicio del Proyecto)	X: 778975	Y: 9973483	(Fin del Proyecto)
X: 778951	Y: 9973500	(Inicio del Proyecto)	X: 778943	Y: 9973442	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2.3 ID Vía:	N/A
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCION ESPACIO PUBLICO DEL PREDIO MUNICIPAL 803998, BARRIO LAS MALLAS, PARROQUÍA PUENGASÍ					
Desde:	N/A					
Hasta:	N/A					

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

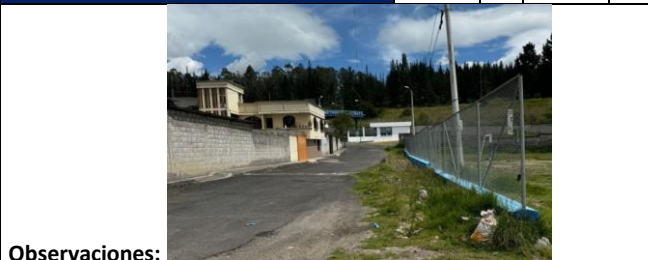
3.1 Propiedad Municipal:	N/A	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
3.3 Afectaciones:	N/A	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	%					



Observaciones:



Observaciones:



Observaciones:



Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	3.8 Agua Potable	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----------------------------	----	-------------------------------------	----	-------------------------	----	-------------------------------------	----	--------------------------

3.9 Interferencia con MetroQ: SI NO

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo: Comercial Residencial

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	ESPACIO PÚBLICO			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	<input checked="" type="checkbox"/>	Regular	<input type="checkbox"/>	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	58m	42m		5.1.5 Capa de Rodadura :	SUELO NATURAL				
5.1.4 Área (m2) :	3000m2			5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	Intervención con juegos inclusivos, construcción de cancha de fútbol, cancha de boley, retiro de poste, camineras y construcción de puerta de malla.				

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

0

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 54000	SIN INCLUIR IVA
---	------	----------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

CLAUSULA CONDICIONAL Si hasta el dia de la votacion no justifica TITULARIDAD DEL PREDIO y/o PERSONERIA JURIDICA QUE RECIBA LA OBRA se elimina

7. ANÁLIS SOCIAL

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

La intervencion NO es factible ya que no cuenta con trazado vial probado.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

SEGUNDO AGUAS

12.2 Teléfono de contacto:

983286005

12.3 Dirección:

Las Mallas

12.4 Barrio en el que vive:

Las Mallas

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Ing. Israel Benitez Soxo

Ing. Alex Bonilla

Ing. Santiago Chavez

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Abg. Byron Cueva

Mgs. Roberto Carpio

Sr. Luis Robles

DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA

DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA

DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:

F:

Mgs. Alejandro Ortiz

ADMINISTRADOR ZONAL