

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/24/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-1645-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe		1.2 Parroquia	QUITUMBE	
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE		1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	TAMBO DEL INCA 1	
1.5 N° Predio Intervención (referencial):			1.6 Ubicación:	TAMBO DEL INCA 1	
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial	
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ					
X : 497813.07	Y : 9967067.1	(Inicio del Proyecto)	X : 497745.07	Y : 497745.07	(Fin del Proyecto)
X : 497813.07	Y : 9967067.1	(Inicio del Proyecto)	X : 497745.07	Y : 9967071.13	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad		Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL PASAJE A (12), DESDE AV. SIMON BOLIVAR, HASTA E12B, BARRIO TAMBO DEL INCA 1, PARROQUIA QUITUMBE				2.3 ID Vía: VIAL LOCAL
Desde:	AV. SIMON BOLIVAR				
Hasta:	E12B				

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	No		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	No	X	3.6 Porcentaje de consolidación:	95			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	I	X	N	O
Observaciones:					

3.8 Agua Potable	SI	X	N	O
Observaciones:				

3.9 Interferencia con MetroQ:	S	I	N	O	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					

3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	VIAL		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	0m	5m	Buena			
5.1.4 Área (m2) :	m2		5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE, (SE PROYECTA CONSTRUCCION DE ADOQUINADO Y BORDILLOS)					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 15000	SIN INCLUI R IVA
--	------	----------	------------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

PREFACTIBLE: 1.CUENTAN CON PLANO APROBADO.

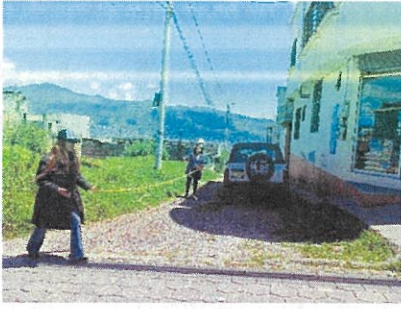
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

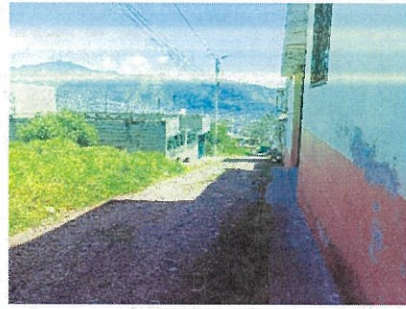
8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: X 11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	Consuelo Mariana Arequipa
12.2 Teléfono de contacto:	Tambo del Inca 1 0996436298
12.3 Dirección:	TAMBO DEL INCA 1
12.4 Barrio en el que vive:	TAMBO DEL INCA 1

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Arq. Bostidas Mariene TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		Lic. Dean Criol DIRECTOR/A HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS		Mgs Antonia Arrobo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Lic. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		Lic. Sara Tashiguano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		Sr. Fabian Ramirez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		F:			
		Lic. Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL			