

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/24/2024	  
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-1645-E	

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	QUITUMBE
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	TAMBO DEL INCA 1
1.5 N° Predio Intervención (referencial):		1.6 Ubicación:	TAMBO DEL INCA 1
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
X : 497769.94	Y : 9966502.15	(Inicio del Proyecto)	X : 497620.92 Y : 497620.92 (Fin del Proyecto)
X : 497769.94	Y : 9966502.15	(Inicio del Proyecto)	X : 497620.92 Y : 9966535.08 (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL TRANSVERSAL N5 (CALLE 5), DESDE AV. SIMON BOLIVAR, HASTA E12C (LUIS CONEJO), BARRIO TAMBO DEL INCA 1, PARROQUIA QUITUMBE			2.3 ID Via: VIAL LOCAL
Desde:	AV. SIMON BOLIVAR			
Hasta:	E12C (LUIS CONEJO)			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	95			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO
Observaciones:			

3.8 Agua Potable	SI	X	NO
Observaciones:			

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ			

3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos	
5.1.1 Sitio de Intervención :	VIAL
5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Buena Regular Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	100m 5m
5.1.4 Área (m2) :	m2
5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE, (SE PROYECTA CONSTRUCCION DE ADOQUINADO Y BORDILLOS)

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 21000	SIN INCLUI R IVA
--	------	----------	------------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

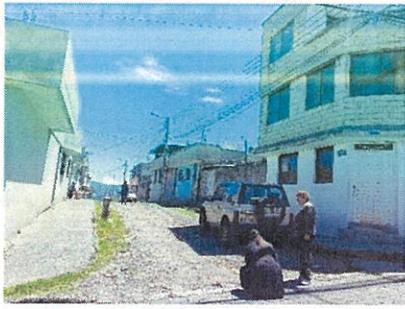
PREFACTIBLE: 1.CUENTAN CON PLANO APROBADO.

7. ANÁLISIS SOCIAL

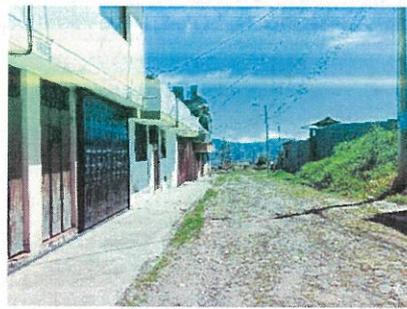
Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

8. FOTOGRAFÍAS

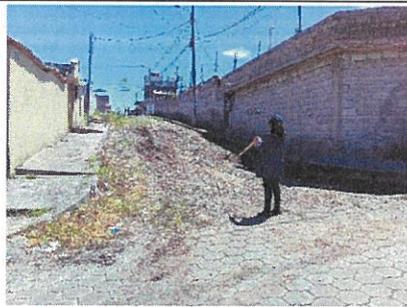
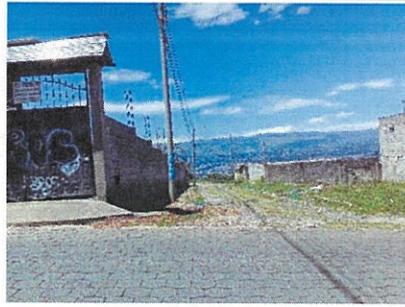
Fotografía 1 Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Consuelo Mariana Arequipa

12.2 Teléfono de contacto:

Tambo del Inca 1 0996436298

12.3 Dirección:

TAMBO DEL INCA 1

12.4 Barrio en el que vive:

TAMBO DEL INCA 1

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	Arq. Bastidas Marlene		Arq. Dean Criollo		Mg. Antonia Arrobo
	TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	Dra. Jenny Romo		Lic. Sara Tashiguano		Sr. Fabian Ramirez
	DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por:					
		F:			
			Lic. Maria Hernandez		
			ADMINISTRADOR/A ZONAL		