

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	26 de Junio de 2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0766-E

Presupuestos
Participativos
2024

Administración Zonal
Manuela Sáenz



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN ZONLA MANUELA SAENZ	1.2 Parroquia	PUENGASI
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	MANUELA SAENZ	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	CARLOS POLIT
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	217681	1.6 Ubicación:	CALLE FRANCISCO MATIS
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	Residencial urbano de baja densidad - 2

1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

X:	Y:	(Inicio del Proyecto)	X:	Y:	(Fin del Proyecto)
X:	Y:	(Inicio del Proyecto)	X:	Y:	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	x	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura	
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCION ESPACIO PUBLICO DEL PREDIO MUNICIPAL 217613, BARRIO CARLOS POLIT, PARROQUÍA PUENGASÍ			2.3 ID Via:	N/A
Desde:	N/A				
Hasta:	N/A				

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	x	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	x	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	x	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	x	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	x	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	%			



Observaciones:

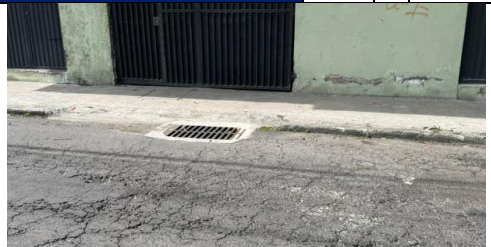


Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	x	NO	3.8 Agua Potable	SI	x	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----



Observaciones:



Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	x	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	x
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	ESPACIO PÚBLICO		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Buena	Regular	x	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	m	5.1.5 Capa de Rodadura :	SUELO NATURAL			
5.1.4 Área (m2) :	0m2		5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	Construcción de un parque lineal con mirador			

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

0

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ N/A	SIN INCLUIR IVA
--	------	--------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

COMPETENCIA DE LA EPMOP

7. ANÁLIS SOCIAL

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



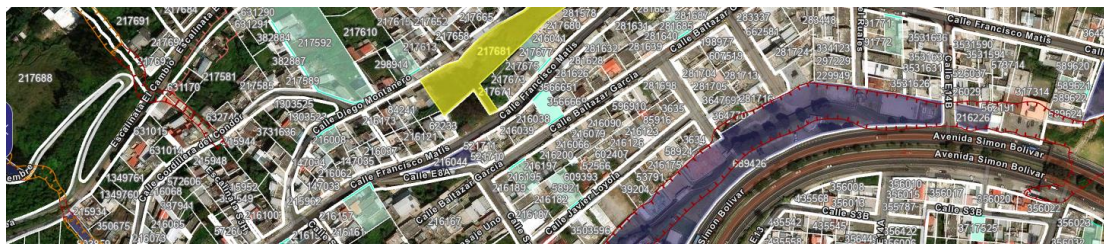
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

La intervención NO es factible ya que el predio donde se realizó la inspección no se encuentra catastrado, el predio correspondiente al MDMQ corresponde a una franja perpendicular a la vía y al talud que da frente a la calle Diego Montanero, talud en el cual intervenir elevaría los costos por la pendiente del terreno y por todas las obras de protección y estabilización que se deben hacer antes de implantar una infraestructura en dicho terreno.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	EDUARDO GALARZA
12.2 Teléfono de contacto:	985608197
12.3 Dirección:	Carlos Polit
12.4 Barrio en el que vive:	Carlos Polit

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Ing. Israel Benitez Soxo	Ing. Alex Bonilla	Ing. Santiago Chavez
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Abg. Byron Cueva	Mgs. Roberto Carpio	Sr. Luis Robles
DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por:		
F:	F:	F:
	Mgs. Alejandro Ortiz	
	ADMINISTRADOR ZONAL	