

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	26 de Junio de 2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0803-E & GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0804-E

Presupuestos Participativos  
2024

Administración Zonal  
Manuela Sáenz



Quito  
Alcaldía Metropolitana

## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN ZONLA MANUELA SAENZ	1.2 Parroquia:	PUENGASI
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	MANUELA SAENZ	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	PANORAMA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	531459	1.6 Ubicación:	CALLE DIEGO MONTANER
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	Equipamiento

### 1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

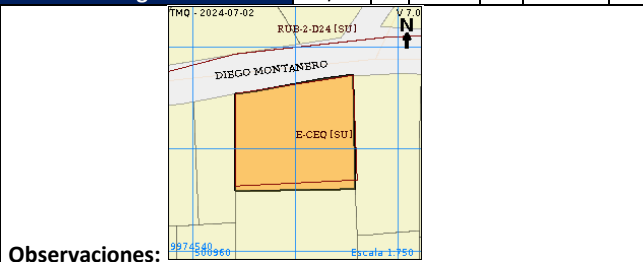
X:	Y:	(Inicio del Proyecto)	X:	Y:	(Fin del Proyecto)
X:	Y:	(Inicio del Proyecto)	X:	Y:	(Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

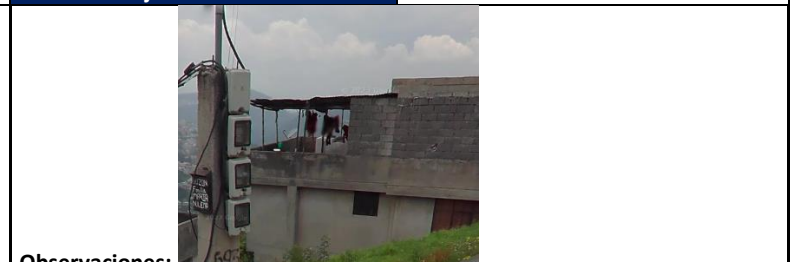
2.1 Tipo de Requerimiento:	<input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	<input type="checkbox"/> Vialidad	<input type="checkbox"/> Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCION ESPACIO PUBLICO DEL PREDIO MUNICIPAL 531459, BARRIO MONJAS MEDIO, PARROQUÍA PUENGASÍ		2.3 ID Vía:
Desde:	N/A		N/A
Hasta:	N/A		

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	3.6 Porcentaje de consolidación:	%			



Observaciones:

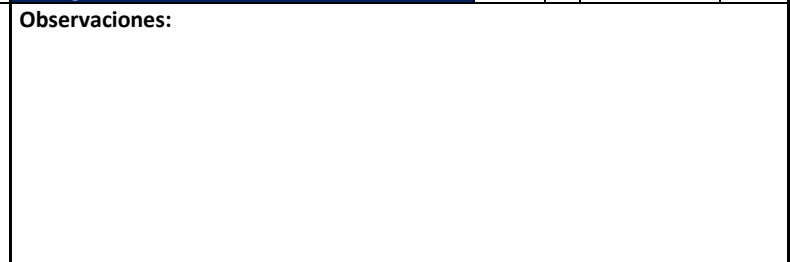


Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	3.8 Agua Potable	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
---------------------	----	-------------------------------------	----	------------------	----	-------------------------------------	----



Observaciones:



Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	<input checked="" type="checkbox"/>
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	ESPACIO PÚBLICO		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:			
5.1.3 Longitud / Ancho :	22m	18m	<input checked="" type="checkbox"/>	Bueno	Regular	Malo
5.1.4 Área (m2) :	382m2		5.1.5 Capa de Rodadura :	SUELO NATURAL Y HORMIGÓN		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	Culminación del cerramiento en el lado oeste de predio					

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

0

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ N/A	SIN INCLUIR IVA
--	------	--------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

**6. ANÁLIS JURÍDICO**

**CLAUSULA CONDICIONAL Si hasta el dia de la votacion no justifica TITULARIDAD DEL PREDIO y/o PERSONERIA JURIDICA QUE RECIBA LA OBRA se elimina**

**7. ANÁLIS SOCIAL**

**Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector**

**8. FOTOGRAFÍAS**

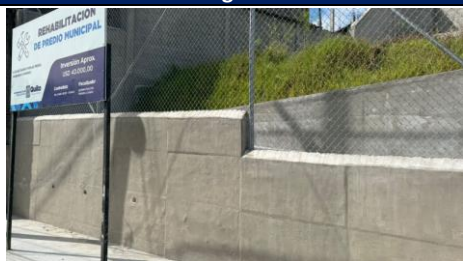
**Fotografía 1**



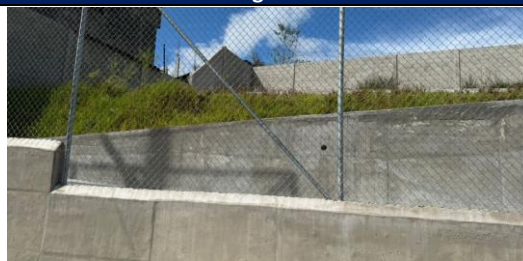
**Fotografía 2**



**Fotografía 3**



**Fotografía 4**



**9. CROQUIS**



**10. RECOMENDACIONES**

**La intervencion NO es factible, debido a que en la CERTIFICACION DE BUSQUEDA, Número: 2858871, DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, del predio Nro. 531459 se certifica lo siguiente: "(...)CON LOS DATOS CONSIGNADOS NO SE ENCUENTRA INSCRITO CONTRATO ALGUNO, EN LOS ASIENTOS REGISTRALES Y ARCHIVOS DEL RPDMQ.(...)"**

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

**11.1 Factible:**

**11.2 No Factible**

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

<b>12.1 Nombre:</b>	<b>MARISOL PEÑAFIEL</b>
<b>12.2 Teléfono de contacto:</b>	<b>993625887</b>
<b>12.3 Dirección:</b>	<b>Panorama</b>
<b>12.4 Barrio en el que vive:</b>	<b>Panorama</b>

<b>Elaborado por:</b>	<b>Revisado por:</b>	<b>Revisado por:</b>
F:	F:	F:
Ing. Israel Benitez Soxo	Ing. Alex Bonilla	Ing. Santiago Chavez
<b>TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA</b>	<b>DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS</b>	<b>DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA</b>
<b>Revisado por:</b>	<b>Revisado por:</b>	<b>Revisado por:</b>
F:	F:	F:
Abg. Byron Cueva	Mgs. Roberto Carpio	Sr. Luis Robles
<b>DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA</b>	<b>DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA</b>	<b>DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO</b>
	<b>Aprobado por:</b>	
	F:	
	Mgs. Alejandro Ortiz	
	<b>ADMINISTRADOR ZONAL</b>	