

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/25/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-2024-1662-E



1  
2

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	GUAMANI
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	URBANIZACIÓN MUNICIPAL TURUBAMBA DE MONJAS
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	653568	1.6 Ubicación:	URBANIZACIÓN MUNICIPAL TURUBAMBA DE MONJAS
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 492970	Y : 9964980	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)
X : 492970	Y : 9964980	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	<input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	<input type="checkbox"/> Vialidad	<input type="checkbox"/> Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	EQUIPAMIENTO DE GIMNACIA AL AIRE LIBRE - COMPLETOS		
Desde:			
Hasta:			
2.3 ID Via:	ESPACIO PÚBLICO		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		No	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO	
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No		3.6 Porcentaje de consolidación:	80				

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	
Observaciones:				

3.8 Agua Potable	SI	X	NO	
Observaciones:				

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				

3.10 Uso de Suelo	Comercial		Residencial	X
Residencial/Comercial				

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos			
5.1.1 Sitio de Intervención :	ESPACIO PÚBLICO		
5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	X	Bueno	Regular
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	m	Malo
5.1.4 Área (m2) :	1,722.51 m2		
5.1.5 Capa de Rodadura :	ASFALTADO		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE, (SU PEDIDO DE EQUIPAMIENTO DE ÁREAS VERDES (JUEGOS) EN EL PREDIO: 653568 NO ES FACTIBLE YA QUE EL ÁREA NO TIENE LA PROTECCIÓN NECESARIA YA QUE COLINDA CON UN TALUD DE GRAN ALTURA).		

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios			
5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$	SIN INCLUIR IVA

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

Es prefectible acorde al artículo 417 del COOTAD y el Memorando Nro. GADDMQ-SGCTGYP-AL-2024-0057-M de la Abg. María Isabel Ledesma Hidalgo, COORDINADORA DE ASESORÍA LEGAL, SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL, GOBERNABILIDAD Y PARTICIPACIÓN. Además, cuentan ordenanza Nro. 2880 de 10/03/1992 y plano aprobado por el DMQ.

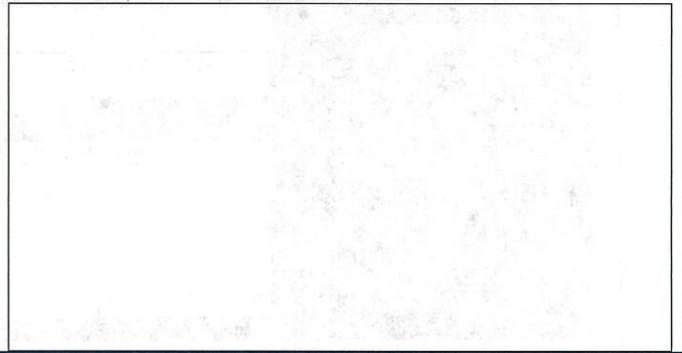
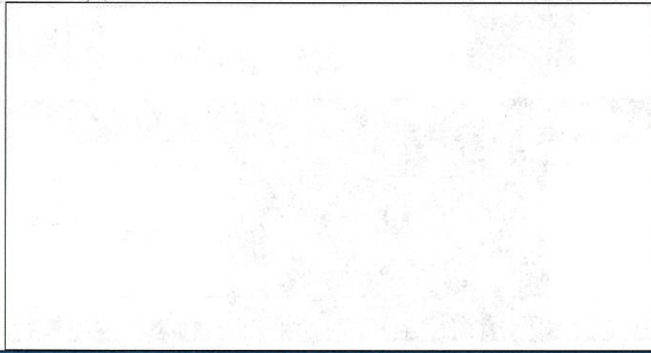
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obra pública, que mejore la calidad de vida de los habitantes del barrio

8ª FOTOGRAFÍAS

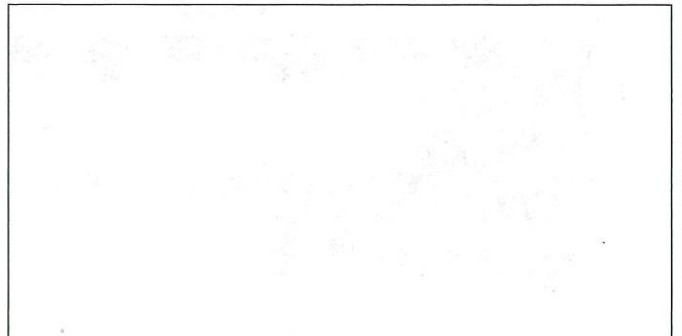
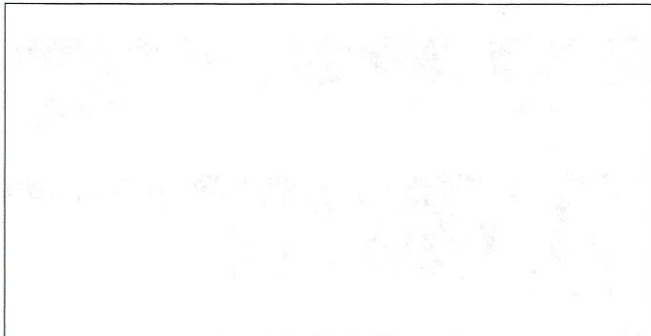
Fotografía 1

Fotografía 2

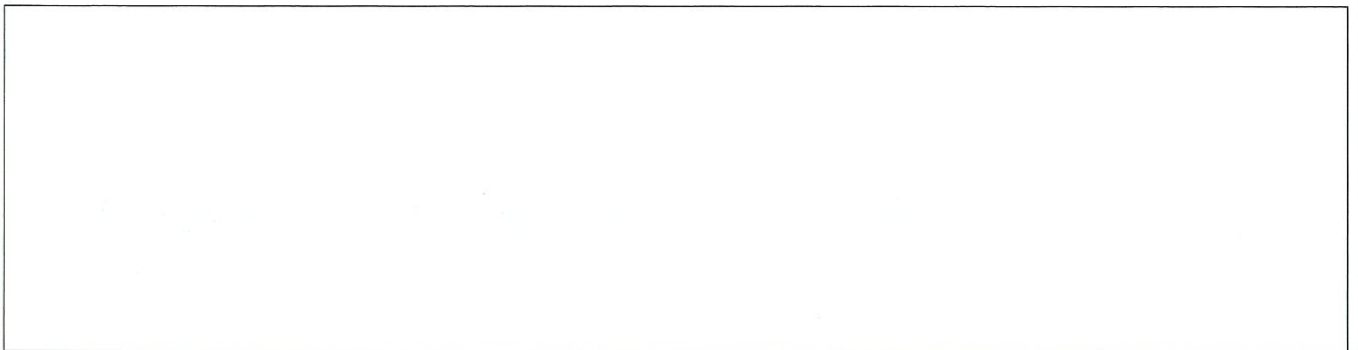


Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES



11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:  X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: ROSA MAÑAY  
 12.2 Teléfono de contacto: 0959610183  
 12.3 Dirección: Turubamba de Monjas.  
 12.4 Barrio en el que vive: URBANIZACIÓN MUNICIPAL TURUBAMBA DE MONJAS

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	Ing. Augusta Vargas		Arq. Dean Cívolo		Mgs Antonia Arrobo
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	Dra. Jenny Romo		Lcda. Sara Tashiguano		Lcdo. Fabian Ramirez
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
Aprobado por:					
		F:			
		Lcda. María Hernández			
		ADMINISTRADOR/A ZONAL			