

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2/25/2024
Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZQ-RD-2024-1676-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

Table with 4 columns: 1.1 Administración Zonal, 1.2 Parroquia, 1.3 Zona Metropolitana, 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna, 1.5 N° Predio Intervención, 1.6 Ubicación, 1.7 Afectaciones/Protecciones, 1.8 Uso de Suelo.

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

Table with 6 columns: X: 496502.13, Y: 9967433.91, (Inicio del Proyecto), X: 496506.34, Y: 496506.34, (Fin del Proyecto).

2. REQUERIMIENTO

Table with 4 columns: 2.1 Tipo de Requerimiento, 2.2 Nombre del requerimiento, 2.3 ID Vía, and sub-rows for Desde and Hasta.

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

Table with 4 columns: 3.1 Propiedad Municipal, 3.2 Trazado vial (APROBADO), 3.3 Afectaciones, 3.4 Red Eléctrica, 3.5 Barrio Regularizado, 3.6 Porcentaje de consolidación.

Observaciones:

Observaciones:

Table with 4 columns: 3.7 Alcantarillado, 3.8 Agua Potable, and Observaciones.

Table with 4 columns: 3.8 Agua Potable, Observaciones, and 3.9 Interferencia con MetroQ.

Table with 4 columns: 3.9 Interferencia con MetroQ, Observaciones, and 3.10 Uso de Suelo.

Table with 4 columns: 3.10 Uso de Suelo, Comercial, Residencial, and X.

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

Table with 4 columns: 5.1.1 Sitio de Intervención, 5.1.2 Estado del sitio de Intervención, 5.1.3 Longitud / Ancho, 5.1.4 Área (m2), 5.1.5 Capa de Rodadura, 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención.

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

Table with 4 columns: 5.3.1 *Costo Referencial de la intervención, USD, \$, SIN INCLUI R IVA.

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

PREFACTIBLE: 1. CUENTAN CON PLANO APROBADO.

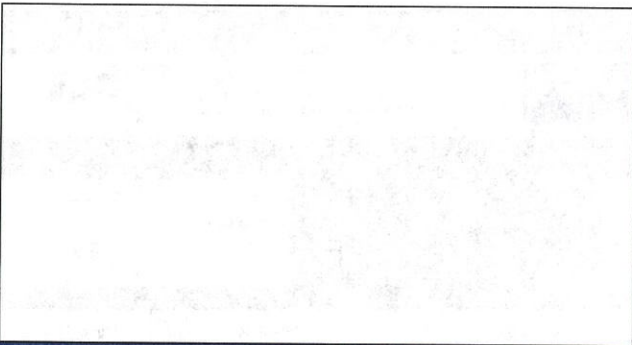
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

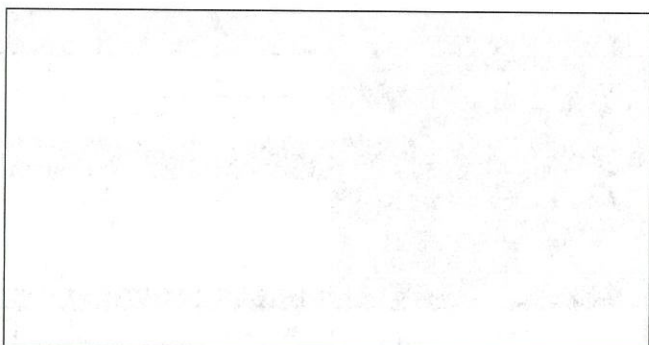
8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1

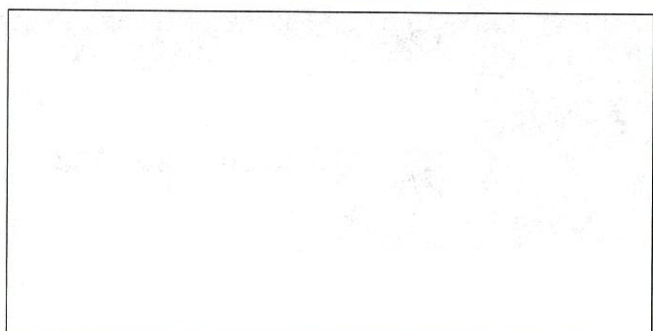
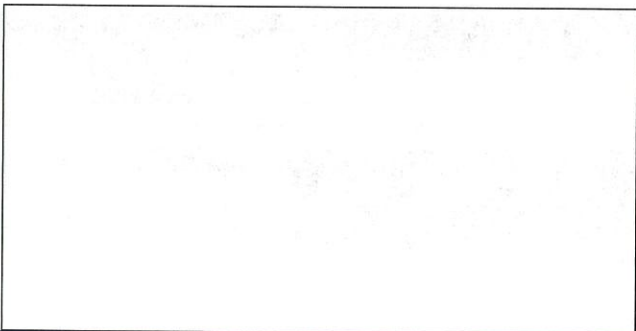
Fotografía 2



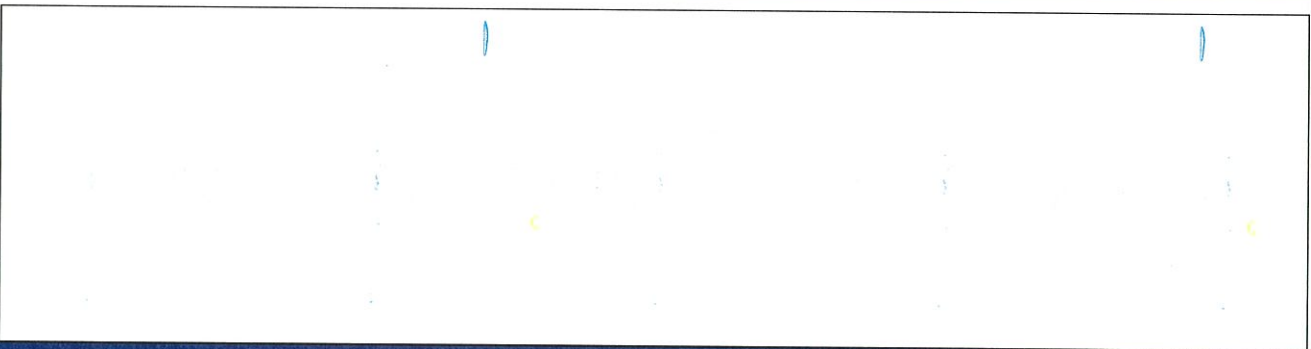
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE, LA PENDIENTE ES MUY PRONUNCIADA Y SE REQUIERE TRAMOS ADOQUINADOS Y OTROS ESCALINATA POR LO TANTO SE REQUIERE MODIFICATORIA AL TRAZADO VIAL.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Segundo Conejo Apuango
 12.2 Teléfono de contacto: Pueblo Unido de Quito sector Medio 0999580328
 12.3 Dirección: PUEBLO UNIDO MEDIO
 12.4 Barrio en el que vive: PUEBLO UNIDO MEDIO

Elaborado por: F: Arg. Bañitidas Mariena TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	Revisado por: F: Sr. Jean Criollo DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	Revisado por: F: Sr. Fabian Ramirez DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por: F: Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	Revisado por: F: Lic. Sara Tashigano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	Revisado por: F: Sr. Fabian Ramirez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por: F: Lic. María Hernández ADMINISTRADOR/A ZONAL	