

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 13 de mayo de 2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZEA-DZAF-UZA-SG



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Eloy Alfaro	1.2 Parroquia:	LA MENA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Sur	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	SANTIAGO ALTO
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	197422	1.6 Ubicación:	ADOQUINADO CALLE CARAPUNGO
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	X
1.8 Uso de Suelo:	Residencial Urbano de Baja Densidad 1		

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X: 494927.670	Y: 9972107.781	(Inicio del Proyecto)	(Fin del Proyecto)
X: 494890.090	Y: 9972253.162	(Fin del Proyecto)	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	ADOQUINADO DE UN TRAMO DE LA CALLE CARAPUNGO, BARRIO SANTIAGO ALTO, PARROQUIA LA MENA			2.3 ID Vía: LOCAL
Desde:	Calle Oe9D			
Hasta:	Calle Oe9L			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	X	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A		SI	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A		SI	X	3.6 Porcentaje de consolidación:	70%			



Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
Observaciones:						

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------------------	----	----	---	-------------------	-----------	-------------	---

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Via / Parque / Predio / Talud / Etc	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	140,00 m / 7,00 m	5.1.5 Capa de Rodadura:				
5.1.4 Área (m2):	980,00 m2	5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: Adoquinado de un tramo de la calle, relleno con suelo prestamo, bordillos, pintura y muretes laterales en tramos que fueren necesarios.				

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Toda vez que la obra sea priorizada en la Asamblea de Presupuesto Participativo, se garantizará que reciba los recursos asignados para la parroquia. Esto garantizará una gestión financiera adecuada y eficiente de los fondos asignados, con el objetivo que posteriormente sea registrada en la planificación del POA del año 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$78.400,00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

En atención a la normativa constitucional, legal, y reglamentaria vigente y en concordancia con la Resolución Nro. GADDMQ-SGCTGYP-2024-0004, de fecha 17 de junio de 2024, mediante la cual en el artículo 1 se expide el Instructivo para la aplicación obligatoria en la priorización y ejecución de presupuestos participativos, mediante la cual se ratifica la competencia de la Dirección de Asesoría Jurídica para analizar los procesos donde sea necesario convenios de concurrencia, obras en cogestión, convenios para ejecutar proyectos sociales, en el presente no se evidencia la necesidad de la suscripción de dichos instrumentos jurídicos.

El mérito y oportunidad de la suscripción y ejecución de la decisión que se tome en este caso será responsabilidad de las autoridades municipales competentes. La Dirección de Asesoría Jurídica únicamente se pronuncia sobre los aspectos procedimentales y legales con el propósito de facilitar elementos de opinión o juicio para la formación de la voluntad administrativa, por lo que se recuerda que el presente informe tiene un alcance estrictamente jurídico, y el pronunciamiento que se emite se lo hace en función de las normas legales vigentes; razón por lo cual, esta Dirección no efectúa un análisis de orden técnico, operativo ni financiero de la documentación remitida, por no corresponder a nuestras competencias.

7. ANÁLISIS SOCIAL

La solicitud es viable socialmente, ya que la obra pública mejora las condiciones de vida de los barrios, fortalece el tejido social y organizativo del sector. Como ciudadanos proponentes y demandantes de sus derechos identificaron una necesidad y esta propuesta de obra está encaminada a satisfacerla, cuya ejecución dependerá de que sea o no priorizada en asamblea de presupuestos participativos.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



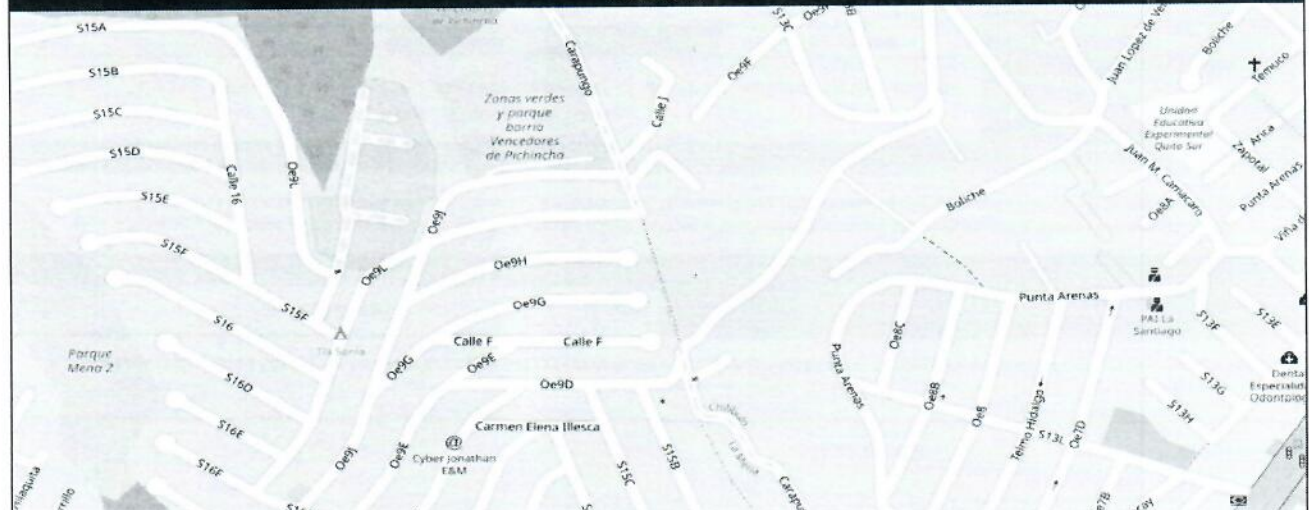
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS





10. RECOMENDACIONES

EL COMITÉ TÉCNICO EMITE CRITERIO FACTIBLE PARA EL ADOQUINADO DE UN TRAMO DE LA CALLE CARAPUNGO, BARRIO SANTIAGO ALTO, PARROQUIA LA MENA

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Sr. Maximo Carrion

12.2 Teléfono de contacto:

993780112

12.3 Dirección:

Barrio La Raya - Alto Mirador

12.4 Barrio en el que vive:

Presidente

Elaborado por: Revisado por: Revisado por:

F:

ING. DAVID PILA

F:

ARQ. BLANCA EMILIA BRITO MOINA

F:

ECON. DIEGO RAMIRO HINOJOSA RUANO

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:

F:

ABG. MONICA FLORES GRANDA

DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA

Revisado por:

F:

ING. ARACELLY VICTORIA CEVALLOS RIVERA

DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Revisado por:

F:

LCDA. DIANA CAROLINA VALDÉZ MOSQUERA

DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:

F:

MSC. CRISTIAN TORRES OBANDO

ADMINISTRADOR/A ZONAL