

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

4  
6

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| FECHA DE LA INSPECCIÓN: | 6/25/2024                 |
| Nro. TRÁMITE SITRA:     | GADDMQ-AZQ-RD-2024-1681-E |



1. INFORMACIÓN BÁSICA

|   |                               |                                    |                    |
|---|-------------------------------|------------------------------------|--------------------|
| 1.1 Administración Zonal:                       | Administración Zonal Quitumbe | 1.2 Parroquia                      | GUAMANI            |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): | QUITUMBE                      | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna : | HÉROES DE PAQUISHA |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial):       | -                             | 1.6 Ubicación:                     | HÉROES DE PAQUISHA |
| 1.7 Afectaciones/Protecciones:                  | SI NO X                       | 1.8 Uso de Suelo:                  | RU3 - Residencial  |

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

|            |             |                       |            |             |                    |
|------------|-------------|-----------------------|------------|-------------|--------------------|
| X : 493302 | Y : 9962002 | (Inicio del Proyecto) | X : 493311 | Y : 493311  | (Fin del Proyecto) |
| X : 493302 | Y : 9962002 | (Inicio del Proyecto) | X : 493311 | Y : 9961899 | (Fin del Proyecto) |

2. REQUERIMIENTO

|                               |   |   |          |                       |
|-------------------------------|---|---|----------|-----------------------|
| 2.1 Tipo de Requerimiento:    | Espacio Público   | X | Vialidad | Infraestructura       |
| 2.2 Nombre del requerimiento: | INTERVENCIÓN VIAL TRANSVERSAL 7 DESDE AVENIDA PRINCIPAL HASTA FIN DE BARRIO DEL BARRIO HÉROES DE PAQUISHA DE LA PARROQUIA GUAMANI |   |          | 2.3 ID Via: VIA LOCAL |
| Desde:                        | AVENIDA PRINCIPAL   |   |          |                       |
| Hasta:                        | FIN DE BARRIO   |   |          |                       |

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

|                          |     |    |    |                                  |     |    |    |
|--------------------------|-----|----|----|----------------------------------|-----|----|----|
| 3.1 Propiedad Municipal: | N/A | SI | No | 3.2 Trazado vial (APROBADO)      | N/A | SI | NO |
| 3.3 Afectaciones:        | N/A | SI | No | 3.4 Red Eléctrica:               | N/A | SI | NO |
| 3.5 Barrio Regularizado: | N/A | SI | X  | 3.6 Porcentaje de consolidación: | 100 |    |    |

Observaciones:

Observaciones:

|                     |   |   |   |   |   |
|---------------------|---|---|---|---|---|
| 3.7 Alcantarillado: | S | I | X | N | O |
|---------------------|---|---|---|---|---|

|                  |    |   |   |   |
|------------------|----|---|---|---|
| 3.8 Agua Potable | SI | X | N | O |
|------------------|----|---|---|---|

Observaciones:

Observaciones:

|                               |   |   |   |   |   |
|-------------------------------|---|---|---|---|---|
| 3.9 Interferencia con MetroQ: | S | I | N | O | X |
|-------------------------------|---|---|---|---|---|

|                   |           |             |   |
|-------------------|-----------|-------------|---|
| 3.10 Uso de Suelo | Comercial | Residencial | X |
|-------------------|-----------|-------------|---|

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

|                               |      |    |  |        |         |   |      |
|-------------------------------|------|----|--|--------|---------|---|------|
| 5.1.1 Sitio de Intervención : | VIAL |    | 5.1.2 Estado del sitio de Intervención:  | Bueno  | Regular | X | Malo |
| 5.1.3 Longitud / Ancho :      | 107m | 5m | 5.1.5 Capa de Rodadura :   | TIERRA |         |   |      |
| 5.1.4 Área (m2) :             | - m2 |    | 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : SI ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE, (SE CONSIDERA LA CONSTRUCCIÓN DEL ADOQUINADO Y BORDILLOS). NOTA: SE ADOQUINARÁ LA CALLE HASTA DONDE TENGAMOS MESA DE VÍA O SUELO FIRME. |        |         |   |      |

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

|  |      |          |                  |
|--|------|----------|------------------|
| 5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: | USD: | \$ 23000 | SIN INCLUI R IVA |
|--|------|----------|------------------|

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

Es prefactible porque: Cuenta con trazados viales.

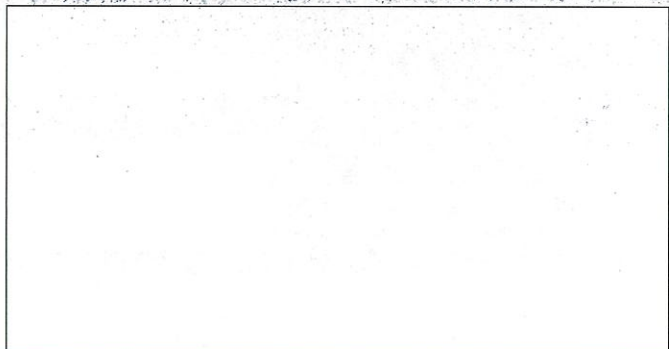
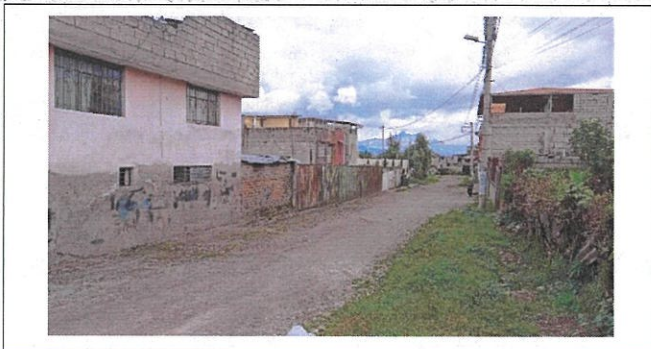
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obra pública, que mejore la calidad de vida de los habitantes del barrio

8. FOTOGRAFÍAS

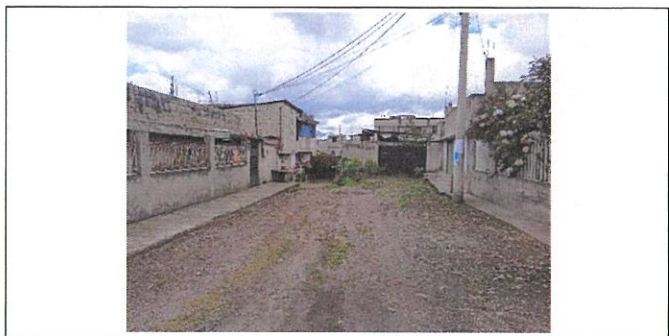
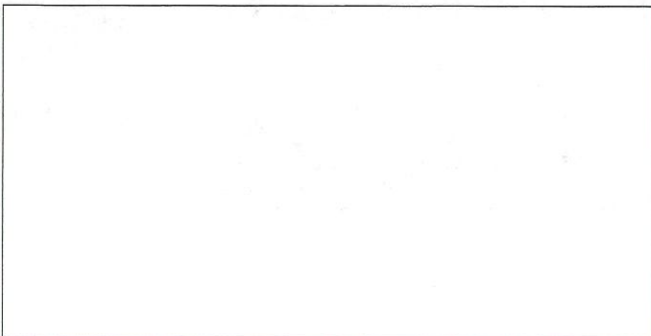
Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

ES FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

|                             |                          |
|-----------------------------|--------------------------|
| 12.1 Nombre:                | QUIGUIRI JUANA MARGARITA |
| 12.2 Teléfono de contacto:  | 0958923438               |
| 12.3 Dirección:             | HÉROES DE PAQUISHA       |
| 12.4 Barrio en el que vive: | HÉROES DE PAQUISHA       |

|                                  |                       |                                     |                       |  |                      |
|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|--|----------------------|
| Elaborado por:                   |                       | Revisado por:                       |                       | Revisado por:                            |                      |
| F:                               |                       | F:                                  |                       | F:                                       |                      |
|                                  | Ing. Augusta Vargas   |                                     | Arq. Dean Crúilo      |  | Mgs Antonia Arrobo   |
| TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA |                       | DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS |                       | DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA     |                      |
| Revisado por:                    |                       | Revisado por:                       |                       | Revisado por:                            |                      |
| F:                               |                       | F:                                  |                       | F:                                       |                      |
|                                  | Dra. Jenny Romo       |                                     | Lcda. Sara Tashiguano |  | Lcdo. Fabian Ramirez |
| DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA     |                       | DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA  |                       | DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO |                      |
| Aprobado por:                    |                       | Aprobado por:                       |                       | Aprobado por:                            |                      |
| F:                               |                       |                                     |                       |  |                      |
|                                  | Lcda. Maria Hernández |                                     |                       |  |                      |
| ADMINISTRADOR/A ZONAL            |                       |                                     |                       |  |                      |