

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/26/2024	  
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-2024-1689-R	

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	CHILLOGALLO
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	EL PRADO
1.5 N° Predio Intervención (referencial):		1.6 Ubicación:	EL PRADO
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
X:	Y:	(Inicio del Proyecto)	X: Y: (Fin del Proyecto)
X:	Y:	(Inicio del Proyecto)	X: Y: (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	<input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	<input type="checkbox"/> Vialidad	<input type="checkbox"/> Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN MURO DE CONTENCIÓN QUEBRADA RIO GRANDE		2.3 ID Vía: VIA LOCAL
Desde:			
Hasta:			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	NO	
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:				

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	NO	3.8 Agua Potable	SI	NO
---------------------	----	----	------------------	----	----

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial		

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	COMUNAL	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	m	5.1.5 Capa de Rodadura :			
5.1.4 Área (m2) :	m2		NO FACTIBLE			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 0	SIN INCLUIR IVA
--	------	------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

FACTIBLE: Tiene ordenanza, de acuerdo al Artículo 417 del COOTAD, y en virtud de lo expuesto en el Memorando Nro. GADDMQ-SGCTGYP-AL-2024-0057-M de 9 de abril de 2024, suscrito por la abogada María Isabel Ledesma Hidalgo, Coordinadora de Asesoría Legal de la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación. Asesoría Legal, se deja constancia que EN CASO DE NO VERIFICARSE LA TITULARIDAD DEL PREDIO, SE PROCEDERA CONFORME EL INTRUCTIVO DE REPRORIALIZACIÓN DE LA OBRA

7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obra pública, para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1	Fotografía 2

Fotografía 3	Fotografía 4

**9. CROQUIS**

**10. RECOMENDACIONES**

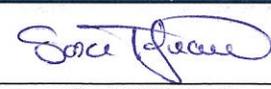
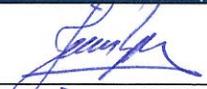
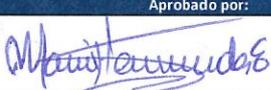
NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE (ES COMPETENCIA DE LA EMPRESA PÚBLICA EPMAPS / EPMMP).

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:	<input type="checkbox"/>	11.2 No Factible	<input checked="" type="checkbox"/>
----------------	--------------------------	------------------	-------------------------------------

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre:	Daniel Sánchez
12.2 Teléfono de contacto:	0979384274
12.3 Dirección:	EL PRADO
12.4 Barrio en el que vive:	EL PRADO

<p style="text-align: center;">Elaborado por:</p> <p>F: </p> <p style="text-align: center;">ING. JONATHAN BRITO TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA</p>	<p style="text-align: center;">Revisado por:</p> <p>F: </p> <p style="text-align: center;">ARQ. DEAN CRIOLLO DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS</p>	<p style="text-align: center;">Revisado por:</p> <p>F: </p> <p style="text-align: center;">MGS ANTONIA ARROBO DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA</p>
<p style="text-align: center;">Revisado por:</p> <p>F: </p> <p style="text-align: center;">DRA. JENNY ROMO DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA</p>	<p style="text-align: center;">Revisado por:</p> <p>F: </p> <p style="text-align: center;">LCDA. SARA TASHIGUANO DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA</p>	<p style="text-align: center;">Revisado por:</p> <p>F: </p> <p style="text-align: center;">LCDO. FABIAN RAMÍREZ DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO</p>
<p style="text-align: center;">Aprobado por:</p> <p>F: </p> <p style="text-align: center;">LCDA. MARÍA DE LOS ANGELES HERNANDEZ ADMINISTRADOR/A ZONAL</p>		