

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

|                         |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|
| FECHA DE LA INSPECCIÓN: | 26 de Junio de 2024              |
| Nro. TRÁMITE SITRA:     | GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0822-E |

**Presupuestos Participativos**  
**2024**

Administración Zonal  
Manuela Sáenz



## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

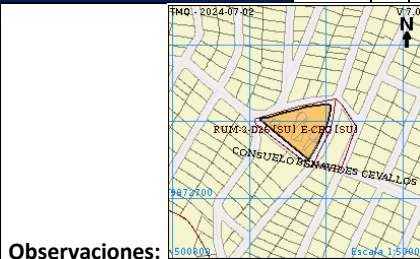
|   |                                       |                       |                                   |                      |                    |
|---|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| 1.1 Administración Zonal:                           | ADMINISTRACIÓN ZONLA<br>MANUELA SAENZ |                       | 1.2 Parroquia                     | PUENGASI             |                    |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):     | MANUELA SAENZ                         |                       | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: | OBRERO INDEPENDIENTE |                    |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial):           | 195218                                |                       | 1.6 Ubicación:                    | CALLE S5H            |                    |
| 1.7 Afectaciones/Protecciones:                      | SI                                    | NO                    | 1.8 Uso de Suelo:                 | Equipamiento         |                    |
| <b>1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ</b> |                                       |                       |                                   |                      |                    |
| X: 779211   | Y: 9972747                            | (Inicio del Proyecto) | X: 779252                         | Y: 9972747           | (Fin del Proyecto) |
| X: 779279   | Y: 9972817                            | (Inicio del Proyecto) | X: 779208                         | Y: 9972785           | (Fin del Proyecto) |

## 2. REQUERIMIENTO

|                               |   |                 |          |                 |     |
|-------------------------------|---|-----------------|----------|-----------------|-----|
| 2.1 Tipo de Requerimiento:    | x   | Espacio Público | Vialidad | Infraestructura |     |
| 2.2 Nombre del requerimiento: | INTERVENCION ESPACIO PUBLICO DEL PREDIO MUNICIPAL 195218, BARRIO OBRERO INDEPENDIENTE, PARROQUÍA PUENGASÍ |                 |          | 2.3 ID Vía:     | N/A |
| Desde:                        | N/A   |                 |          |                 |     |
| Hasta:                        | N/A   |                 |          |                 |     |

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

|                          |     |    |    |    |                                  |     |    |   |    |
|--------------------------|-----|----|----|----|----------------------------------|-----|----|---|----|
| 3.1 Propiedad Municipal: | N/A | SI | x  | NO | 3.2 Trazado vial (APROBADO)      | N/A | SI | x | NO |
| 3.3 Afectaciones:        | N/A | SI | NO | x  | 3.4 Red Eléctrica:               | N/A | SI | x | NO |
| 3.5 Barrio Regularizado: | N/A | SI | x  | NO | 3.6 Porcentaje de consolidación: | %   |    |   |    |



Observaciones:

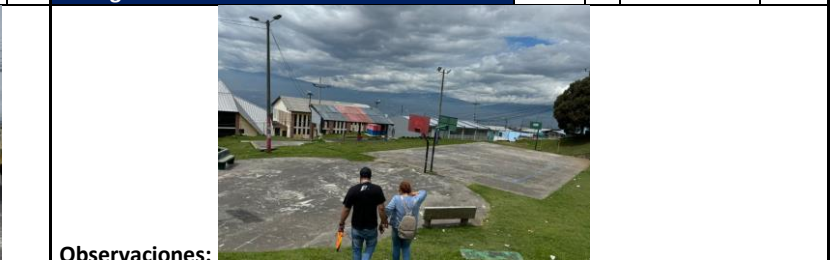


Observaciones:

|                     |    |   |    |                  |    |   |    |
|---------------------|----|---|----|------------------|----|---|----|
| 3.7 Alcantarillado: | SI | x | NO | 3.8 Agua Potable | SI | x | NO |
|---------------------|----|---|----|------------------|----|---|----|



Observaciones:



Observaciones:

|  |    |    |   |                       |           |             |   |
|--|----|----|---|-----------------------|-----------|-------------|---|
| 3.9 Interferencia con MetroQ:                        | SI | NO | x | 3.10 Uso de Suelo     | Comercial | Residencial | x |
| En el sector no existe influencia directa del MetroQ |    |    |   | Residencial/Comercial |           |             |   |

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

|                               |                 |     |   |  |         |   |      |
|-------------------------------|-----------------|-----|---|--|---------|---|------|
| 5.1.1 Sitio de Intervención : | ESPACIO PÚBLICO |     | 5.1.2 Estado del sitio de Intervención:       | Bueno  | Regular | x | Malo |
| 5.1.3 Longitud / Ancho :      | 50m             | 34m | 5.1.5 Capa de Rodadura :                      | SUELO NATURAL Y HORMIGÓN   |         |   |      |
| 5.1.4 Área (m2) :             | 1700m2          |     | 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : | Construcción de graderío y cubierta para la cancha (30m de desarrollo), rehornigonado de las canchas y del ingreso, culminación del cerramiento de malla en lado del UPC, limpieza general y pintura |         |   |      |

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

0

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

|  |      |          |                 |
|--|------|----------|-----------------|
| 5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: | USD: | \$ 27000 | SIN INCLUIR IVA |
|--|------|----------|-----------------|

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

**6. ANÁLIS JURÍDICO**

CLAUSULA CONDICIONAL Si hasta el dia de la votacion no justifica TITULARIDAD DEL PREDIO y/o PERSONERIA JURIDICA QUE RECIBA LA OBRA se elimina

**7. ANÁLIS SOCIAL**

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

**8. FOTOGRAFÍAS**

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



**9. CROQUIS**



**10. RECOMENDACIONES**

La intervencion es factible ya que su estado no es el óptimo y cuenta con los servicios básicos.

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:

11.2 No Factible

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre:

RACQUEL VINUEZA

12.2 Teléfono de contacto:

967675222

12.3 Dirección:

Obrero Independiente

12.4 Barrio en el que vive:

Obrero Independiente

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Ing. Israel Benitez Soxo

Ing. Alex Bonilla

Ing. Santiago Chavez

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Abg. Byron Cueva

Mgs. Roberto Carpio

Sr. Luis Robles

DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA

DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA

DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:

F:

Mgs. Alejandro Ortiz

ADMINISTRADOR ZONAL