

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	2/25/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-1692-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	QUITUMBE
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	TREBOLES DEL SUR
1.5 N° Predio Intervención (referencial):		1.6 Ubicación:	TREBOLES DEL SUR
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 495788.23	Y : 9965313.67	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)
X : 495788.23	Y : 9965313.67	(Fin del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	<input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	<input type="checkbox"/> Vialidad	<input type="checkbox"/> Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN AREA COMUNAL, BARRIO TREBOLES DEL SUR , PREDIO , PARROQUIA QUITUMBE		
Desde:	N/A		
Hasta:	N/A		
2.3 ID Via:	ESPACIO PUBLICO		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	No	X	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO	X
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No		3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	NO	
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	60			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	I	N	O
---------------------	---	---	---	---

3.8 Agua Potable	SI	N	O
------------------	----	---	---

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	S	I	N	O	X
-------------------------------	---	---	---	---	---

3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial
-------------------	-----------	-------------

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	ESPACIO PUBLICO	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	m			
5.1.4 Área (m2) :	m2		5.1.5 Capa de Rodadura :	NO FACTIBLE	
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$	SIN INCLUI R IVA
--	------	----	------------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

- NO PREFACTIBLE: 1. CUENTAN CON ORDENANZA MUNICIPAL NRO. 0139. INSCRITA.
- 2. NO CUENTA CON NÚMERO DE PREDIO
- 3. NO CUENTAN CON PLANO APROBADO.
- 4. NO ES PREDIO ES RELLENO DE QUEBRADA

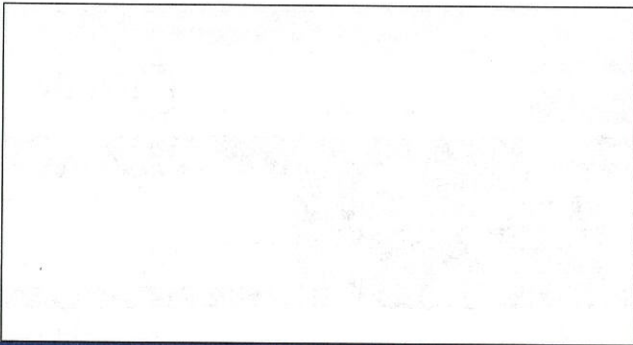
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

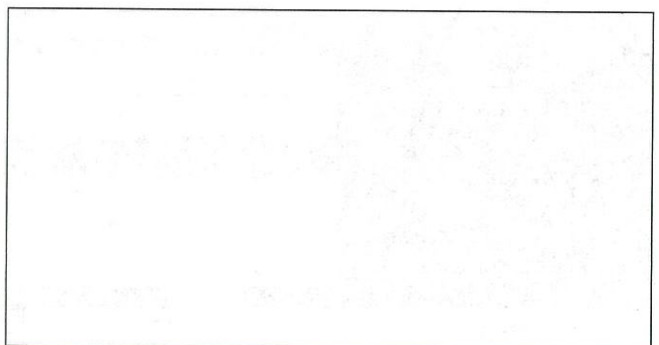
8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1

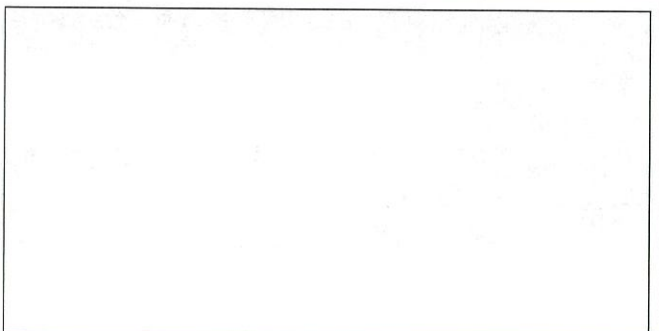
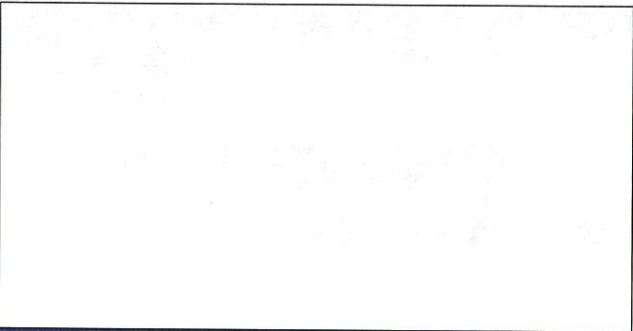
Fotografía 2



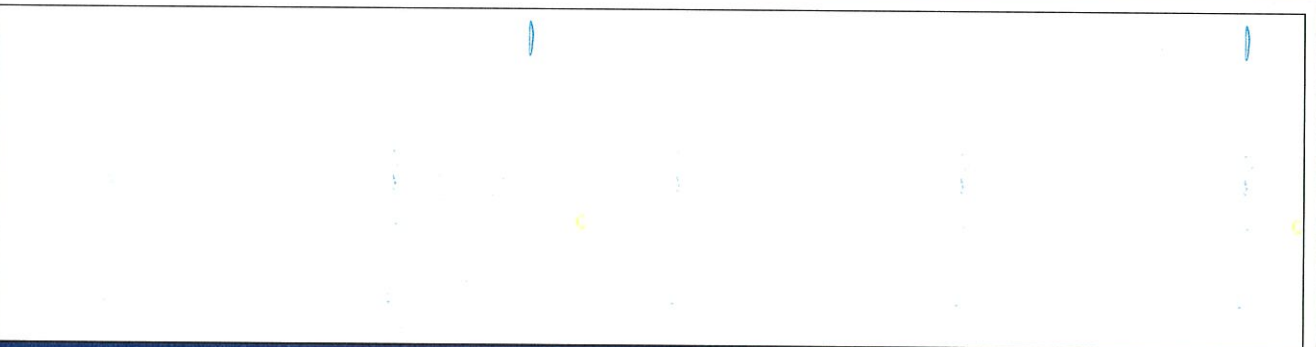
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

- NO PREFACTIBLE: 1. CUENTAN CON ORDENANZA MUNICIPAL NRO. 0139. INSCRITA.
- 2. NO CUENTA CON NÚMERO DE PREDIO
- 3. NO CUENTAN CON PLANO APROBADO.
- 4. NO ES PREDIO ES RELLENO DE QUEBRADA.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Cesar Bayron Mera Valverde  
 12.2 Teléfono de contacto: Treboles Del Sur 0985509108  
 12.3 Dirección: TREBOLES DEL SUR  
 12.4 Barrio en el que vive: TREBOLES DEL SUR

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Arq. Bastidas Marlene TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		Arq. Dean Ciro DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		Mgs Antonia Arrobo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		Lic. Sira Tashiguano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		Sr. Fabian Ramirez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		F:			
		Lic. Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL			