

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	2/25/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-1692-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	QUITUMBE
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	TREBOLES DEL SUR
1.5 N° Predio Intervención (referencial):		1.6 Ubicación:	TREBOLES DEL SUR
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 495788.23	Y : 9965313.67	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)
X : 495788.23	Y : 9965313.67	(Fin del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	<input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	<input type="checkbox"/> Vialidad	<input type="checkbox"/> Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN AREA COMUNAL, BARRIO TREBOLES DEL SUR , PREDIO , PARROQUIA QUITUMBE		
Desde:	N/A		
Hasta:	N/A		
2.3 ID Via:	ESPACIO PUBLICO		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	No	X	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO	X
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No		3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	NO	
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	60			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	I	N	O
Observaciones:				

3.8 Agua Potable	SI	N	O
Observaciones:			

3.9 Interferencia con MetroQ:	S	I	N	O	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					

3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial
Residencial/Comercial		

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	ESPACIO PUBLICO	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	m			
5.1.4 Área (m2) :	m2		5.1.5 Capa de Rodadura :	NO FACTIBLE	
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$	SIN INCLUIR IVA
--	------	----	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

- NO PREFACTIBLE: 1. CUENTAN CON ORDENANZA MUNICIPAL NRO. 0139. INSCRITA.
- 2. NO CUENTA CON NÚMERO DE PREDIO
- 3. NO CUENTAN CON PLANO APROBADO.
- 4. NO ES PREDIO ES RELLENO DE QUEBRADA

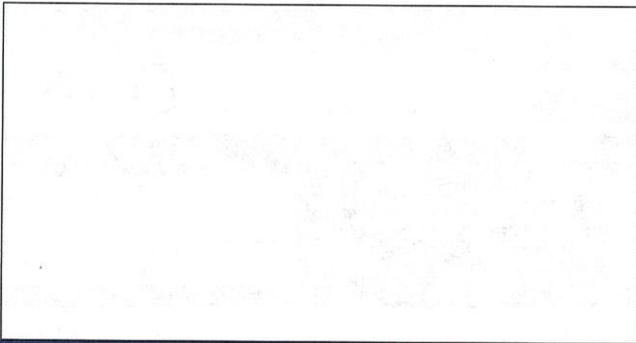
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

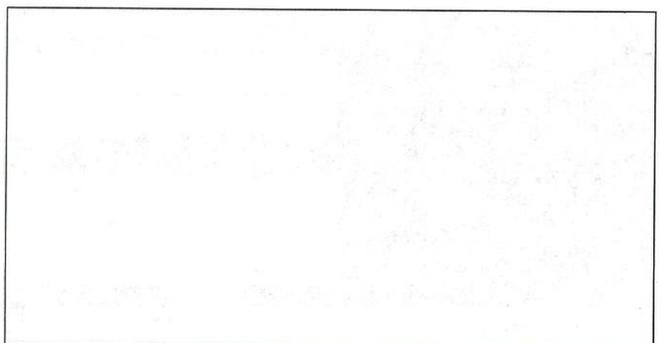
8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1

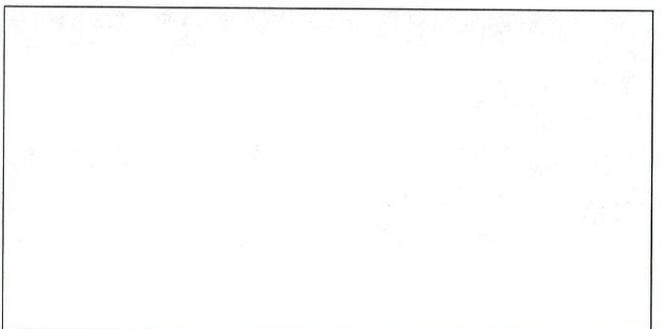
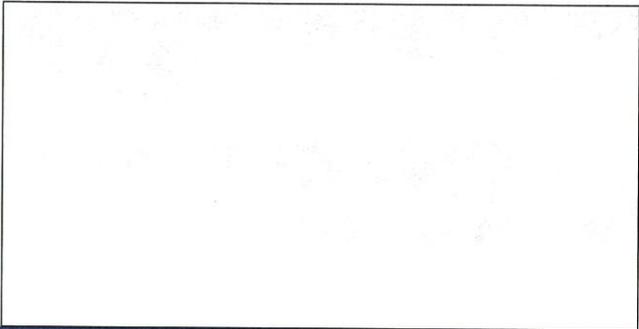
Fotografía 2



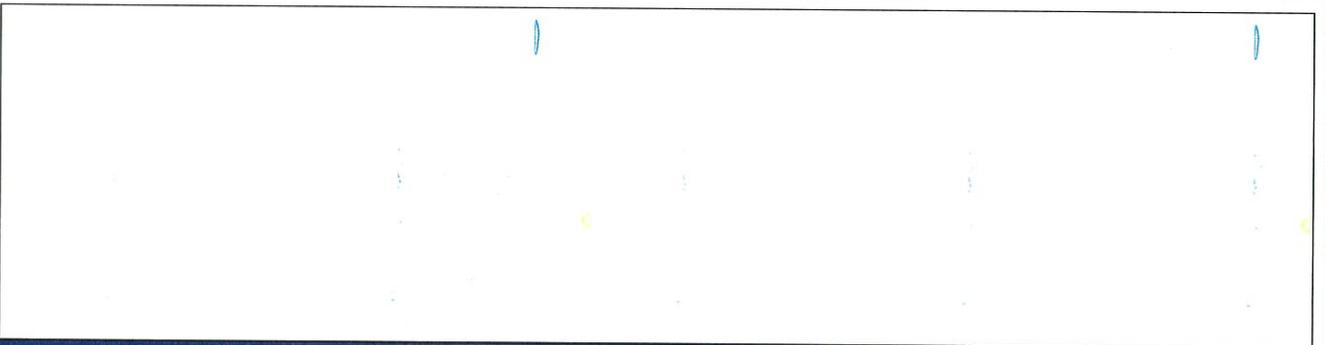
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

- NO PREFACTIBLE: 1. CUENTAN CON ORDENANZA MUNICIPAL NRO. 0139. INSCRITA.  
 2. NO CUENTA CON NÚMERO DE PREDIO  
 3. NO CUENTAN CON PLANO APROBADO.  
 4. NO ES PREDIO ES RELLENO DE QUEBRADA.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Cesar Bayron Mera Valverde  
 12.2 Teléfono de contacto: Treboles Del Sur 0985509108  
 12.3 Dirección: TREBOLES DEL SUR  
 12.4 Barrio en el que vive: TREBOLES DEL SUR

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Arq. Bastidas Marlene		Arq. Dean Ciro		Mgs Antonia Arrobo	
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Dra. Jenny Romo		Lic. Sira Tashiguano		Sr. Fabian Ramirez	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		F:			
		Lic. Maria Hernandez			
		ADMINISTRADOR/A ZONAL			