

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/24/2024	Presupuestos Participativos	Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación	
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-1696-E			

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	QUITUMBE
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	URBANIZACIÓN VILLA-SOLIDARIDAD-COOP-UNION Y FUERZA OBRERA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	548452	1.6 Ubicación:	URBANIZACIÓN VILLA-SOLIDARIDAD-COOP-UNION Y FUERZA OBRERA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
X : 495538.18	Y : 9966678.6	(Inicio del Proyecto)	X : Y : (Fin del Proyecto)
X : 495538.18	Y : 9966678.6	(Inicio del Proyecto)	X : Y : (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN AREA COMUNAL, BARRIO URBANIZACIÓN VILLA-SOLIDARIDAD-COOP-UNION Y FUERZA OBRERA , PREDIO 548452, PARROQUIA QUITUMBE			2.3 ID Via: ESPACIO PUBLICO
Desde:	N/A			
Hasta:	N/A			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	S I X N O	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	S I X N O	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	S I X N O	3.6 Porcentaje de consolidación:	95		

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado: S I X N O

Observaciones:

3.8 Agua Potable: SI X NO

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: S I X N O

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo: Comercial Residencial X

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1.1 Sitio de Intervención :	ESPACIO PUBLICO	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Buena Regular Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m m	5.1.5 Capa de Rodadura :	
5.1.4 Área (m2) :	865.68 m2	5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO	
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE, (MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL AREA VERDE, GRADERIO , VISERA NUEVA, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS)			

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 50000	SIN INCLUIR IVA
--	------	----------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

PREFACTIBLE: 1.CUENTAN CON ORDENANZA MUNICIPAL NRO. 40; INSCRITA REGISTRO DE LA PROPIEDAD. PREDIO NRO. 548452  
2.CUENTAN CON PLANO APROBADO.

7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1 Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  X  11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Luis Salgado  
 12.2 Teléfono de contacto: Union y Fuerza Obrera 0987269623  
 12.3 Dirección: URBANIZACIÓN VILLA-SOLIDARIDAD-COOP-UNION Y FUERZA OBRERA  
 12.4 Barrio en el que vive: URBANIZACIÓN VILLA-SOLIDARIDAD-COOP-UNION Y FUERZA OBRERA

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Arg. Bastidas Mariene TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		Dean Criollo DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		Mgs. Antonia Arrobo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		Lic. Sara Tashigano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		Sr. Fabian Ramirez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
Aprobado por:					
		F:			
		Lic. Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL			