

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA											
FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/24/2024			Presupuestos Participativos		Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación		Quito			
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-1696-E										
1. INFORMACIÓN BÁSICA											
1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe			1.2 Parroquia	QUITUMBE						
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	URBANIZACIÓN VILLA-SOLIDARIDAD-COOP-UNION Y FUERZA OBRERA						
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	548452			1.6 Ubicación:	URBANIZACIÓN VILLA-SOLIDARIDAD-COOP-UNION Y FUERZA OBRERA						
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI		NO	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial						
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ											
X : 495538.18	Y : 9966678.6	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)						
X : 495538.18	Y : 9966678.6	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)						
2. REQUERIMIENTO											
2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público		Vialidad		Infraestructura					
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN AREA COMUNAL, BARRIO URBANIZACIÓN VILLA-SOLIDARIDAD-COOP-UNION Y FUERZA OBRERA , PREDIO 548452, PARROQUIA QUITUMBE					2.3 ID Via:	ESPACIO PUBLICO				
Desde:	N/A										
Hasta:	N/A										
3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES											
3.1 Propiedad Municipal:	N/A		S	X	N	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A		SI	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A		S		N	3.4 Red Eléctrica:	N/A		SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A		S	X	N	3.6 Porcentaje de consolidación:	95				
Observaciones:						Observaciones:					
3.7 Alcantarillado:		S	X	N	3.8 Agua Potable		SI	X	NO		
Observaciones:						Observaciones:					
3.9 Interferencia con MetroQ:		S		N	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial		Residencial	X	
En el sector no existe influencia directa del MetroQ						Residencial/Comercial					
5. ANÁLISIS TÉCNICO											
5.1.1 Sitio de Intervención :	ESPACIO PUBLICO			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:							
5.1.3 Longitud / Ancho :	m		m	Bueno	Regular	Malo					
5.1.4 Área (m2) :	865.68 m2			5.1.5 Capa de Rodadura :							
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE, (MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL AREA VERDE, GRADERIO , VISERA NUEVA, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS)										
5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO											
La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.											
5.3 Aspectos Presupuestarios											
5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 50000			SIN INCLUIR IVA						
*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP											
6. ANÁLISIS JURÍDICO											
PREFACTIBLE: 1.CUENTAN CON ORDENANZA MUNICIPAL NRO. 40; INSCRITA REGISTRO DE LA PROPIEDAD. PREDIO NRO. 548452 2.CUENTAN CON PLANO APROBADO.											
7. ANÁLISIS SOCIAL											
Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector											
8. FOTOGRAFÍAS											
Fotografía 1					Fotografía 2						



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: X 11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Luis Salgado
 12.2 Teléfono de contacto: Union y Fuerza Obrera 0987269623
 12.3 Dirección: URBANIZACIÓN VILLA-SOLIDARIDAD-COOP-UNION Y FUERZA OBRERA
 12.4 Barrio en el que vive: URBANIZACIÓN VILLA-SOLIDARIDAD-COOP-UNION Y FUERZA OBRERA

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Arg. Bastidas Mariene TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		Dean Criollo DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		Mgs. Antonia Arrobo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		Lic. Sara Tashigano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		Sr. Fabian Ramirez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
Aprobado por:					
		F:			
		Lic. Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL			