

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 27 de mayo del 2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZEA-DZAF-UZA-SG-2024-1500-E

Presupuestos Participativos
2024 - 2026

Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación 

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL ELOY ALFARO	1.2 Parroquia	CHILIBULO
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	ELOY ALFARO	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	SAN JOSE DE CHILIBULO
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	626428 (referencial)	1.6 Ubicación:	S10Q JUAN NAVARRO MONTESERRIN - S/N
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	SIN USO
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
495247.7600	9973331.0100	PUNTO 1	

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> Infraestructura <input checked="" type="checkbox"/>	2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENION, BARRIO SAN JOSE DE CHILIBULO, PARROQUIA CHILIBULO.
Desde:	JUAN NAVARRO	2.3 ID Via:	URBANO
Hasta:	PASAJE RAFAEL ENDARA		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	x	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	x	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	x	SI	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	x	SI	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	x	SI	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	90%			



3.7 Alcantarillado:	SI	NO	x	3.8 Agua Potable	SI	NO	x
---------------------	----	----	---	------------------	----	----	---



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	x	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	x
-------------------------------	----	----	---	-------------------	-----------	-------------	---

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	MURO	5.1.2 Estado del sitio de intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	21.00 m / 12.00 m	5.1.5 Capa de Rodadura :	NO APLICA			
5.1.4 Área (m2) :	252.00 m2					

5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :
 CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENION.

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	No Aplica	SIN INCLUIR IVA
--	------	-----------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS JURÍDICO

7. ANÁLIS SOCIAL

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4

9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

EL COMITÉ TÉCNICO EMITE CRITERIO NO FACTIBLE, EN RAZON DE QUE SEGÚN EL SISTEMA INTEGRAL DEL REGISTRO CATASTAL -SIREC Q, EL LUGAR DONDE SE DESEA IMPLANTAR EL MURO NO TIENE REGISTRO PREDIAL Y TAMPOCO DISPONE DE UN ANTECEDENTE DE DOMINIO.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

ERNESTINA MERCEDES VILATUÑA ESCOBAR

12.2 Teléfono de contacto:

0998759067

12.3 Dirección:

S10Q JUAN NAVARRO MONTESERRIN

12.4 Barrio en el que vive:

SAN JOSE DE CHILIBULO

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
ING. CIVIL PAUL TOBAR		ARQ. BLANCA EMILIA BRITO MOINA		ECON. DIEGO RAMIRO HINGOSA RUANO	
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
ABG. MONICA FLORES GRANDA		ING. ARACELLY VICTORIA CEVALLOS RIVERA		LCDA. DIANA CAROLINA VALDÉZ MOSQUERA	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
					
		MSC. CRISTIAN TORRES OBANDO			