

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	09/05/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZVCH-2024-1392-E

17



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN VALLE DE LOS CHILLOS	1.2 Parroquia	AMAGUAÑA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	VALLE DE LOS CHILLOS	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	HUERTOS FAMILIARES DEL BARRIO SAN CARLOS
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	5107727	1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/yPWXL1FYS5Kdjin9">https://maps.app.goo.gl/yPWXL1FYS5Kdjin9</a>
1.7 Afectaciones / Protecciones:	SI	NO	X
1.8 Uso de Suelo:		RURAL	
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas 17S-UTM-WGS84			
778009.65	9960086.95	(Inicio del Proyecto)	778110.59
			9960145.22
			(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	Vialidad	X	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCION DE CASA BARRIAL EN EL BARRIO HUERTOS FAMILIARES SAN CARLOS, PARROQUIA DE AMAGUAÑA			2.3 ID Via: RURAL
Desde:	PASAJE WASHINGTON 7			
Hacia:	CALLE B			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	X	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	10%			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	NO	X	3.8 Agua Potable	SI	NO	X
---------------------	----	----	---	------------------	----	----	---

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Obra de Infraestructura		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	95.00 m	74.00 m					
5.1.4 Área (m2) :	7030.00 m²		5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	CONSTRUCCION DE CASA BARRIAL EN EL BARRIO HUERTOS FAMILIARES SAN CARLOS, PARROQUIA DE AMAGUAÑA						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

ESTA DENTRO DEL TECHO PRESUPUESTARIO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.2.1 \*Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$82,145.00

SIN INCLUIR IVA

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

NO SE PUEDE VERIFICAR TITULARIDAD DEL PREDIO

7. ANÁLIS SOCIAL

BAJA CONSOLIDACIÓN NO EXISTE APROPIACION DEL ESPACIO.

8 . FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4



9 . CROQUIS



Datos del predio

Número de predio: 5107727

Estado: ACTIVO

Clave Catastral: 2380203001

En derechos y acciones: NO

Destino económico: NO TIENE

Parroquia: AMAGUANIA

Dependencia administrativa: LOS CHILLOS

Datos del titular de dominio

Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Tipo de propietario: JURÍDICOS / MUNICIPAL

Tasa de propiedad: 1

10 . RECOMENDACIONES

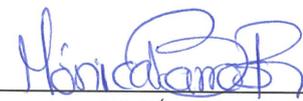
ES TÉCNICAMENTE PREFACTIBLE SIN EMBARGO SE RECOMIENDA VERIFICAR LEGALMENTE LA PROPIEDAD DEL PREDIO

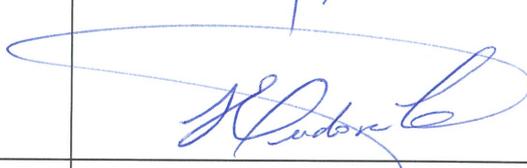
11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:

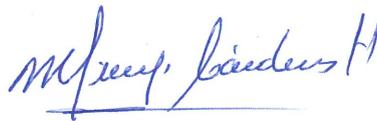
12 . REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: JOSÉ POLIBO TIPAN GUALOTUÑA  
 12.2 Teléfono de contacto: 0099510722  
 12.3 Dirección: BARRIO HUERTOS FAMILIARES SAN CARLOS  
 12.4 Barrio en el que vive: BARRIO HUERTOS FAMILIARES SAN CARLOS

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
ARQ. DENNISSE NARANJO	ING. CESAR GALARZA	ING. MÓNICA BARROS

TÉCNICA UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR ZONAL DE HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
DR. GABRIEL OCAMPO DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	MSC. IVONNE ENDARA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	PSIC. FAUSTO COSTALES DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:



SRA. ROSA MIREYA CÁRDENAS  
ADMINISTRADORA/A ZONAL

