

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/12/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0927-E

Presupuestos
Participativos
2024



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ	1.2 Parroquia	CENTRO HISTÓRICO
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	MANUELA SÁENZ	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	LA LOMA GRANDE
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	16429	1.6 Ubicación:	ESCALINATA DEL PREDIO 802040
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(RU3) RESIDENCIAL URBANO 3
1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ			
X: 777391	Y: 9974867	(Inicio del Proyecto)	X: 777378 Y: 9974867 (Fin del Proyecto)
X: 777399	Y: 9974879	(Inicio del Proyecto)	X: 777376 Y: 9974872 (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL ESCALINATA S/N, DESDE CALLE ANTONIO DE RIVERA HASTA CALLE SUCRE, BARRIO LA LOMA GRANDE, PARROQUIA CENTRO HISTÓRICO.			2.3 ID Via: URBANA
Desde:	CALLE ANTONIO DE RIVERA			
Hasta:	CALLE SUCRE			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	95 %			

Observaciones:



Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

Observaciones:

Afectaciones/PROTECCIONES	Tipo	Detalle de la interferencia al proyecto	Medio	Observación
INSTRUMENTADO	ESPECIAL	Presencia de monumentos de Patrimonio Cultural Nacional de acuerdo a la Resolución TMOE-003 del 20 de diciembre de 2020. Para cualquier información consulte con el área de patrimonio.		
OTRO DE LA RED DE SERVICIOS PÚBLICOS	ESPECIAL	Las líneas de protección delimitadas deben respetarse según los límites que constan en el proyecto técnico respectivo aprobado por TMOE.	3.00	
DESEMPEÑO/RELLENO	ESPECIAL	El área se encuentra en zona de pendiente reducida. Para evitar incidir en la definición del trazo superior de accidente geográfico se TMOE se sugiere un sistema de retención de suelos en el borde superior.	3.00	
OTRO DE LA RED DE SERVICIOS PÚBLICOS	ESPECIAL	Las líneas de protección delimitadas deben respetarse según los límites que constan en el proyecto técnico respectivo aprobado por TMOE.	3.00	

Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	ESCALINATA		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	25m	3m	5.1.5 Capa de Rodadura :	HORMIGON			
5.1.4 Área (m2) :	75m2		5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : Se propone la rehabilitación de la escalinata S/N del predio 802040, en el espacio público se plantea la reparación de gradas, descansos, bordillos, mantenimiento de áreas verdes, rehabilitación de muretes de confinamiento de las escaleras para que no sean sitios de descanso.				

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Estará sujeta al techo presupuestario aprobado por parroquia, por parte de la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación y del presupuesto referencial del proyecto, verificado durante las Asambleas de Presupuestos Participativos

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 7000	SIN INCLUIR IVA
--	------	---------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

ESTUDIO TECNICO DZOP , NO ESTÁ SANEADO EL PROCESO, FALTA INFORMES DE OTROS ENTES MUNICIPALES

7. ANÁLIS SOCIAL

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El pedido ES FACTIBLE, en vista que tras la inspeccion IN SITU la escalinata ya se encuentra construida hace varios años y la intervención contempla la rehabilitación de los espacios existentes.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	EDISON GERMÁN BALDEON VALENCIA	
12.2 Teléfono de contacto:	984587856/22510333	
12.3 Dirección:	CALLE FELIPE CHÁVEZ ENTRE ROCAFUERTE Y FERNANDEZ MADRID	
12.4 Barrio en el que vive:	LA LOMA GRANDE	

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Arq. Juan Pabón	Ing. Alex Bonilla S.	Mgs. Marcelo Albuja G.
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Abg. Byron Cueva A.	Mgs. Roberto Carpio R.	Sr. Luis Robles P.
DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D.	
	ADMINISTRADOR ZONAL	