FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 6/12/2024 GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA- Presupuestos Participativos

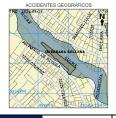


						1.	INFORM	MACIÓN BÁSICA						
1.1 Administración Zonal:			ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ					1.2 Parroquia			CENTRO HISTÓRICO			
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):			MANUELA SÁENZ					1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:			LA LOMA GRANDE			
1.5 N° Predio Intervención (referencial):			16429					1.6 Ubicación:			ESCALINATA DEL PREDIO 802040			
1.7 Afectaciones/P	roteccione	es:	SI X NO					1.8 Uso de Suelo:			(RU3) RESIDENCIAL URBANO 3			
				:	1.9 P	unto de	Georref	erencia: Coordenada	s TMQ					
X: 777391	Y: 99	74867		(Inic	io de	el Proyec	to)	X: 777378 Y: 99748		867	(Fin del Proyecto)			
X: 777399	Y: 99	974879 (Inicio del Proyecto)			to)	X: 777376	Y: 99748	372	(Fin del Proyecto)					
							2. REQ	JERIMIENTO						
2.1 Tipo de Requerimiento:		X	X Espacio Público			co	Vialidad			Infraestructura				
								'N, DESDE CALLE ANTONIO DE RIVERA HAST			2.3 ID		URBAN	IΛ
requerimiento:			CALLE SUCRE, BARRIO LA LOMA GRANDE, F									Via:		
Desde:		CALLE ANTONIO DE RIVERA												
Hasta:			CALLE SUCRE											
						3. AN	ÁLISIS DI	CONDICIONANTES		_				
3.1 Propiedad Municipal:		N/A		SI	X	NO		? Trazado vial (APROI	BADO)	N/A	SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:		N/A		SI	X	NO		Red Eléctrica:		N/A		X	NO	
3.5 Barrio Regularizado:				SI	X	NO	3.6	Porcentaje de consc		95 %				
Observaciones:			10000000000000000000000000000000000000				Ob	servaciones:						

3.7 Alcantarillado: Observaciones:

NO Observaciones:





3.9 Interferencia con MetroQ: NO X 3.10 Uso de Suelo Comercial Residencial

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

3.8 Agua Potable

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	n: ESCALINATA			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:						
5.1.3 Longitud / Ancho:	25m	3m		Bueno		Regular	Х	Malo		
5.1.4 Área (m2) :	75m	2	5.1.5 Capa de Rodadura :			HORMIGON				

5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:

Se propone la rehabilitación de la escalinata S/N del predio 802040, en el espacio público se plantea la reparación de gradas, descansos, bordillos, mantenimiento de áreas verdes, rehabilitación de muretes de confinamiento de las escaleras para que no sean sitios de descanso.

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Estará sujeta al techo presupuestario aprobado por parroquia, por parte de la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación y del presupuesto referencial del proyecto, verificado durante las Asambleas de Presupuestos Participativos

5.3 Aspectos	Presupuestarios
--------------	------------------------

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: USD: \$ 7000

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

ESTUDIO TECNICO DZOP, NO ESTÁ SANEADO EL PROCESO, FALTA INFORMES DE OTROS ENTES MUNICIPALES

7. ANÁLIS SOCIAL

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS





Fotografía 3







9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El pedido ES FACTIBLE, en vista que tras la inspeccion IN SITU la escalinata ya se encuentra construida hace varios años y la intervención contempla la rehabilitación de los espacios existentes.

	contempla la reliabilitación de los espa	icios existentes.						
	11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE C	ON UNA X)						
11.1 Factible:	X	11.2 No Factible						
	12. REFERENCIAS DEL SOLICIT	TANTE						
12.1 Nombre:	EDISON GER	EDISON GERMÁN BALDEON VALENCIA						
12.2 Teléfono de contacto:	9845	984587856/22510333						
12.3 Dirección:	CALLE FELIPE CHÁVEZ ENTI	CALLE FELIPE CHÁVEZ ENTRE ROCAFUERTE Y FERNANDEZ MADRID						
12.4 Barrio en el que vive:	LA	LA LOMA GRANDE						
Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:						
F:	F:	F:						
Arg. Juan Pabón	Ing. Alex Bonilla S.	Mgs. Marcelo Albuja G.						
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚB	LICA DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLI	ICAS DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA						
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:						
F:	F:	F:						
Abg. Byron Cueva A.	Mgs. Roberto Carpio R.	Sr. Luis Robles P.						
DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADA	ANA DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO						
	Aprobado por:							
·	F:							

Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D.
ADMINISTRADOR ZONAL