

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/26/2024			
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-2024-1707-R			

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia:	CHILLOGALLO
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	SANTA ROSA 3 ETAPA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):		1.6 Ubicación:	SANTA ROSA 3 ETAPA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
X : 493040,05	Y : 9970005,66	(Inicio del Proyecto)	X : 492909,3 Y : 492909,3 (Fin del Proyecto)
X : 493040,05	Y : 9970005,66	(Inicio del Proyecto)	X : 492909,3 Y : 9969814,89 (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	Vialidad <input type="checkbox"/>	Infraestructura <input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL, CALLE OE12F, DESDE CALLE S29, HASTA CALLE S30, BARRIO SANTA ROSA 3 ETAPA, PARROQUIA CHILLOGALLO		2.3 ID Vía: VIA LOCAL
Desde:	CALLE S29		
Hasta:	CALLE S30		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	SI	NO	SI	X	NO
3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO	SI	NO	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	SI	NO	SI	X	NO
3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	NO	SI	NO	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	SI	NO	X	NO
3.6 Porcentaje de consolidación:	70							

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado: SI  X  NO

Observaciones:

3.8 Agua Potable: SI  X  NO

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: SI  NO

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo: Comercial  X  Residencial

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos	
5.1.1 Sitio de Intervención :	VIAL
5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input checked="" type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/>
5.1.3 Longitud / Ancho :	230m / 6m
5.1.4 Área (m2) :	m2
5.1.5 Capa de Rodadura :	ASFALTO
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	FACTIBLE TÉCNICAMENTE (SE PROYECTA ADOQUINADO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS)

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 74000	SIN INCLUIR IVA
--	------	----------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

FACTIBLE: Cuenta con el trazado vial.

7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obra pública, para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4

9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  X  11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	Monica Pastrano
12.2 Teléfono de contacto:	0962805954
12.3 Dirección:	SANTA ROSA 3 ETAPA
12.4 Barrio en el que vive:	SANTA ROSA 3 ETAPA

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	ING. JONATHAN BRITO TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		ARQ. DEAN CRIOLLO DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		MGS. ANTONIA ARROBO DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	DRA. JENNY ROMO DIRECTOR/A ASESORIA JURÍDICA		LCDA. SARA TASHIGUANO DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		LCDO. FABIAN RAMIREZ DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por:					
		F:			
		LCDA. MARIA DE LOS ANGELES HERNANDEZ ADMINISTRADOR/A ZONAL			