

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/26/2024			
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-2024-1707-R			

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	CHILLOGALLO
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	SANTA ROSA 3 ETAPA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):		1.6 Ubicación:	SANTA ROSA 3 ETAPA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 493094,13	Y : 9969977,68	(Inicio del Proyecto)	X : 492973,29	Y : 492973,29	(Fin del Proyecto)
X : 493094,13	Y : 9969977,68	(Inicio del Proyecto)	X : 492973,29	Y : 9969884,67	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input checked="" type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> Infraestructura <input type="checkbox"/>	2.3 ID Vía:	VIA LOCAL
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL, CALLE OE12E, DESDE CALLE S29, HASTA CALLE S29C, BARRIO SANTA ROSA 3 ETAPA, PARROQUIA CHILLOGALLO		
Desde:	CALLE S29		
Hasta:	CALLE S29C		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	70		

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO
Observaciones:			

3.8 Agua Potable:	SI	X	NO
Observaciones:			

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	X	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial				

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	VIAL	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	150m	6m				
5.1.4 Área (m2) :	m2	5.1.5 Capa de Rodadura :	ASFALTO			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	FACTIBLE TÉCNICAMENTE (SE PROYECTA ADOQUINADO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS)					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 48000	SIN INCLUIR IVA
--	------	----------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

FACTIBLE: Cuenta con el trazado vial .

7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obra pública, para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1

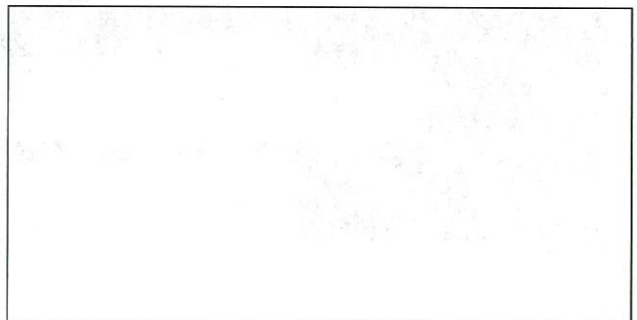
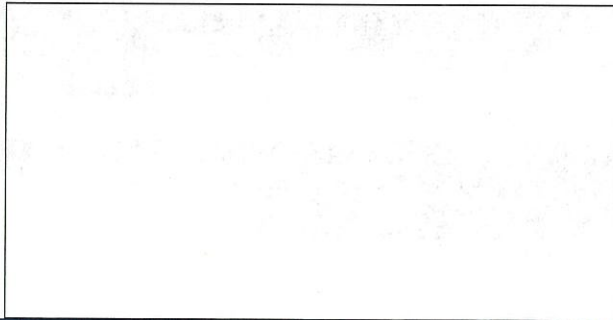
Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Monica Pastrano
 12.2 Teléfono de contacto: 0962805954
 12.3 Dirección: SANTA ROSA 3 ETAPA
 12.4 Barrio en el que vive: SANTA ROSA 3 ETAPA

Elaborado por:			Revisado por:			Revisado por:					
F:		F:		F:							
ING. JDNATHAN BRITO		ARQ. DEAN CRILLO		MGS. ANTONIA ARROBO							
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA							
Revisado por:			Revisado por:			Revisado por:					
F:		F:		F:							
DRA. JENNY ROMO		LCDA. SARA TASHIGUANO		LCDO. FABIAN RAMIREZ							
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO							
			Aprobado por:								
			F:								
			LCDA. MARIA DE LOS ANGELES HERNANDEZ								
			ADMINISTRADOR/A ZONAL								