

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 7/2/2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZQ-RD-1717-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	LA ECUATORIANA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	EL CISNE
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	158362	1.6 Ubicación:	EL CISNE
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 9966704.2814	Y : 492855.7552	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)
X : 9966704.2814	Y : 492855.7552	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN AREA COMUNAL , PREDIO 158362, BARRIO EL CISNE, PARROQUIA LA ECUATORIANA			2.3 ID Via: ESPACIO PUBLICO
Desde:	N/A			
Hasta:	N/A			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	N
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	N
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	90		

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	N	O	3.8 Agua Potable	SI	X	N	O
---------------------	----	---	---	---	------------------	----	---	---	---

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	N	O	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	X	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					Residencial/Comercial				

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	INTERVENCIÓN AREA COMUNAL , PREDIO 158362		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	m	5.1.5 Capa de Rodadura :	NO FACTIBLE		
5.1.4 Área (m2) :	903.44 m2					
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 25000	SIN INCLUI R IVA
--	------	----------	------------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

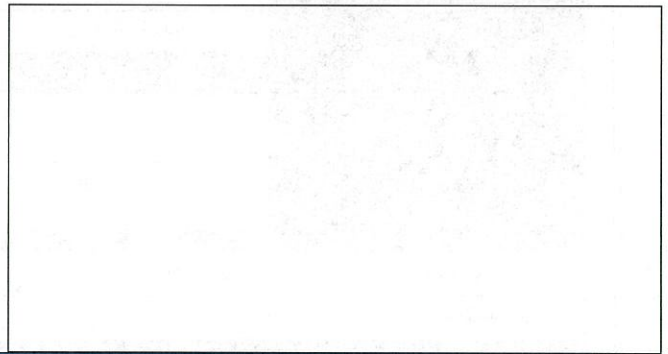
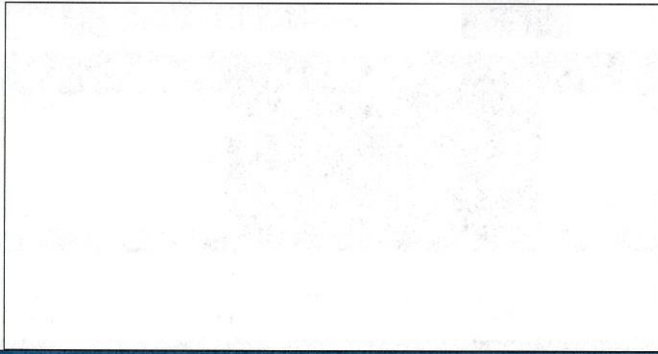
PREFACTIBLE: 1. CUENTAN CON PLANO APROBADO. 2. De acuerdo al Artículo 417 del COOTAD, y en virtud de lo expuesto en el Memorando Nro. GADDMQ-SGCTGYP-AL-2024-0057-M de 9 de abril de 2024, suscrito por la abogada María Isabel Ledesma Hidalgo, Coordinadora d

7. ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

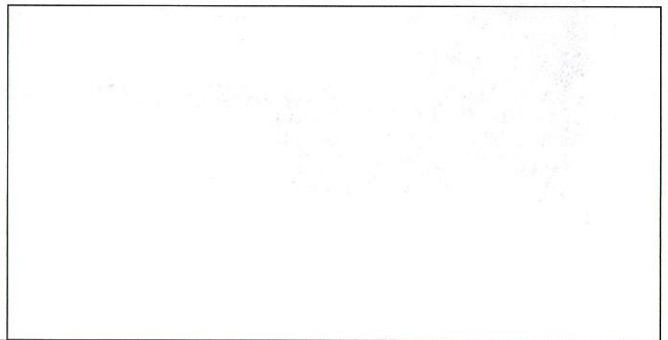
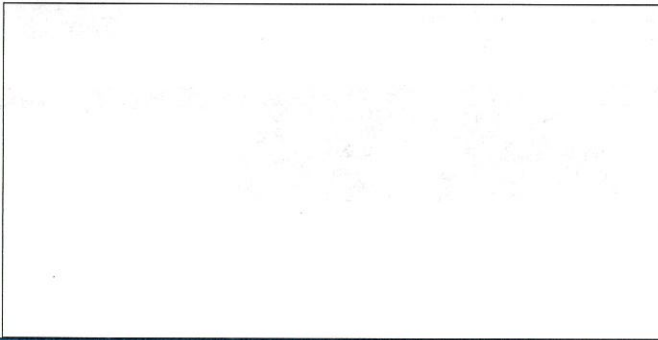
Fotografía 1

Fotografía 2

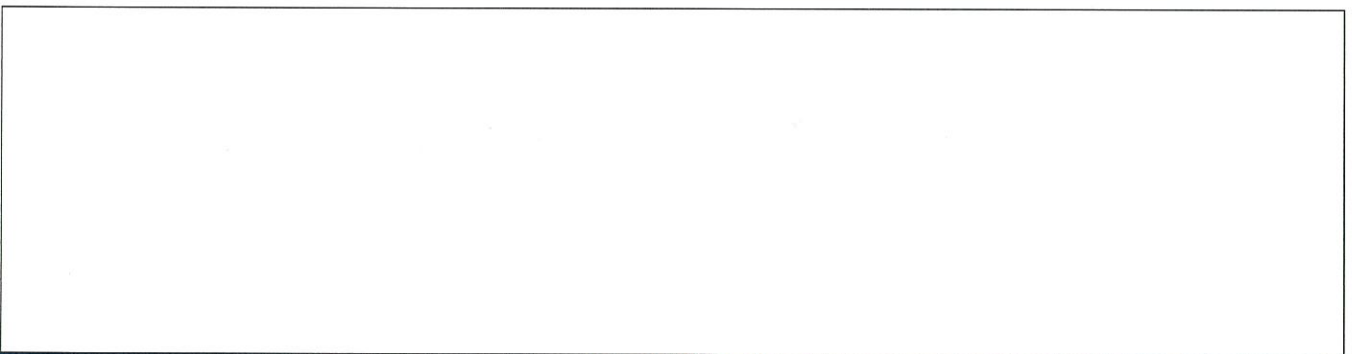


Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE PORQUE EL MURO DE CONTENCIÓN NECESITA ESTUDIO DE SUELOS.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Luz Jácome
 12.2 Teléfono de contacto: 990671596
 12.3 Dirección: El Cisne
 12.4 Barrio en el que vive: El Cisne

Elaborado por:			Revisado por:			Revisado por:		
F:		F:		F:				
Jhon Aguirre		Luz Jácome		Mgs Antonia Arrobo				
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA				
Revisado por:			Revisado por:			Revisado por:		
F:		F:		F:				
Dra. Jenny Romo		Lic. Sara Tashiguano		Lic. Fabián Ramírez				
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO				
			Aprobado por:					
			F:					
			Lic. María Hernández					
			ADMINISTRADOR/A ZONAL					