

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 6/27/2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZQ-RD-2024-1719-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal: Administración Zonal Quitumbe
 1.2 Parroquia: LA ECUATORIANA
 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): QUITUMBE
 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: LA DELICIA
 1.5 N° Predio Intervención (referencial): 166808
 1.6 Ubicación: LA DELICIA
 1.7 Afectaciones/Protecciones: SI NO X
 1.8 Uso de Suelo: RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 9963886.0387 Y : 491545.686 (Inicio del Proyecto)
 X : 9964029.6311 Y : 9964029.6311 (Fin del Proyecto)
 X : 9963886.0387 Y : 491545.686 (Inicio del Proyecto)
 X : 9964029.6311 Y : 491421.4317 (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento: Espacio Público X Vialidad Infraestructura
 2.2 Nombre del requerimiento: INTERVENCION VIAL, CALLE OCASIGUA, DESDE 8 DE FEBRERO, HASTA PASAJE S41E, BARRIO LA DELICIA, PARROQUIA LA ECUATORIANA
 2.3 ID Vía: VIA LOCAL
 Desde: 8 DE FEBRERO
 Hasta: PASAJE S41E

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal: N/A SI X No
 3.2 Trazado vial (APROBADO): N/A SI NO X
 3.3 Afectaciones: N/A SI No X
 3.4 Red Eléctrica: N/A SI X NO
 3.5 Barrio Regularizado: N/A SI X No
 3.6 Porcentaje de consolidación: 90

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado: S I X N O

3.8 Agua Potable: SI X NO

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: S I N O X

3.10 Uso de Suelo: Comercial X Residencial X

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención: INTERVENCION VIAL
 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: Bueno Regular X Malo
 5.1.3 Longitud / Ancho: 15m 6.67m
 5.1.4 Área (m2): m2
 5.1.5 Capa de Rodadura: TIERRA
 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: ES FACTIBLE TECNICAMENTE REALIZARÁ LA INTERVENCION VIAL, CALLE OCASIGUA, DESDE 8 DE FEBRERO, HASTA PASAJE S41E, BARRIO LA DELICIA, PARROQUIA LA ECUATORIANA Y OTRAS OBRAS COMPLEMENTARIAS

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: USD: \$ 5060 SIN INCLUI R IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

PREFACTIBLE: Cuenta con la documentación y el Plano Aprobado

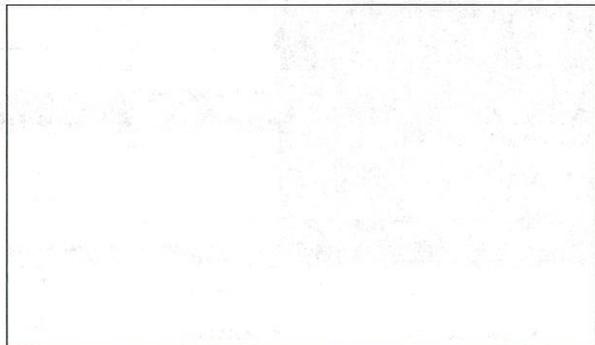
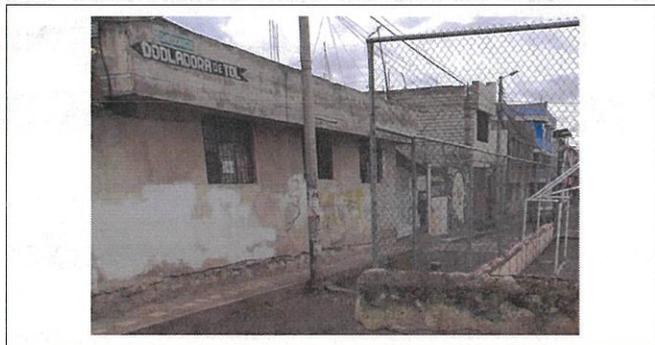
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

8. FOTOGRAFÍAS

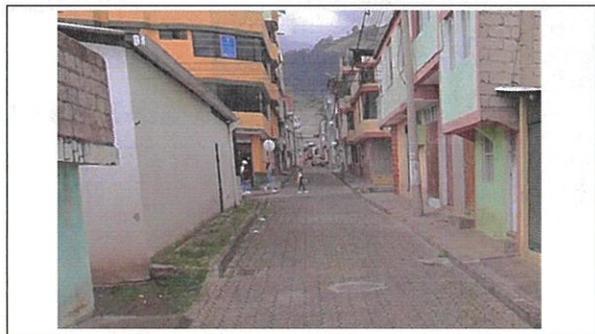
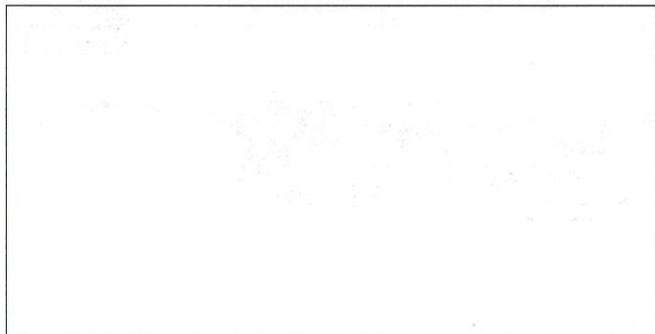
Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: X 11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Rafael León
 12.2 Teléfono de contacto: 991568335
 12.3 Dirección: La Delicia
 12.4 Barrio en el que vive: La Delicia

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		F:			
		Lic. María Hernández			
		ADMINISTRADOR/A ZONAL			