

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/24/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-1746-E



Secretaría General
de Coordinación Territorial,
Gobernabilidad y Participación



4
1

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	GUAMANI
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	FUERZA POPULAR
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	3564512	1.6 Ubicación:	FUERZA POPULAR
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 491119	Y : 9962248	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)
X : 491119	Y : 9962248	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCION AREA COMUNAL Y ADECUACION DEL AREA VERDE			2.3 ID Via: ESPACIO PÚBLICO
Desde:				
Hasta:				

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	80			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	I	X	N	O
Observaciones:					

3.8 Agua Potable	SI	X	N	O
Observaciones:				

3.9 Interferencia con MetroQ:	S	I	N	O	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					

3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	ESPACIO PÚBLICO		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	m	5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA			
5.1.4 Área (m2) :	1,680.31 m2		NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE, (LA CONSTRUCCIÓN DEL ÁREA COMUNAL (CASA COMUNAL) YA QUE EL ÁREA ESTÁ EN UNA ZONA QUE LIMITA CON LA QUEBRADAS ABIERTAS Y CON TALUDES MUY ALTOS TIENE CALIFICACIÓN DE ZONA DE ALTO RIESGO DE INESTABILIDAD DE TERRENOS Y MOVIMIENTOS EN MASA, AMENAZA VOLCÁNICA, AL IGUAL QUE PARA RIESGO SÍSMICO Y PARA PARA CUALQUIER TIPO DE CONSTRUCCIÓN EN ESTA ZONA SE NECESITA TENER UN ESTUDIO GEOLÓGICO -GEOTÉCNICO Y LAS AUTORIZACIONES PARA LA CONSTRUCCIÓN NECESARIAS PARA SU INTERVENCIÓN).				
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :							

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$	SIN INCLUIR IVA
--	------	----	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

Es prefactible acorde al artículo 417 del COOTAD y el Memorando Nro. GADDMQ-SGCTGY-AL-2024-0057-M de la Abg. María Isabel Ledesma Hidalgo, COORDINADORA DE ASESORÍA LEGAL, SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL, GOBERNABILIDAD Y PARTICIPACIÓN. Además, cuentan ordenanza y plano aprobado.

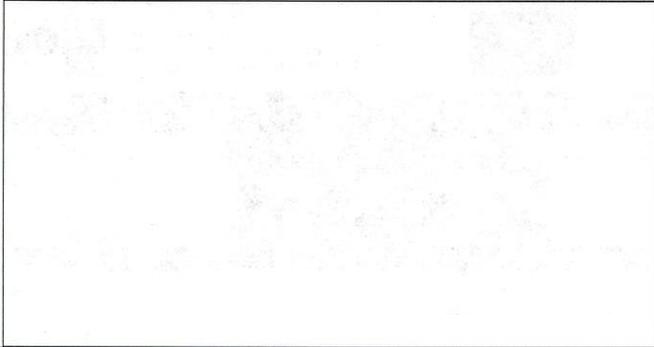
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obra pública, que mejore la calidad de vida de los habitantes del barrio

8. FOTOGRAFÍAS

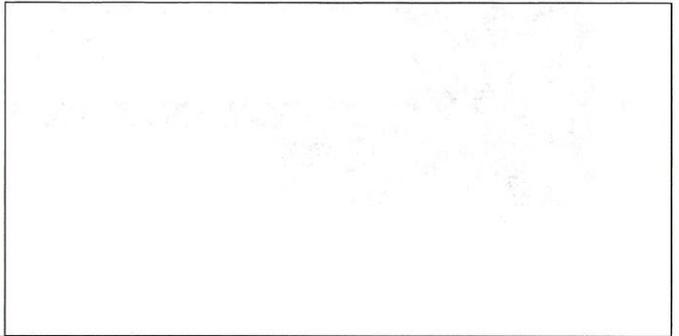
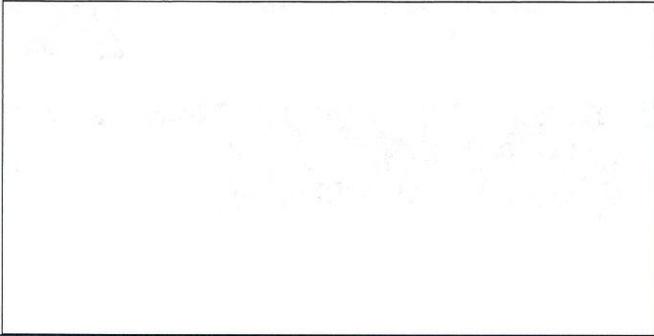
Fotografía 1

Fotografía 2

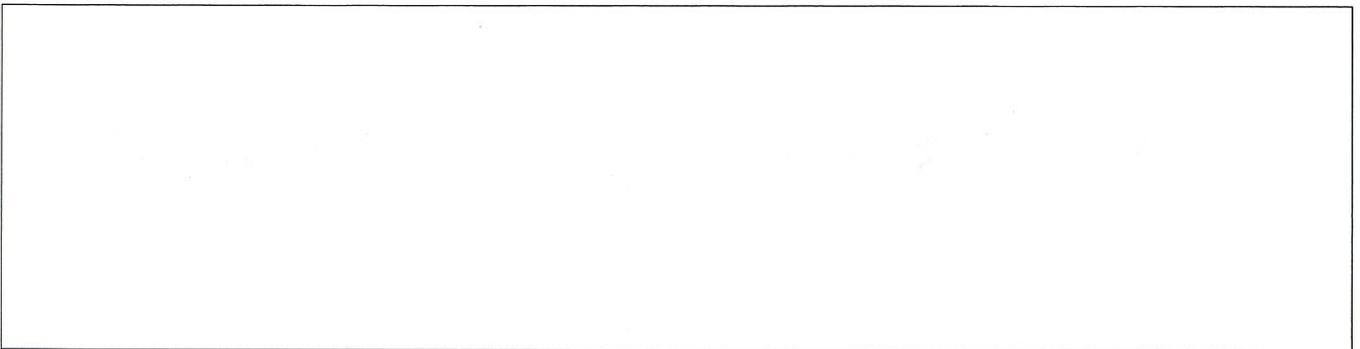


Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES



11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: WILLIAN JAVIER NINABANDA QUILLE
 12.2 Teléfono de contacto: 0998288557
 12.3 Dirección: FUERZA POPULAR
 12.4 Barrio en el que vive: FUERZA POPULAR

Elaborado por:			Revisado por:			Revisado por:		
F:		F:		F:				
Ing. Augusta Vargas		Arq. Dean Criblo		Mgs Antonia Arrobo				
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA				
Revisado por:			Revisado por:			Revisado por:		
F:		F:		F:				
Dra. Jenny Romo		Lcda. Sara Tashiguano		Lcdo. Fabian Ramirez				
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO				
			Aprobado por:					
			F:					
			Lcda. Maria Hernández					
			ADMINISTRADOR/A ZONAL					