

FICHA DE ANALISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PUBLICA

FECHA DE LA INSPECCION: 6/26/2024
 Nro. TRAMITE SITRA: GDDMQ-AZQ-RD-2024-1748-E



Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación
Quito
 GOBIERNO METROPOLITANO

1 INFORMACION BASICA

1.1 Administración Zonal: Administración Zonal Quitumbe
 1.2 Parroquia: TURUBAMBA
 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): QUITUMBE
 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: SANTO TOMAS 2
 1.5 N° Predio Intervención (referencial): 668485
 1.6 Ubicación: SANTO TOMAS 2
 1.7 Afectaciones/Protecciones: SI NO X
 1.8 Uso de Suelo: RUS - Residencial

1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

X: 9962806.04	Y: 495615.53	(Inicio del Proyecto)	X: 9962805.76	Y: 9962805.76	(Fin del Proyecto)
X: 9962806.04	Y: 495615.53	(Inicio del Proyecto)	X: 9962805.76	Y: 495657.64	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento: Espacio Público
 2.2 Nombre del requerimiento: INTERVENCIÓN VIAL CALLE 557E DESDE CALLE E4C HASTA AV. TURUBAMBA DEL BARRIO SANTO TOMAS 2 DE LA PARROQUIA TURUBAMBA
 2.3 ID Via: VIA LOCAL
 Desde: CALLE E4C
 Hasta: AV. TURUBAMBA

3 ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal: N/A	SI	NO	3.2 Usado vía (APRUBADO): N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones: N/A	SI	NO	3.4 Red Eléctrica: N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado: N/A	SI	X	3.6 Presencia de construcciones: 95%			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado: SI X NO

3.8 Agua Potable: SI X NO

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: SI NO X

3.10 Uso de Suelo: Comercial SI Residencial SI

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención: VIA
 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: Bueno Regular X Malo
 5.1.3 Longitud / Ancho: 43m 4m
 5.1.4 Área (m2):
 5.1.5 Capa de Rodadura: TIERRA
 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: SI ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE, (SE CONSIDERA LA CONSTRUCCIÓN DEL ADOQUINADO Y BORDILLOS).

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención	USD:	\$11.500,00	SIN INCLUIR IVA
---------------------------------------------	------	-------------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANALISIS JURIDICO

Es prefactible porque: 1. Cuentan con Resolución Municipal de "urbanización de interés de desarrollo progresivo" Nro. C119 a favor de las Cooperativas de Vivienda "SANTO TÓMAS, VENECIA Y PADRE INOCENCIO JÁCOME", inscrita.
 2. Cuentan con plano aprobado.

7. ANALISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

B. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

ES FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Rosa Amelia Perdomo

12.2 Teléfono de contacto:

0992765051 /convencional 3068129

12.3 Dirección:

SANTO TOMAS 2

12.4 Barrio en el que vive:

SANTO TOMAS 2

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	Ing. Santaluz Rodríguez		LIC. José Antonio Challo		Lic. Antonio Arcebo
	TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	Dra. Jenny Porno		Leda Sara Taciz Guano		Licdo. Fabián Ramírez
	DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
		Aprobado por:			
		F:			
			Lic. Estelita Hernández		
			ADMINISTRADOR/A ZONAL		