

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 6/26/2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GDDMQ-AZQ-RD-2024-1748-E



Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación
Quito
 Alineando Metropolicamente

1 INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe			1.2 Parroquia:	TURUBAMBA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial)	QUITUMBE			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	SANTO TOMAS 2
1.5 N° Predio Intervención (referencial)	668485			1.6 Ubicación:	SANTO TOMAS 2
1.7 Afectaciones/Protecciones	SI	NO	X	1.8 Uso de Suelo:	RUS - Residencial

1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

X: 9962806.04	Y: 495615.53	(Inicio del Proyecto)	X: 9962805.76	Y: 9962805.76	(Fin del Proyecto)
X: 9962806.04	Y: 495615.53	(Inicio del Proyecto)	X: 9962805.76	Y: 495657.64	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	2.3 ID Via:	VIA LOCAL
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL CALLE 557E DESDE CALLE E4C HASTA AV. TURUBAMBA DEL BARRIO SANTO TOMAS 2 DE LA PARROQUIA TURUBAMBA			
Desde:	CALLE E4C			
Hasta:	AV. TURUBAMBA			

3 ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	3.2 Usado vial (TURUBAMBA):	N/A	SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	95%			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO
Observaciones:			

3.8 Agua Potable:	SI	X	NO
Observaciones:			

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo:	Comercial	SI	Residencial	SI
En el sector no existe influencia directa del MetroQ.				Residencial/Comercial				

5 ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	VIA			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	43m	4m		5.1.5 Capa de Rodadura:	TIERRA			
5.1.4 Área (m2):								
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	SI ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE, (SE CONSIDERA LA CONSTRUCCIÓN DEL ADOQUINADO Y BORDILLOS).							

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$11.500,00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

Es prefactible porque: 1. Cuentan con Resolución Municipal de "urbanización de interés de desarrollo progresivo" Nro. C119 a favor de las Cooperativas de Vivienda "SANTO TÓMAS, VENECIA Y PADRE INOCENCIO JÁCOME", inscrita.
 2. Cuentan con plano aprobado.

7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

B. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

ES FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Rosa Amelia Perdomo

12.2 Teléfono de contacto:

0992765051 /convencional 3068129

12.3 Dirección:

SANTO TOMAS 2

12.4 Barrio en el que vive:

SANTO TOMAS 2

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	Ing. Santaluz Rodríguez		Lic. José Antonio Challo		Lic. Antonio Arcebo
	TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	Dra. Jenny Porno		Leda Sara Taciz Guano		Licdo. Fabián Ramírez
	DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
		Aprobado por:			
		F:			
			Lic. Estelita Hernández		
			ADMINISTRADOR/A ZONAL		