

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

3  
9

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/25/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-1749-E



Secretaría General  
de Coordinación Territorial,  
Gobernabilidad y Participación



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	GUAMANI
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	LA FLORENCIA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	601162	1.6 Ubicación:	LA FLORENCIA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 494015	Y : 9961465	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)
X : 494015	Y : 9961465	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	GRADAS, CUBIERTAS Y BATERIAS SANITARIAS			2.3 ID Via: ESPACIO PÚBLICO
Desde:				
Hasta:				

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	No	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	90			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	I	X	N	O
Observaciones:					

3.8 Agua Potable	SI	X	N	O
Observaciones:				

3.9 Interferencia con MetroQ:	S	I	N	O	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					

3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	ESPACIO PÚBLICO	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	X	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	m				
5.1.4 Área (m2) :	1,775.83 m2		5.1.5 Capa de Rodadura :	ADOQUINADO		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE, (YA QUE EL PREDIO SE ENCUENTRA AFECTADO POR EL TRAZADO DE UNA VIA COLECTORA SEGÚN INFORME IRM # 817298 DE FECHA 2024-07-01, PARA FUTUROS PEDIDOS SE NECESITA SOLICITAR EL INFORME TÉCNICO DE AFECTACIÓN Y REPLANTEO VIAL A LA EPMMP, GADPICHINCHA O MTOP SEGÚN CORRESPONDA).					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$	SIN INCLUIR IVA
--	------	----	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

Es prefactible acorde al artículo 417 del COOTAD y el Memorando Nro. GADDMQ-SGCTGYP-AL-2024-0057-M de la Abg. María Isabel Ledesma Hidalgo, COORDINADORA DE ASESORÍA LEGAL, SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL, GOBERNABILIDAD Y PARTICIPACIÓN. Además, cuentan ordenanza y plano aprobado.

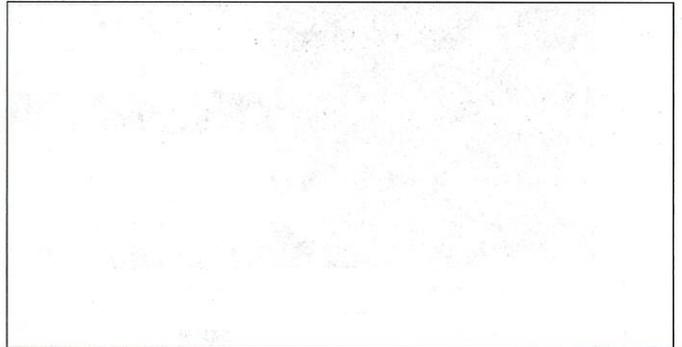
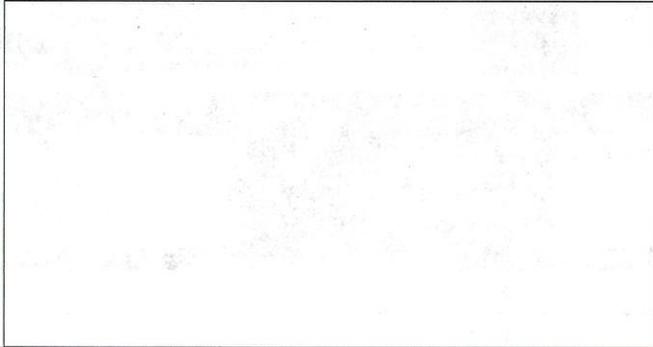
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obra pública, que mejore la calidad de vida de los habitantes del barrio

8. FOTOGRAFÍAS

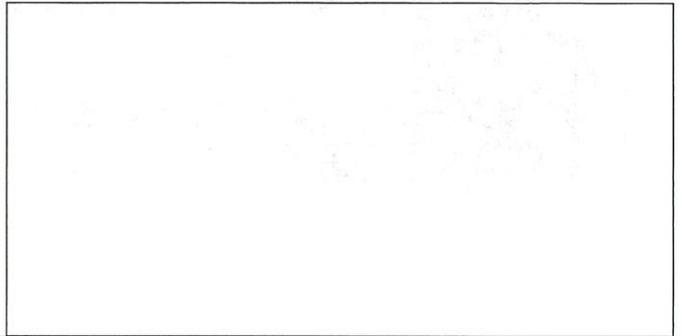
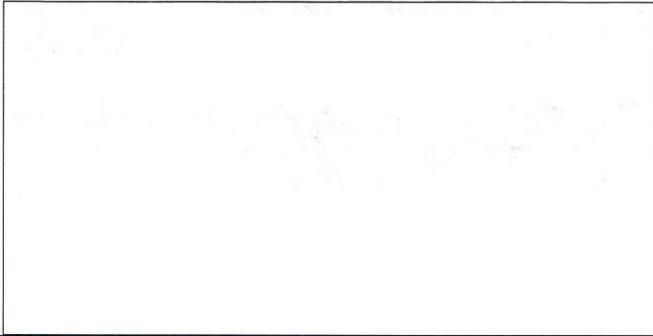
Fotografía 1

Fotografía 2

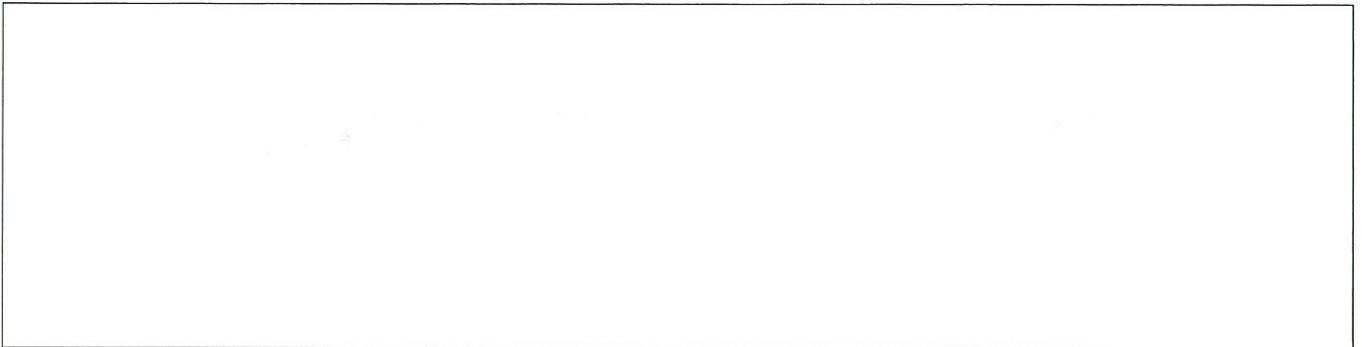


Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES



11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:  X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: GUIDO HERNAN SOTO PAREDES  
 12.2 Teléfono de contacto: 0987133460  
 12.3 Dirección: LA FLORENCIA  
 12.4 Barrio en el que vive: LA FLORENCIA

Elaborado por:			Revisado por:			Revisado por:		
F:		F:		F:				
Ing. Augusta Vargas		Dra. Dean Criollo		Mgs Antonia Arrobo				
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA				
Revisado por:			Revisado por:			Revisado por:		
F:		F:		F:				
Dra. Jenny Romo		Lcda. Sara Tashiguano		Lcdo. Fabian Ramirez				
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO				
Aprobado por:			Aprobado por:					
			F:					
			Lcda. Maria Hernandez					
			ADMINISTRADOR/A ZONAL					