

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	26 de Junio de 2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0854-E

Presupuestos Participativos  
**2024**



## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN ZONLA MANUELA SAENZ	1.2 Parroquia	PUENGASÍ
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	D4 (D303-80)	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	14 DE DICIEMBRE
1.5 N° Predio INTERVENCIÓN (referencial):	547947/380384	1.6 Ubicación:	LINEA FERREA Y CALLE E21
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(RU2) Resid urbano 2

### 1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

X:	Y:	(Inicio del Proyecto)	X:	Y:	(Fin del Proyecto)
X:	Y:	(Inicio del Proyecto)	X:	Y:	(Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE JUEGOS PARA NIÑOS,(tobogan) MAQUINAS DE EJERCICIOS PARA ADULTOS MAYORES E ILUMINACION Y SEGURIDADES			2.3 ID Via: E21
Desde:	LINEA FERREA			
Hasta:	CALLE E21			

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	X	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	%			

**Observaciones:**

IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE (215169)

**Observaciones:**

FACHADA

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO
---------------------	----	---	----

3.8 Agua Potable	SI	X	NO
------------------	----	---	----

**Observaciones:**

**Observaciones:**

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X
-------------------------------	----	----	---

3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de INTERVENCIÓN :	ESPACIO PÚBLICO	5.1.2 Estado del sitio de INTERVENCIÓN:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	m				
5.1.4 Área (m2) :	0m2	5.1.5 Capa de Rodadura :	ADOQUIN			
5.1.6 Detalles y alcance de la INTERVENCIÓN :	IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE JUEGOS PARA NIÑOS,(tobogan) MAQUINAS DE EJERCICIOS PARA ADULTOS MAYORES E ILUMINACION Y SEGURIDADES					

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

#### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Estará sujeta al techo presupuestario aprobado por parroquia, por parte de la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación y del presupuesto referencial del proyecto, verificado durante las Asambleas de Presupuestos Participativos.

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la INTERVENCIÓN:	USD:	\$	SIN INCLUIR IVA
--	------	----	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

**6. ANÁLIS JURÍDICO**

**CLAUSULA CONDICIONAL Si hasta el dia de la votacion no justifica TITULARIDAD DEL PREDIO y/o PERSONERIA JURIDICA QUE RECIBA LA OBRA se elimina**

**7. ANÁLIS SOCIAL**

**Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector**

**8. FOTOGRAFÍAS**

**Fotografía 1**



**Fotografía 2**



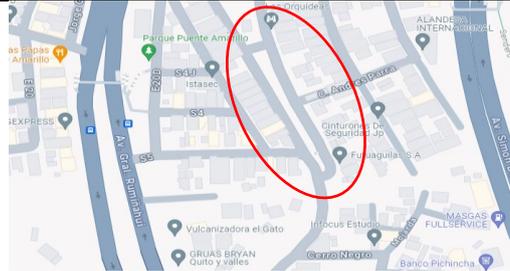
**Fotografía 3**



**Fotografía 4**



**9. CROQUIS**



**10. RECOMENDACIONES**

**EL LUGAR DÓNDE SE REALIZO LA INSPECCIÓN, NO ES UN PREDIO TAL SINO ES UNA PARTE DE LA LINEA FERREA QUE CUENTA CON UN TRAZADO VIAL APROBADO Y NO SE PUEDE INTERVENIR PARA CONSTRUCCIÓN DE UNA CAMINERIA.**

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:

11.2 No Factible

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

<b>12.1 Nombre:</b>	<b>VALERY SARZOSA</b>
<b>12.2 Teléfono de contacto:</b>	<b>999205036</b>
<b>12.3 Dirección:</b>	<b>14 de diciembre</b>
<b>12.4 Barrio en el que vive:</b>	<b>14 de diciembre</b>

<b>Elaborado por:</b>	<b>Revisado por:</b>	<b>Revisado por:</b>
F:	F:	F:
Ing. David Cevallos T.	Ing. Alex Bonilla S.	Ing. Ricardo Cruz Borja.
<b>TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA</b>	<b>DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS</b>	<b>DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA</b>
<b>Revisado por:</b>	<b>Revisado por:</b>	<b>Revisado por:</b>
F:	F:	F:
Abg. Byron Cueva A.	Mgs. Roberto Carpio R.	Sr. Luis Robles P.
<b>DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA</b>	<b>DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA</b>	<b>DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO</b>
	<b>Aprobado por:</b>	
	F:	
	Mgs. Hernán Alejandro Ortiz D.	
	<b>ADMINISTRADOR ZONAL</b>	