

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/28/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GDDMQ-AZQ-RD-2024-1750-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	TURUBAMBA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	BIENESTAR COMUNITARIO
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	1304568	1.6 Ubicación:	BIENESTAR COMUNITARIO
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 9960682.37	Y : 494974.48	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)
X : 9960682.37	Y : 494974.48	(Fin del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	<input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	<input type="checkbox"/> Vialidad	<input type="checkbox"/> Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN DEL ÁREA COMUNAL DEL BARRIO BIENESTAR COMUNITARIO DE LA PARROQUIA TURUBAMBA		2.3 ID Vía: ESPACIO PÚBLICO
Desde:	N/A		
Hasta:	N/A		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.3 Afectaciones:	N/A	SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	3.6 Porcentaje de consolidación:	75%	

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado: S I N O

Observaciones:

3.8 Agua Potable: SI X N O

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: S I N O X

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo: Comercial Residencial S I

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos	5.1.1 Sitio de Intervención : ESPACIO PÚBLICO	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> Malo <input checked="" type="checkbox"/>
5.1.3 Longitud / Ancho :		5.1.5 Capa de Rodadura :	-
5.1.4 Área (m2) :	5378,83 m2		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	FACTIBLE TÉCNICAMENTE, ACORDE A LA SOLICITUD SE CONSIDERA LA IMPLEMENTACIÓN DE CANCHA DE VOLEY, VISERA Y GRADERÍO, GRADAS, CAMINERIAS Y ENTRE OTRAS OBRAS COMPLEMENTARIAS.		

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$40.000,00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

Es prefectible acorde al artículo 417 del COOTAD y el Memorando Nro. GADDMQ-SGCTGYP-AL-2024-0057-M de la Abg. Maria Isabel Ledesma Hidalgo, COORDINADORA DE ASESORÍA LEGAL, SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL, GOBERNABILIDAD Y PARTICIPACIÓN. Además, cuentan con Ordenanza Municipal que aprueba la "Urbanización de interés social de Desarrollo Progresivo" Nro. 3768 a favor de la "Fundación Bienestar Comunitario". Inscrita.
2.Cuentan con plano aprobado.

7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

ES FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	Jorge Ramiro Cajas Jiménez
12.2 Teléfono de contacto:	997712127
12.3 Dirección:	BIENESTAR COMUNITARIO
12.4 Barrio en el que vive:	BIENESTAR COMUNITARIO

Elaborado por: F: Ing. Santiago Rodríguez TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	Revisado por: F: Arq. Dean Augusto Criollo DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	Revisado por: F: Mgs Antonia Arrobo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por: F: Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	Revisado por: F: Lcda Sara Tashiguano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	Revisado por: F: Lcdo. Fabian Ramirez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por: F: Lcda Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL	