

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/24/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-1754-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	QUITUMBE
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	SAN BLAS 2
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	403365	1.6 Ubicación:	SAN BLAS 2
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 497281.51	Y : 9966310.11	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)
X : 497281.51	Y : 9966310.11	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN AREA COMUNAL, BARRIO SAN BLAS 2, PREDIO 403365, PARROQUIA QUITUMBE			2.3 ID Vía: ESPACIO PUBLICO
Desde:	N/A			
Hasta:	N/A			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	95		

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	X	N	O	3.8 Agua Potable	SI	X	N	O
---------------------	---	---	---	---	------------------	----	---	---	---

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	S	N	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------------------	---	---	---	-------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	ESPACIO PUBLICO		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	m	5.1.5 Capa de Rodadura :			
5.1.4 Área (m2) :	10775.43 m2		ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE, (REHABILITACION GRADERO, VISERA, CANCHA DE USO MULTIPLE , MANTENIMIENTO INTEGRAL CERRAMIENTO DE MALLA, REHABILITACION DE GRADAS DE ACCESO, DRENAJE DE CANCHA, REHABILITACION DE BODEGAS, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS) PRIMERA ETAPA			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 100000	SIN INCLUIR IVA
--	------	-----------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

- PREFACTIBLE: 1. CUENTAN CON ORDENANZA MUNICIPAL NRO. 3389;
- 2. INSCRITA REGISTRO DE LA PROPIEDAD.
- 3. PREDIO NRO. 403365
- 2. CUENTAN CON PLANO APROBADO.

7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



3



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Maria Barbarita Arevalo Vega

12.2 Teléfono de contacto:

San Blas 2 0959984152

12.3 Dirección:

SAN BLAS 2

12.4 Barrio en el que vive:

SAN BLAS 2

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Arq. Bastidas Marlene	Lic. Dean Criollo	Mgs Antonia Arrobo
TECNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Dra. Jenny Romo	Lic. Sara Tashigano	Sr. Fabian Ramirez
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	Lic. Maria Hernandez	
	ADMINISTRADOR/A ZONAL	