

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/25/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-1758-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA					
1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe			1.2 Parroquia	GUAMANI
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	MATILDE ALVAREZ
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	560857			1.6 Ubicación:	MATILDE ALVAREZ
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI		NO	X	1.8 Uso de Suelo: RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ					
X : 494279	Y : 9961739	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)
X : 494279	Y : 9961739	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO					
2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público		Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN DEL ÁREA COMUNAL DEL BARRIO MATILDE ALVAREZ DE LA PARROQUIA GUAMANI				2.3 ID Via: ESPACIO PÚBLICO
Desde:					
Hasta:					

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES					
3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No	
3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		No	X
3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO	
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	
3.6 Porcentaje de consolidación:	80				

Observaciones:	Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	X	N	O	3.8 Agua Potable	SI	X	N	O
---------------------	---	---	---	---	------------------	----	---	---	---

Observaciones:	Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	S		N	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial		Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					Residencial/Comercial				

5. ANÁLISIS TÉCNICO						
5.1 Aspectos Físicos						
5.1.1 Sitio de Intervención :	ESPACIO PÚBLICO			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	m	X	Regular	Malo	
5.1.4 Área (m2) :	660.73 m2			5.1.5 Capa de Rodadura :	ADOQUINADO	
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	SI ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE, (SEGÚN PEDIDO DE CANCHA DE USO MULTIPLE SE INDICA QUE LUEGO DE LA INSPECCIÓN REALIZADA SE VERIFICO QUE NO HAY EL ÁREA SUFICIENTE PARA CONSTRUIR LA CANCHA DE USO MÚLTIPLE ES POR ESO QUE SE DIO FACTIBLE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA DE VÓLEY, VISERA, CAMINERIAS, Y OTRAS OBRAS COMPLEMENTARIAS).					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO  
La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios			
5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 75000	SIN INCLUI R IVA

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO  
Es prefactible acorde al artículo 417 del COOTAD y el Memorando Nro. GADDMQ-SGCTGY-AL-2024-0057-M de la Abg. María Isabel Ledesma Hidalgo, COORDINADORA DE ASesoría LEGAL, SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL, GOBERNABILIDAD Y PARTICIPACIÓN. Además, cuentan ordenanza y plano aprobado.

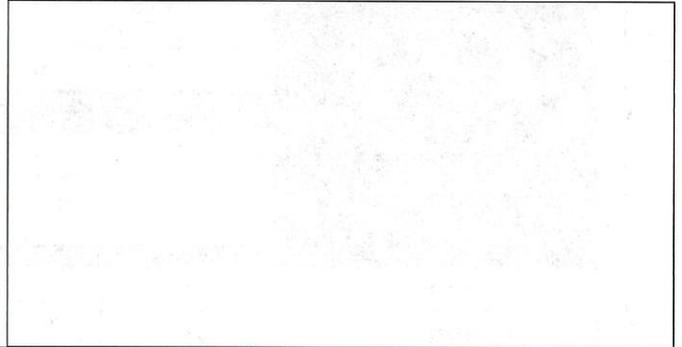
7. ANÁLISIS SOCIAL  
Beneficiar a la comunidad con obra pública, que mejore la calidad de vida de los habitantes del barrio

8. FOTOGRAFÍAS

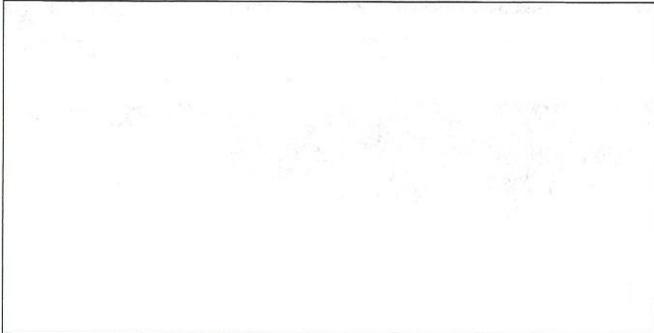
Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

ES FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  X  11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	HUGO CHIGUANO
12.2 Teléfono de contacto:	0985186684
12.3 Dirección:	MATILDE ALVAREZ
12.4 Barrio en el que vive:	MATILDE ALVAREZ

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	Ing. Augusta Vargas		Aro. Dean Ciriollo		Mgs Antonia Arrobo
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	Dra. Jenny Romo		Lcda. Sara Tashiguano		Lcdo. Fabian Ramirez
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		F:			
			Lcda. Maria Hernandez		
		ADMINISTRADOR/A ZONAL			