

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/23/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-1761-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	QUITUMBE
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	VALLE DEL SUR
1.5 N° Predio Intervención (referencial):		1.6 Ubicación:	VALLE DEL SUR
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	
		1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 495961.3	Y : 9967118.18	(Inicio del Proyecto)	X : 495941.48	Y : 495941.48	(Fin del Proyecto)
X : 495961.3	Y : 9967118.18	(Inicio del Proyecto)	X : 495941.48	Y : 9967123.04	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad		Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL , DESDE , HASTA , BARRIO VALLE DEL SUR , PARROQUIA QITUMBE				2.3 ID Vía: ESPACIO PUBLICO
Desde:					
Hasta:					

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	No			3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO	X
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No			3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No		3.6 Porcentaje de consolidación:	98			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	X	N	O
Observaciones:				

3.8 Agua Potable	SI	X	N	O
Observaciones:				

3.9 Interferencia con MetroQ:	S		N	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				

3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	VIAL		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	m	5.1.5 Capa de Rodadura :	NO FACTIBLE		
5.1.4 Área (m2) :	m2					
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$	SIN INCLUI R IVA
--	------	----	------------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

PREFACTIBLE: 1. NO CUENTAN CON PLANO APROBADO

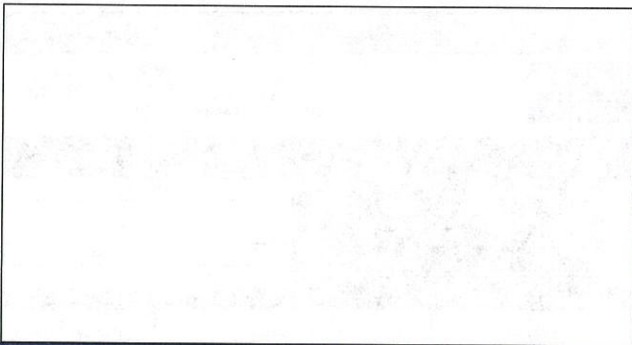
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

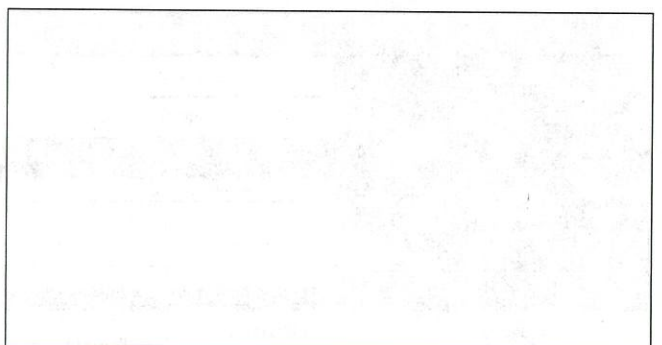
8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1

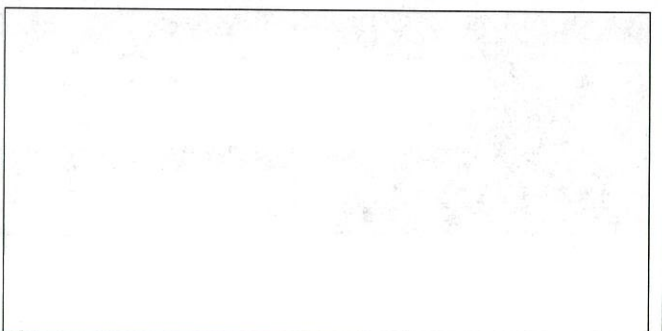
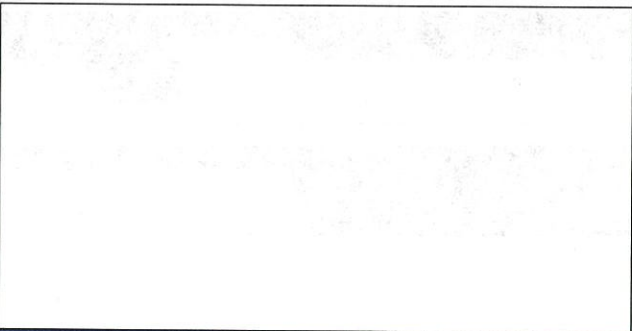
Fotografía 2



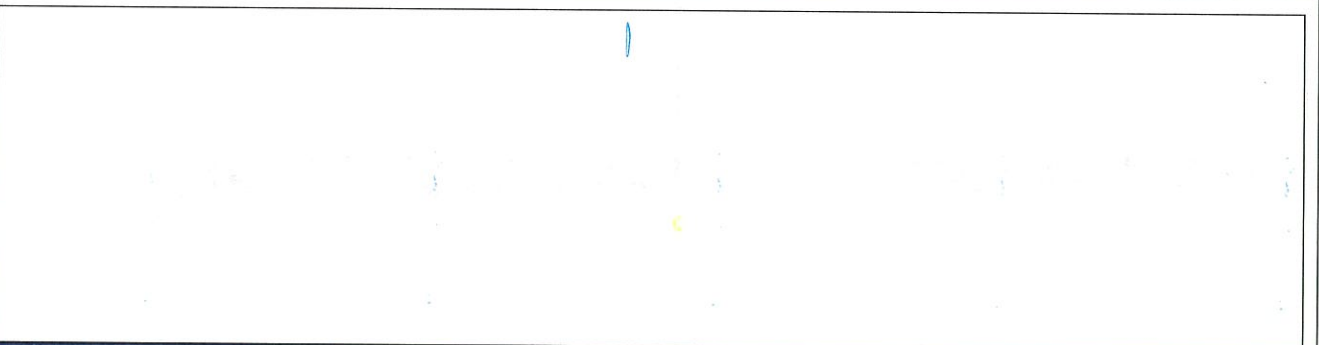
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE, (SE ENCUENTRA AL BORDE DE LA QUEBRADA EXISTENTE).

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Wilson Caizatoa
 12.2 Teléfono de contacto: Valle del Sur 0960892362
 12.3 Dirección: VALLE DEL SUR
 12.4 Barrio en el que vive: VALLE DEL SUR

Elaborado por: F: Arq. Bastidas Marlene TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	Revisado por: F: Dean Criollo DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	Revisado por: F: Ivies Antonia Arrobo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por: F: Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	Revisado por: F: Lic. Sara Tashiguano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	Revisado por: F: Sr. Fabian Ramirez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por: F: Lic. Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL	