

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	26 de Junio de 2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0863-E

Presupuestos Participativos  
2024



## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN ZONLA MANUELA SAENZ		1.2 Parroquia	PUENGASÍ	
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	D3 (D203-80)		1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	ALMA LOJANA	
1.5 N° Predio INTERVENCIÓN (referencial):	803861		1.6 Ubicación:	CALLE E21B Y CALLE E21C	
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	X	NO	1.8 Uso de Suelo: (RU2) Resid urbano 2	
1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ					
X: 780276.84	Y: 9974265.62	(Inicio del Proyecto)	X: 780239.12	Y: 9974265.62	(Fin del Proyecto)
X: 780194.52	Y: 9974094.68	(Inicio del Proyecto)	X: 780317.93	Y: 9974245.64	(Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

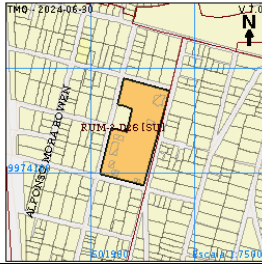
2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN ESPACIO PÚBLICO DEL PREDIO 803861, BARRIO SAN JOSÉ DE MONJAS, PARROQUÍA PUENGASÍ			2.3 ID Vía: S/N
Desde:	CALLE E21B			
Hasta:	CALLE E21C			

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	%			

Observaciones:

IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE (305495)



Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO
---------------------	----	---	----

Observaciones:



3.8 Agua Potable	SI	X	NO
------------------	----	---	----

Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X
-------------------------------	----	----	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------	-----------	-------------	---

Residencial/Comercial

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de INTERVENCIÓN :	ESPACIO PÚBLICO		5.1.2 Estado del sitio de INTERVENCIÓN:			
5.1.3 Longitud / Ancho :	35m	1m	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.4 Área (m2) :	35m2		5.1.5 Capa de Rodadura : ASFALTO			
5.1.6 Detalles y alcance de la INTERVENCIÓN :	CONSTRUCCIÓN DE REJILLAS PARA MITIGAR LA ACUMILACIÓN DE SEDIMENTOS Y BASURA, CONFORMACION DEL TALUD, 4 JUEGOS INCLUSIVOS, PISO (ADOQUIN-HORMIGON-CAUCHO-ENCHAMBADO),					

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Estará sujeta al techo presupuestario aprobado por parroquia, por parte de la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación y del presupuesto referencial del proyecto, verificado durante las Asambleas de Presupuestos Participativos.

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la INTERVENCIÓN:	USD:	\$ 19000	SIN INCLUIR IVA
--	------	----------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

**6. ANÁLIS JURÍDICO**

**CUMPLE CON PARAMETROS TÉCNICO Y JURÍDICO**

**7. ANÁLIS SOCIAL**

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

**8. FOTOGRAFÍAS**

Fotografía 1



Fotografía 2



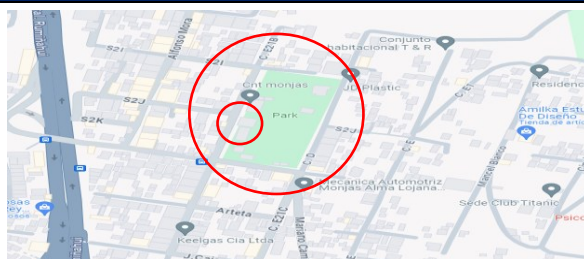
Fotografía 3



Fotografía 4



**9. CROQUIS**



**10. RECOMENDACIONES**

**CONSTRUCCIÓN DE REJILLAS Y CUNETAS DE CORONACION PARA MITIGAR EL ENCAUSADO DE ESCORRENTIA Y ACUMULACIÓN DE BASURA, EXISTE UN POZO-CAJA DE REVISION PARA CONEXIÓN DE TUBERIA. SE UNIFICO DOS PEDIDOS DEL MISMO Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0863-E EN UNA SOLA FICHA.**

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:

11.2 No Factible

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre:	ELENA FREILE
12.2 Teléfono de contacto:	998171059
12.3 Dirección:	Alma Lojana
12.4 Barrio en el que vive:	Alma Lojana

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Ing. David Cevallos T.	Ing. Alex Bonilla S.	Ing. Ricardo Cruz Borja.
<b>TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA</b>	<b>DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS</b>	<b>DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA</b>
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Abg. Byron Cueva A.	Mgs. Roberto Carpio R.	Sr. Luis Robles P.
<b>DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA</b>	<b>DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA</b>	<b>DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO</b>
Aprobado por:		
F:	F:	F:
	Mgs. Hernán Alejandro Ortiz D.	
	<b>ADMINISTRADOR ZONAL</b>	