



FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/28/2024	 
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-2024-1770-R	

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	CHILLOGALLO
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	SANTA ANA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	179624	1.6 Ubicación:	SANTA ANA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	X
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ		1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial
X : 493148,15	Y : 9969022,83	(Inicio del Proyecto)	X : Y : (Fin del Proyecto)
X : 493148,15	Y : 9969022,83	(Inicio del Proyecto)	X : Y : (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN COMUNAL, BARRIO SANTA ANA, PARROQUIA CHILLOGALLO			2.3 ID Vía: VIA LOCAL
Desde:				
Hasta:				

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	90			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO
Observaciones:			

3.8 Agua Potable:	SI	X	NO
Observaciones:			

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	X	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial				

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	COMUNAL	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m m	5.1.5 Capa de Rodadura :				
5.1.4 Área (m2) :	8364 m2	5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : FACTIBLE TÉCNICAMENTE (SE PROYECTA CONSTRUCCIÓN DE ACERAS, BORDILLOS, CAMBIO DE MALLA DE CERRAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS)				

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 30000	SIN INCLUIR IVA
--	------	----------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

FACTIBLE: CUENTA CON LA DOCUMENTACIÓN

7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obra pública, para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1

Fotografía 2

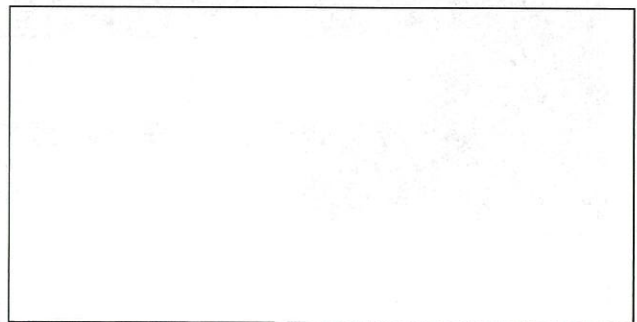
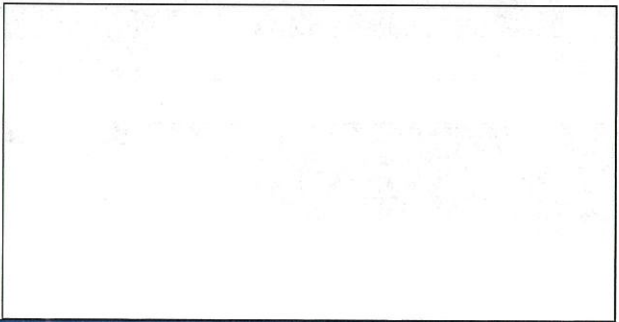




Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Teresa Flores  
 12.2 Teléfono de contacto: 0993879539  
 12.3 Dirección: SANTA ANA  
 12.4 Barrio en el que vive: SANTA ANA

Elaborado por: F: ING. JONATHAN BRITO TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	Revisado por: F: ARQ. DEAN CRIOLLO DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	Revisado por: F: MGS. ANTONIA ARROBO DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por: F: DRA. JENNY ROMO DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	Revisado por: F: LCDA. SARA TASHIGUANO DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	Revisado por: F: LCDR. FABIAN RAMIREZ DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por: F: LCDA. MARIA DE LOS ANGELES HERNANDEZ ADMINISTRATIVA	