

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/28/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-2024-1770-R



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	CHILLOGALLO
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	SANTA ANA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):		1.6 Ubicación:	SANTA ANA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
X:	Y:	(Inicio del Proyecto)	X: Y: (Fin del Proyecto)
X:	Y:	(Inicio del Proyecto)	X: Y: (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	ADOQUINADO PASAJE MATILDE ALVAREZ			2.3 ID Via: VIA LOCAL
Desde:				
Hasta:				

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado: SI NO

Observaciones:

3.8 Agua Potable: SI NO

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial
-------------------------------	----	----	---	-------------------	-----------	-------------

En el sector no existe influencia directa del MetroQ Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	VIAL	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno Regular X Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m m	5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA
5.1.4 Área (m2) :	m2	5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	NO FACTIBLE

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 0	SIN INCLUIR IVA
--	------	------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

NO FACTIBLE: Respecto de la calle Matilde Alvarez no tienen planos aprobados, ni trazado vial ya que el pasaje de fraccionamiento es privado

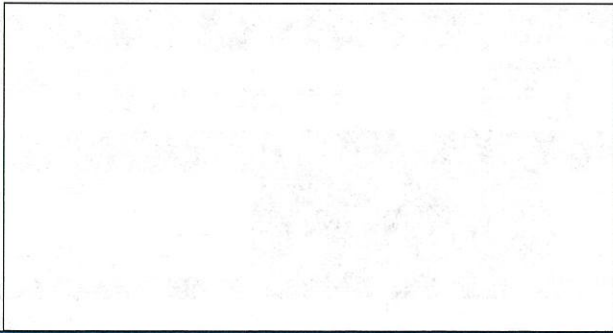
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obra pública, para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio.

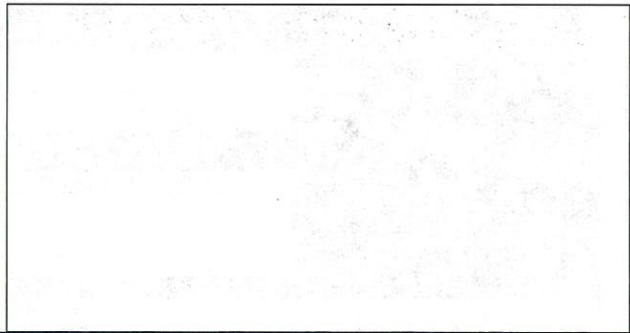
8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1

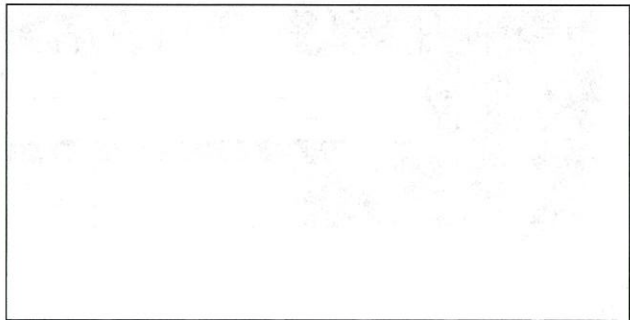
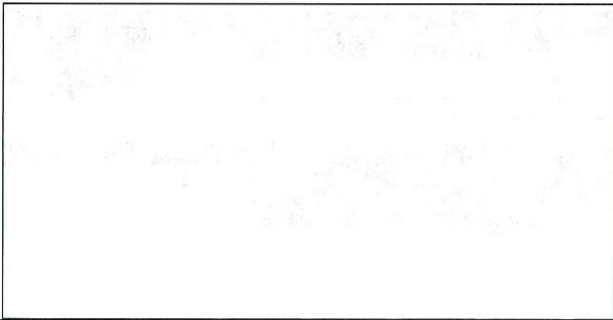
Fotografía 2



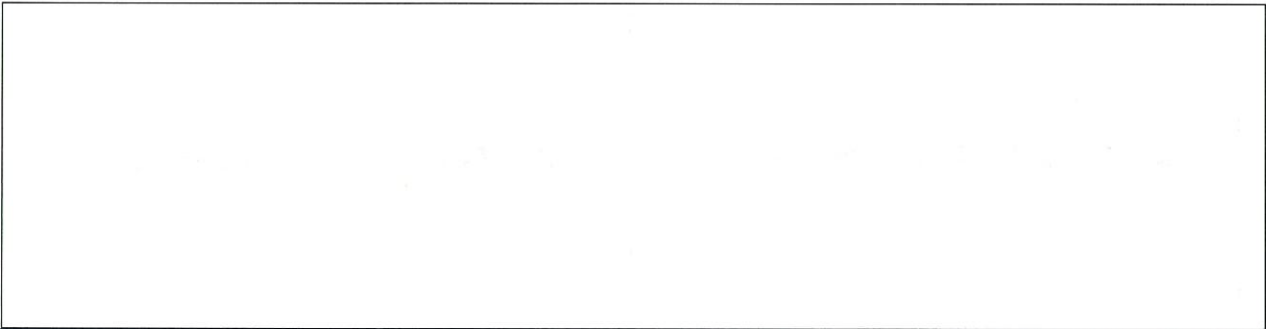
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO FACTIBLE LEGALMENTE: Respecto de la calle Matilde Alvarez no tienen planos aprobados, ni trazado vial ya que el pasaje de fraccionamiento es privado.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	Teresa Flores
12.2 Teléfono de contacto:	0993879539
12.3 Dirección:	SANTA ANA
12.4 Barrio en el que vive:	SANTA ANA

Elaborado por:			Revisado por:			Revisado por:		
F:			F:			F:		
	ING. JONATHAN BRITO			ARQ. DEAN CRIOLLO			MGS. ANTONIA ARROBO	
	TECNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA			DIRECTOR/A HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS			DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:			Revisado por:			Revisado por:		
F:			F:			F:		
	DRA. JENNY ROMO			LCDA. SARA TASHIGUANO			LCDO. FABIAN RAMIREZ	
	DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA			DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA			DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
			Aprobado por:					
			F:					
				LCDA. MARIA DE LOS ANGELES HERNANDEZ				
				ADMINISTRADOR/A ZONAL				