

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	26 de Junio de 2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0865-E

Presupuestos
Participativos
2024



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN ZONLA MANUELA SAENZ			1.2 Parroquia:	PUENGASÍ
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	C3 (C303-70)			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	ORQUIDEAS
1.5 N° Predio INTERVENCIÓN (referencial):	198763			1.6 Ubicación:	CALLE LUIS LARENAS Y PASAJE ALEJO SAENZ
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	X	1.8 Uso de Suelo:	(RU2) Resid urbano 2

1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

X: 779316.58	Y: 9975377.49	(Inicio del Proyecto)	X: 779332.88	Y: 9975377.49	(Fin del Proyecto)
X: 779330.50	Y: 9975385.07	(Inicio del Proyecto)	X: 779321.85	Y: 9975368.41	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público		Vialidad		Infraestructura	
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN ESPACIO PÚBLICO DEL PREDIO 198763, BARRIO ORQUIDEAS, PARROQUÍA PUENGASÍ					2.3 ID Via:	S1D
Desde:	CALLE LUIS LARENAS						
Hasta:	PASAJE ALEJO SAENZ						

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO		3.6 Porcentaje de consolidación:	%			

Observaciones:

IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE (122536)

Observaciones:

FACHADA

El IRM debe ser obtenido en: Administración Zonal Centro (Manuela Sáenz)

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO		3.8 Agua Potable	SI	X	NO	
---------------------	----	---	----	--	------------------	----	---	----	--

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X		3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------------------	----	----	---	--	-------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de INTERVENCIÓN :	ESPACIO PÚBLICO		5.1.2 Estado del sitio de INTERVENCIÓN:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	23m	9m	5.1.5 Capa de Rodadura :	ASFALTO			
5.1.4 Área (m2) :	207m2		5.1.6 Detalles y alcance de la INTERVENCIÓN :				
REHABILITACIÓN DEL PREDIO (PARQUE ANDREA BENITEZ), DERROCAMIENTO DE BANCAS Y COLOCACION DE NUEVAS, REHABILITACIÓN DE JUEGOS INFANTILES, COLOCACION DE PISO (ADOQUIN-HORMIGON-CAUCHO), REHABILITACIÓN Y COLOCACION DE CERRAMIENTO DE MALLA, MURETES Y CERRAMIENTO DE MALLA PARTE POSTERIOR.							

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Estará sujeta al techo presupuestario aprobado por parroquia, por parte de la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación y del presupuesto referencial del proyecto, verificado durante las Asambleas de Presupuestos Participativos.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la INTERVENCIÓN:	USD:	\$ 16000	SIN INCLUIR IVA
--	------	----------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

CLAUSULA CONDICIONAL Si hasta el dia de la votacion no justifica TITULARIDAD DEL PREDIO y/o PERSONERIA JURIDICA QUE RECIBA LA OBRA se elimina

7. ANÁLIS SOCIAL

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL ESPACIO PÚBLICO YA QUE SU ESTADO NO ES EL ÓPTIMO, SE OBSERVA QUE SUS JUEGOS SE HAN DETERIORADO POR EL USO Y SIN MANTENIMIENTO VARIOS AÑOS, CONSIDERAR EL CERRAMIENTO EN LA PARTE POSTERIOR (COLINDANTE CON EL OTRO PREDIO)

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	ANTONIO GALLEGOS
12.2 Teléfono de contacto:	987895021
12.3 Dirección:	Orquideas
12.4 Barrio en el que vive:	Orquideas

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Ing. David Cevallos T.	Ing. Alex Bonilla S.	Ing. Ricardo Cruz Borja.
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Abg. Byron Cueva A.	Mgs. Roberto Carpio R.	Sr. Luis Robles P.
DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por:		
	F:	
	Mgs. Hernán Alejandro Ortiz D.	
	ADMINISTRADOR ZONAL	