

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 13 de mayo de 2024  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZEA-DZAF-UZA-S

Presupuestos  
Participativos  
2024 - 2025

Secretaría General  
de Coordinación Territorial,  
Gobernabilidad y Participación 

## 1. INFORMACIÓN BÁSICA


1.1 Administración Zonal:	Eloy Alfaro	1.2 Parroquia	LA MENA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Sur	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	LA RAYA ALTA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	190206	1.6 Ubicación:	CALLE Oe7 Y CARAPUNGO
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	-3) Residencial Urbano de Media Densidad
<b>1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ</b>			
X : 495179.8739	Y : 9971725.1444	(Inicio del Proyecto)	(Fin del Proyecto)
		(Fin del Proyecto)	(Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input type="checkbox"/>	Vialidad <input type="checkbox"/>	X <input checked="" type="checkbox"/>	Infraestructura <input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	CENTRO DE FISIOTERAPIA DEPORTIVA, BARRIO LA RAYA ALTA, PARROQUIA LA MENA			2.3 ID Vía: LOCAL
Desde:	Calle Carapungo y Calle Oe7			
Hasta:				

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	X	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A		SI	X	NO	N/A		SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A		SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	100%			

Observaciones: 	Observaciones: 
--	--------------------

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO	/
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----	---

Observaciones: 	Observaciones: 
--------------------	--------------------

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------------------	----	----	---	-------------------	-----------	-------------	---

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Vía / Parque / Predio / Talud / Etc	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	8,00 m	4,00 m				
5.1.4 Área (m2) :	32,00 m2		5.1.5 Capa de Rodadura :			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	ES QUEBRADA RELLENA					

## 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS ECONÓMICO

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$18.560,00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

## 6. ANÁLISIS JURÍDICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS JURÍDICO

## 7. ANÁLISIS SOCIAL

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS SOCIAL

## 8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



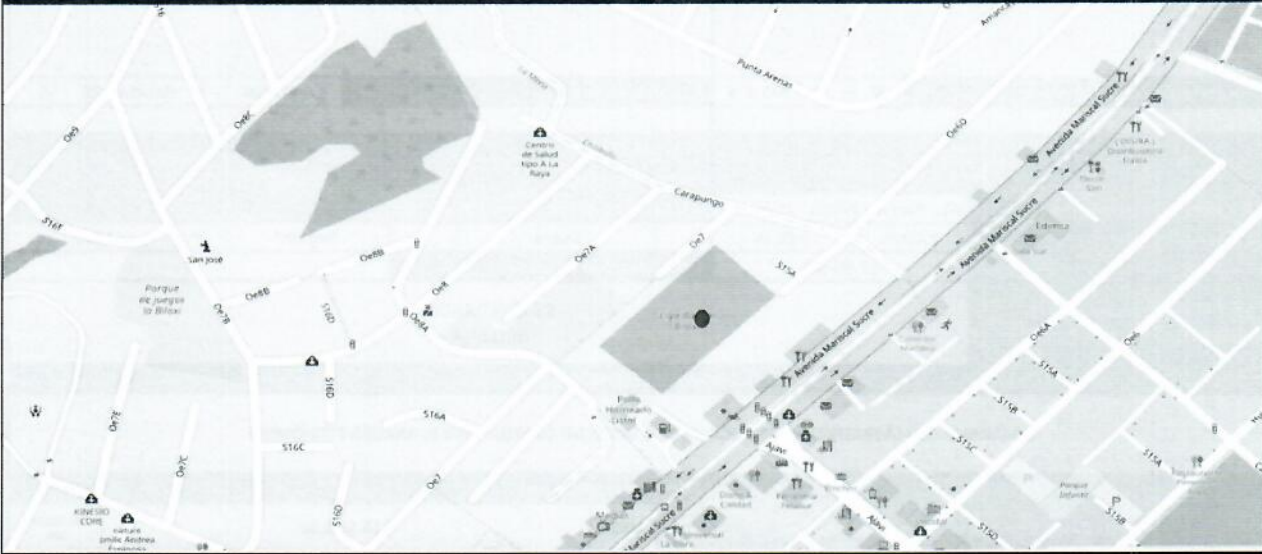
Fotografía 3



Fotografía 4



## 9. CROQUIS



## 10. RECOMENDACIONES

El Comité Técnico emite criterio no factible debido a que es area de accesibilidad vehicular y peatonal, son areas de alta demanda de personas, las cuales necesitan de espacios abiertos en caso de emergencias, es el unico acceso vehicular.

## 11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

X

## 12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

SR. NESTOR RODRIGO MORENO MORALES

<b>Elaborado por:</b>		<b>Revisado por:</b>		<b>Revisado por:</b>	
F:		F:		F:	
ING. DAVID PILA		ARQ. BLANCA EMILIA BRITO MOINA		ECON. DIEGO RAMIRO HINOJOSA RUANO	
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
<b>Revisado por:</b>		<b>Revisado por:</b>		<b>Revisado por:</b>	
F:		F:		F:	
ABG. MONICA FLORES GRANDA		ING. ARACELLY VICTORIA CEVALLOS RIVERA		LCDA. DIANA CAROLINA VALDÉZ MOSQUERA	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
<b>Aprobado por:</b>					
		F:			
					
		MSC. CRISTIAN TORRES			
		ADMINISTRADOR/A ZONAL			