

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| FECHA DE LA INSPECCIÓN: | 6/24/2024 |
| Nro. TRÁMITE SITRA: | GADDMQ-AZQ-RD-2024-1791-E |



1. INFORMACIÓN BÁSICA

| | | | |
|---|-------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| 1.1 Administración Zonal: | Administración Zonal Quitumbe | 1.2 Parroquia | QUITUMBE |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): | QUITUMBE | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna : | LA COMARCA |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial): | 3650638 | 1.6 Ubicación: | LA COMARCA |
| 1.7 Afectaciones/Protecciones: | SI NO | 1.8 Uso de Suelo: | RU3 - Residencial |

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

| | | | | | |
|---------------|----------------|-----------------------|-----|-----|--------------------|
| X : 493558.02 | Y : 9966344.87 | (Inicio del Proyecto) | X : | Y : | (Fin del Proyecto) |
| X : 493558.02 | Y : 9966344.87 | (Inicio del Proyecto) | X : | Y : | (Fin del Proyecto) |

2. REQUERIMIENTO

| | | | | |
|-------------------------------|---|-----------------|----------|-----------------------------|
| 2.1 Tipo de Requerimiento: | X | Espacio Público | Vialidad | Infraestructura |
| 2.2 Nombre del requerimiento: | INTERVENCIÓN AREA COMUNAL, BARRIO LA COMARCA , PREDIO 3650638, PARROQUIA QUITUMBE | | | 2.3 ID Vía: ESPACIO PUBLICO |
| Desde: | N/A | | | |
| Hasta: | N/A | | | |

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

| | | | | | | | | |
|--------------------------|-----|----|----|--------------------|----------------------------------|-----|----|----|
| 3.1 Propiedad Municipal: | N/A | SI | X | No | 3.2 Trazado vial (APROBADO) | N/A | SI | NO |
| 3.3 Afectaciones: | N/A | SI | No | 3.4 Red Eléctrica: | N/A | SI | X | NO |
| 3.5 Barrio Regularizado: | N/A | SI | X | No | 3.6 Porcentaje de consolidación: | 80 | | |

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:

| | | | |
|---|---|---|---|
| S | X | N | O |
| I | | | |

Observaciones:

3.8 Agua Potable

| | | | |
|----|---|---|---|
| SI | X | N | O |
| | | | |

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:

| | | |
|---|---|---|
| S | N | X |
| I | O | |

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo

| | | |
|-----------|-------------|---|
| Comercial | Residencial | X |
| | | |

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

| | | | | | |
|-------------------------------|-----------------|--|-------|---------|------|
| 5.1.1 Sitio de Intervención : | ESPACIO PUBLICO | 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: | Bueno | Regular | Malo |
| 5.1.3 Longitud / Ancho : | m m | 5.1.5 Capa de Rodadura : | | | |
| 5.1.4 Área (m2) : | 1780.89 m2 | 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE, (CONSTRUCCION DE VISERA, REHABILITACION DE JUEGOS INFANTILES, JARDINERAS, GRADERIO, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS) | | | |

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

| | | | |
|--|------|----------|------------------|
| 5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: | USD: | \$ 80000 | SIN INCLUI R IVA |
|--|------|----------|------------------|

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

PREFACTIBLE: 1.CUENTAN CON ORDENANZA MUNICIPAL NRO. 0139. INSCRITA. PREDIOS NRO. 3650636 Y 3650638
2.CUENTAN CON PLANO APROBADO

7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Leonardo Antonio Basantes Amores

12.2 Teléfono de contacto:

La Comarca 0994278342

12.3 Dirección:

LA COMARCA

12.4 Barrio en el que vive:

LA COMARCA

| | | | | | |
|----------------------------------|--|-------------------------------------|--|--|--|
| Elaborado por: | | Revisado por: | | Revisado por: | |
| F: | | F: | | F: | |
| Arq. Bastidas Marlene | | Arq. Dean Criollo | | Mgs Antonia Arrobo | |
| TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA | | DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS | | DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA | |
| Revisado por: | | Revisado por: | | Revisado por: | |
| F: | | F: | | F: | |
| Dra. Jenny Romo | | Lic. Sara Tashigiano | | Sr. Fabian Ramirez | |
| DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA | | DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA | | DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO | |
| | | Aprobado por: | | | |
| | | F: | | | |
| | | Lic. María Hernández | | | |
| | | ADMINISTRADOR/A ZONAL | | | |