

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/27/2024	  
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-2024-1793-R	

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia:	CHILLOGALLO
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	LAS CUADRAS
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	174099	1.6 Ubicación:	LAS CUADRAS
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 493507,34	Y : 9968393,46	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)
X : 493507,34	Y : 9968393,46	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X <input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	<input type="checkbox"/> Vialidad	<input type="checkbox"/> Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN COMUNAL, BARRIO LAS CUADRAS, PARROQUIA CHILLOGALLO		2.3 ID Vía: VIA LOCAL
Desde:			
Hasta:			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
3.3 Afectaciones:	N/A	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	3.6 Porcentaje de consolidación:	70	

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Observaciones:	

3.8 Agua Potable:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Observaciones:	

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	3.10 Uso de Suelo:	Comercial <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>
En el sector no existe influencia directa del MetroQ		Residencial/Comercial	

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1.1 Sitio de Intervención :	COMUNAL	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input checked="" type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/>
5.1.3 Longitud / Ancho :	m m		
5.1.4 Área (m2) :	3119,03 m2	5.1.5 Capa de Rodadura :	
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	FACTIBLE TÉCNICAMENTE (SE PROYECTA REHABILITACIÓN CASA COMUNAL, CAMBIO DE MALLA EN CERRAMIENTO, CAMINERIAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS)		

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 100000	SIN INCLUIR IVA
--	------	-----------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

FACTIBLE: Cuenta con la Ordenanza Municipal; Razón de Inscripción

7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obra pública, para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio.

8. FOTOGRAFÍAS

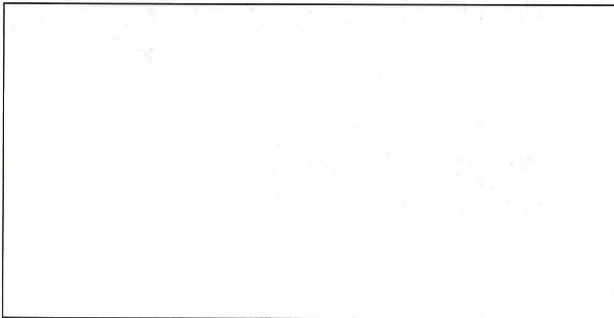
Fotografía 1



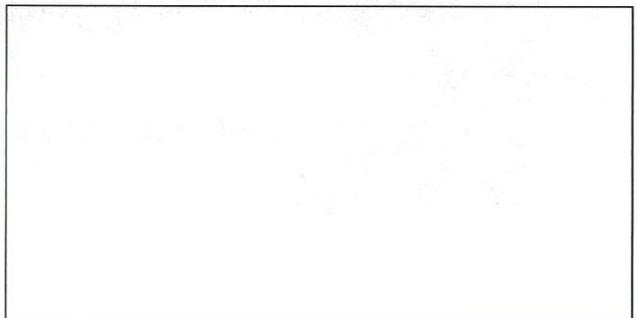
Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

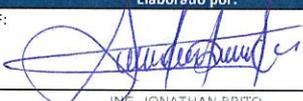
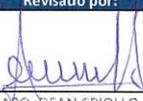
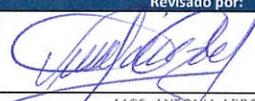
FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: X 11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	Omar Manobanda
12.2 Teléfono de contacto:	0986934250
12.3 Dirección:	LAS CUADRAS
12.4 Barrio en el que vive:	LAS CUADRAS

Elaborado por: F:  ING. JONATHAN BRITO TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	Revisado por: F:  ARQ. DEAN CRIOLLO DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	Revisado por: F:  MGS. ANTONIA ARROBO DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por: F:  DRA. JENNY ROMO DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	Revisado por: F:  LCDA. SARA TASHIGUANO DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	Revisado por: F:  LCDO. FABIAN RAMIREZ DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por: F:  LCDA. MARIA DE LOS ANGELES HERNANDEZ		