

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	09/05/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZVCH-2024-1402-E

18



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN VALLE DE LOS CHILLOS	1.2 Parroquia	AMAGUAÑA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	VALLE DE LOS CHILLOS	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	COCHAPAMBA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	N/A	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/FvkcfqcdTtyXEqt w6
1.7 Afectaciones / Protecciones:	SI X NO	1.8 Uso de Suelo:	URBANO

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas 17S-UTM-WGS84

777366.16	9958544.29	(Inicio del Proyecto)	777319.88	9958492.58	(Fin del Proyecto)
-----------	------------	-----------------------	-----------	------------	--------------------

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DE MURO DE GAVIONES O CONTENCIÓN EN LA CALLE GONZALES SUAREZ, BARRIO COCHAPAMBA, PARROQUIA AMAGUAÑ			2.3 ID Via: URBANO
Desde:	CALLE FEDERICO GONZALES SUAREZ			
Hacia:	0			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	X	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	-	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	-	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	80%			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	NO	X	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	----	---	------------------	----	---	----

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	66.00 m	5.00 m	5.1.5 Capa de Rodadura :	ASFALTO			
5.1.4 Área (m2) :	330.00 m²		5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : CONSTRUCCIÓN DE MURO DE GAVIONES O CONTENCIÓN EN LA CALLE GONZALES SUAREZ, BARRIO COCHAPAMBA, PARROQUIA AMAGUAÑ				

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

ESTA DENTRO DEL TECHO PRESUPUESTARIO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.2.1 *Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$36,300.00

SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

NO CUMPLE LOS REQUISITOS HAY QUE SOLVENTAR LAS AFECTACIONES AL TRAZADO VIAL

7. ANÁLISIS SOCIAL

SI ES SOCIALMENTE FACTIBLE DEBIDO A QUE APORTA AL DESARROLLO DEL DMQ CONTRIBUYENDO AL PROCESO INTEGRAL MEJORANDO EL TRAFICO VEHICULAR Y PEATONAL DE LA PARROQUIA.

8 . FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1

Fotografía 2

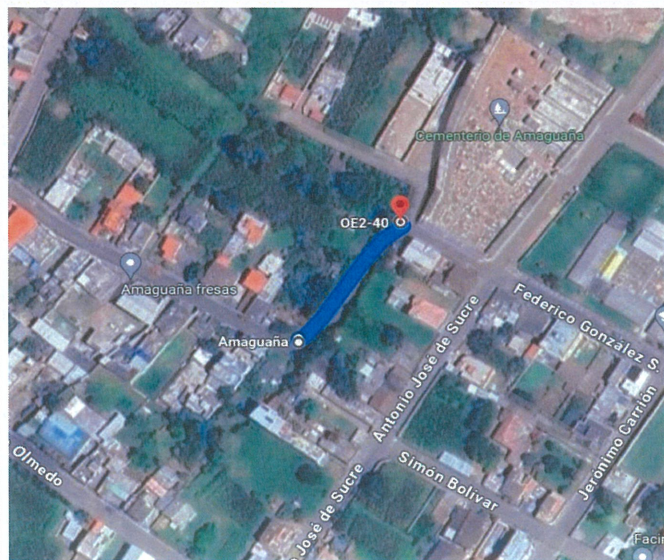


Fotografía 3

Fotografía 4



9 . CROQUIS



10 . RECOMENDACIONES

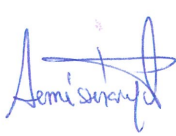
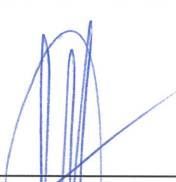

NO ES TÉCNICAMENTE PREFACTIBLE DEBIDO A QUE EXISTE AFECTACIÓN DE MÁS DEL 50% AL TRAZADO VIAL APROBADO POR LO QUE SE RECOMIENDA CUMPLIR CON EL PROCESO DE DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA O EXPROPIACIÓN.

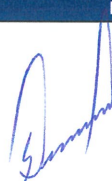
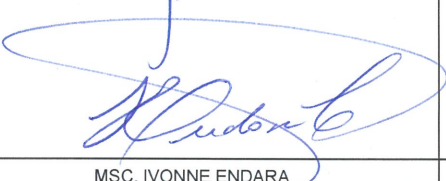

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

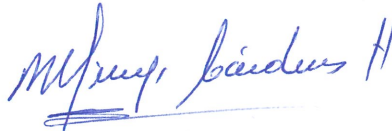
12 . REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: VITERIO GIOVANNI NASIMBA GUASUMBA
 12.2 Teléfono de contacto: 0992912726
 12.3 Dirección: BARRIO COCHAPAMBA
 12.4 Barrio en el que vive: BARRIO COCHAPAMBA

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
ARQ. DENNÍSE NARANJO	ING. CESAR GALARZA	ING. MÓNICA BARROS

TÉCNICA UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR ZONAL DE HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
DR. GABRIEL OCAMPO	MSC. IVONNE ENDARA	PSIC. FAUSTO COSTALES
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:



SRA. ROSA MIREYA CÁRDENAS

ADMINISTRADOR/A ZONAL

