

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	26 de Junio de 2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0877-E

Presupuestos Participativos
2024



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN ZONLA MANUELA SAENZ		1.2 Parroquia	PUENGASÍ	
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	D4 (D303-80)		1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	14 DE DICIEMBRE	
1.5 N° Predio INTERVENCIÓN (referencial):	1363404/1363405/1363411		1.6 Ubicación:	LINEA FERREA Y CALLE E21A	
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	1.8 Uso de Suelo:	(RU2) Resid urbano 2	

1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

X:	Y:	(Inicio del Proyecto)	X:	Y:	(Fin del Proyecto)
X:	Y:	(Inicio del Proyecto)	X:	Y:	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Validad	Infraestructura	
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN ESPACIO PÚBLICO DE LOS PREDIOS N° 1363404/1363405/1363411, BARRIO 14 DE DICIEMBRE, PARROQUÍA PUENGASÍ			2.3 ID Via:	39615
Desde:	LINEA FERREA				
Hasta:	CALLE E21A				

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	%			

Observaciones:

IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE (342653)

Observaciones:

ACCIDENTES GEOGRÁFICOS

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO
---------------------	----	---	----

3.8 Agua Potable	SI	X	NO
------------------	----	---	----

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X
-------------------------------	----	----	---

3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de INTERVENCIÓN :	ESPACIO PÚBLICO		5.1.2 Estado del sitio de INTERVENCIÓN:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	40m	17m	5.1.5 Capa de Rodadura :	ASFALTO			
5.1.4 Área (m2) :	680m2		5.1.6 Detalles y alcance de la INTERVENCIÓN :	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREACIONAL CON JUEGOS (INFANTILES-INCLUSIVOS) , CERRAMIENTO DE MALLA, MOVIMIENTO DE TIERRAS PARA CONFORMAR PLATAFORMA DEL NUEVO PARQUE.			

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Estará sujeta al techo presupuestario aprobado por parroquia, por parte de la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación y del presupuesto referencial del proyecto, verificado durante las Asambleas de Presupuestos Participativos.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la INTERVENCIÓN:	USD:	\$ 55000	SIN INCLUIR IVA
--	------	----------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

CLAUSULA CONDICIONAL Si hasta el día de la votacion no justifica TITULARIDAD DEL PREDIO y/o PERSONERIA JURIDICA QUE RECIBA LA OBRA se elimina

7. ANÁLIS SOCIAL

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



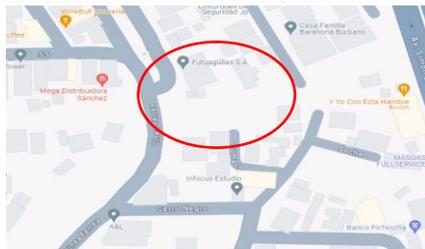
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

Los PREDIOS se encuentran en QUEBRADA RELLENA: CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO Artículo 2575.- Áreas de protección de quebradas

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

LEONARDO MONTALVO

12.2 Teléfono de contacto:

998047095

12.3 Dirección:

14 de diciembre

12.4 Barrio en el que vive:

14 de diciembre

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Ing. David Cevallos T.	Ing. Alex Bonilla S.	Ing. Ricardo Cruz Borja.
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Abg. Byron Cueva A.	Mgs. Roberto Carpio R.	Sr. Luis Robles P.
DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por:		
F:	F:	F:
	Mgs. Hernán Alejandro Ortiz D.	
	ADMINISTRADOR ZONAL	